

Số: **447**/PCTT-VPĐK-ĐK

Tp. Hồ Chí Minh, ngày **19** tháng **8** năm 2025

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI**

Kính gửi: Thuế cơ sở 12 Thành phố Hồ Chí Minh.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC 1.1. Mã hồ sơ: Biên nhận số 1001, 1002. <i>(Theo danh sách đính kèm 02 hồ sơ)</i> 1.2. Ngày nhận hồ sơ: 08 tháng 8 năm 2025.
II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT <i>(Theo danh sách đính kèm 02 hồ sơ)</i> 2.1. Tên: Bên chuyển nhượng: Công ty TNHH Sợi Hạ Long. Bên nhận chuyển nhượng: Ông (bà) theo danh sách 2.2. Địa chỉ: -/- 2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):..... 2.4. Mã số thuế (nếu có):..... 2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: -/- 2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Cấp Giấy chứng nhận tại dự án phát triển nhà ở.
III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 3.1. Thông tin về đất 3.1.1. Thửa đất số: 46, 304 ; Tờ bản đồ số: 42; 3.1.2. Địa chỉ tại: Khu nhà ở xã hội Chung cư Hoa Phượng, tại số 34/1A Quốc Lộ 1A, phường Thới An, Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh. (nay là phường Thới An, Tp. Hồ Chí Minh). Vị trí thửa đất: Vị trí 1; đường Quốc Lộ 1, từ giáp Bình Tân đến Ngã Tư Ga. 3.1.3. Giá đất: Theo Quyết định số 79/2024/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố 3.1.4 Diện tích thửa đất: 7.025m ² - Diện tích sử dụng chung: 7.025m ² - Diện tích sử dụng riêng: -/- m ² - Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: -/- m ² - Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất):.....m ² - Diện tích đất trong hạn mức:.....m ² - Diện tích đất ngoài hạn mức:.....m ²

3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, được miễn tiền sử dụng đất.

3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....;

3.1.9. Hình thức sử dụng đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất (được miễn tiền sử dụng đất).

3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT61947 ngày 13 tháng 4 năm 2017 do Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền Ủy ban nhân dân Thành phố cấp.

3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất (theo danh sách đính kèm 02 hồ sơ)

3.2.1. Loại nhà ở, công trình: Căn hộ chung cư; cấp hạng nhà ở, công trình: cấp I ;

3.2.2. Diện tích xây dựng: -/- m²;

3.2.3. Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng : -/- m²;

3.2.4. Diện tích sở hữu chung: -/- m² ; Diện tích sở hữu riêng: -/- m²;

3.2.5. Số tầng: 18 tầng + 01 hầm; kết cấu: Tường gạch, khung sàn BTCT, mái BTCT.

3.2.6. Nguồn gốc: -/- ;

3.2.7. Năm hoàn thành xây dựng: 2019.

3.2.8 Thời hạn sở hữu đến: -/-;

IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP

- Đơn Đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất;
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT61947 ngày 13 tháng 4 năm 2017 do Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền Ủy ban nhân dân Thành phố cấp;
- Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư;
- Bản vẽ sơ đồ căn hộ chung cư.

Nơi nhận

- Như trên;
 - GD Sở NN&MT (để báo cáo);
 - Trung tâm CNTT (để đăng tin);
 - Công ty TNHH Sợi Hạ Long (để biết);
 - Các cá nhân theo danh sách (thực hiện);
 - Lưu: VT, ĐK(HS), Hằng
- BN 1001, 1002 (02 hồ sơ)

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Thân Thế Hùng

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



DANH SÁCH 02 CĂN HỘ ĐỀ NGHỊ CẤP GCN TẠI DỰ ÁN NHÀ Ở XÃ HỘI CHUNG CƯ HOA PHƯỢNG
SỐ 34/1A QUỐC LỘ 1A, PHƯỜNG THỚI AN, QUẬN 12, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
(NAY LÀ PHƯỜNG THỚI AN, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH)
(Đính kèm Phiếu chuyển số.....~~447~~⁴⁴⁷/PCTT-VPĐK-ĐK ngày 19./8./2025
của Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố)

STT	Số Biên nhận	Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Số nhà	Mã căn hộ	Tầng	DT thông thủy (m2)	DT tìm tường (m2)	Ghi chú
1	001001	Ông VÕ THANH HIỀN Năm sinh: 1975; CCCD số: 079075016539 Bà NGUYỄN THỊ TUY Năm sinh: 1987; CCCD số: 075187000324 Cùng địa chỉ liên hệ: 142/59 Bạch Đằng, Phường 24, Bình Thạnh, TP Hồ Chí Minh (nay là phường Gia Định, Tp. Hồ Chí Minh	12.24	CH-1210	12	62.8	64.8	NOXH
2	001002	Bà NGUYỄN THỊ HỒNG HẠNH Năm sinh: 1983; CCCD số: 079183025911 Địa chỉ liên hệ: 55/1A Khu Phố 1, Phường Thới An, TP. Hồ Chí Minh	18.13	CH-1821	18	62.2	65.1	TM

