

Số: **427** /PCTT-VPĐK-ĐK

TP.HCM, ngày **15** tháng **8** năm 2025

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
HỒ SƠ KHU NHÀ Ở PHƯỜNG TAM BÌNH, TP.HỒ CHÍ MINH**

Kính gửi: Thuế cơ sở 2 Thành phố Hồ Chí Minh.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI 1.1. Mã hồ sơ: 792680312025000516 1.2. Ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ: 06/8/2025.
II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT: 2.1. Tên: Ông Võ Thanh Hải , CCCD số: 079083000236 2.2. Địa chỉ: 8-9 Chợ Cầu Muối, phường Cầu Ông Lãnh, Thành phố Hồ Chí Minh. 2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):..... 2.4. Mã số thuế (nếu có):..... 2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: Số.....; ngày cấp:..... nơi cấp... .. 2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Cấp Giấy chứng nhận cho người mua nhà trong dự án phát triển nhà ở.
III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 3.1. Thông tin về đất: 3.1.1. Thửa đất số: 466; Tờ bản đồ số: 74; 3.1.2. Địa chỉ tại: số 4 (Lô B51), đường 23, phường Tam Bình, Tp.HCM (phường Bình Chiểu, thành phố Thủ Đức cũ); Vị trí thửa đất: Đường số 6, KP2, Khu dân cư Bình Đức/từ cầu Bình Đức đến Đường số 1, Vị trí 2, theo bảng giá đất tại Quyết định số 79/2024/QĐ-UBND ngày 21/10/2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố. 3.1.3. Giá đất - Giá đất theo bảng giá (đối với trường hợp áp dụng giá đất theo bảng giá):.....m ² . - Giá đất cụ thể:.....m ² . - Giá trúng đấu giá:.....m ² . - Giá đất trước khi chuyển mục đích sử dụng đất:..... 3.1.4 Diện tích thửa đất: 105,0 m ² - Diện tích sử dụng chung: m ² - Diện tích sử dụng riêng: . 105,0 m ² - Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất:.....m ² - Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất):.....m ² - Diện tích đất trong hạn mức:.....m ²

- Diện tích đất ngoài hạn mức:.....m² 3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất:..... 3.1.6. Mục đích sử dụng đất: đất ở đô thị 3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài 3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....; 3.1.9. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Quyết định số 2056/QĐ-UB ngày 02/6/2003 của Ủy ban nhân dân Thành phố. 3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T00116/1a ngày 16/4/2007 do Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) cấp.
3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất: 3.2.1. Loại nhà ở, công trình: Căn nhà số 4 (Lô B51), đường 23, phường Tam Bình, Tp.HCM (phường Bình Chiểu, thành phố Thủ Đức cũ); cấp hạng nhà ở, công trình: -/- ; 3.2.2. Diện tích xây dựng: 80,0m²; 3.2.3. Diện tích sàn xây dựng: 243,8m²; 3.2.4. Hình thức sở hữu: sở hữu chung; 3.2.5. Số tầng: 03 tầng; trong đó: số tầng nổi: -/-; số tầng hầm: -/-; 3.2.6. Nguồn gốc: -/- 3.2.7. Năm hoàn thành xây dựng: 2025; 3.2.8. Thời hạn sở hữu đến: -/- năm. Kết cấu: Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái tôn + ngói.
IV. THÔNG TIN VỀ NHU CẦU GHI NỢ NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH
- Tiền sử dụng đất:..... - Lệ phí trước bạ:.....
V. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỢP Đính kèm danh sách hồ sơ của người mua đề nghị cấp Giấy chứng nhận gồm: - Đơn đăng ký cấp Giấy chứng nhận; - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T00116/1a ngày 16/4/2007 do Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) cấp; - Biên bản bàn giao nhà; - Hợp đồng mua bán nhà ở, đất ở, Phụ lục Hợp đồng, Văn bản chuyển nhượng Hợp đồng mua bán (nếu có); - Bản vẽ sơ đồ nhà đất. <i>Ghi chú: Công ty TNHH KD&PT nhà Bình Dân, Công ty CP TV TM DV Địa ốc Hoàng Quân và người mua cung cấp thêm các chứng từ liên quan (nếu có) để Thuế cơ sở 2 Thành phố Hồ Chí Minh xác định nghĩa vụ tài chính cho các bên theo quy định.</i>

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Văn phòng Sở NN&MT (để b/c);
 - Trung tâm CNTT (để đăng tin);
 - Công ty TNHH Kinh doanh và Phát triển nhà Bình Dân (để liên hệ);
 - Công ty CP TV TMDV Địa ốc Hoàng Quân
 - Ông Võ Thanh Hải (để liên hệ);
 - Lưu: VT, ĐK.Đ.
- HS: 516/25/

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Thành Phương