

TP.HCM, ngày 13 tháng 8 năm 2025

Số: 402 /PCTT-VPĐK-ĐK

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI ĐỐI VỚI
02 HỒ SƠ KHU DÂN CƯ PHƯỜNG PHƯỚC LONG, THÀNH PHỐ HỒ
CHÍ MINH.**

Kính gửi: Thuế cơ sở 2 Thành phố Hồ Chí Minh.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI (theo danh sách đính kèm 02 hồ sơ) 1.1. Mã hồ sơ: Biên nhận số 1608, 1633 1.2. Ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ: 31/7/2025, 06/8/2025.
II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT: (theo danh sách đính kèm 02 hồ sơ) 2.1. Tên: 2.2. Địa chỉ: 2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):..... 2.4. Mã số thuế (nếu có):..... 2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: Số.....; ngày cấp:..... nơi cấp... .. 2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Cấp Giấy chứng nhận cho người mua nhà trong dự án phát triển nhà ở.
III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 3.1. Thông tin về đất: (theo danh sách đính kèm 02 hồ sơ) 3.1.1. Thửa đất số: ; Tờ bản đồ số: ; 3.1.2. Địa chỉ tại: Phường Phước Long, Thành phố Hồ Chí Minh; 3.1.3. Giá đất: theo bảng giá đất tại Quyết định số 79/2024/QĐ-UBND ngày 21/10/2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố. - Giá đất theo bảng giá (đối với trường hợp áp dụng giá đất theo bảng giá):.....m ² . - Giá đất cụ thể:.....m ² . - Giá trúng đấu giá:.....m ² . - Giá đất trước khi chuyển mục đích sử dụng đất:..... 3.1.4 Diện tích thửa đất: m ² - Diện tích sử dụng chung: m ² - Diện tích sử dụng riêng: m ² - Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất:.....m ² - Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất):.....m ² - Diện tích đất trong hạn mức:.....m ² - Diện tích đất ngoài hạn mức:.....m ² 3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất:..... 3.1.6. Mục đích sử dụng đất: đất ở đô thị (xây dựng nhà ở để kinh doanh) 3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....; 3.1.9. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quyết định số 1429/QĐ-UBND ngày 05/4/2004 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh. 3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: .
3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất: (theo danh sách đính kèm 02 hồ sơ) 3.2.1. Loại nhà ở, công trình;; cấp hạng nhà ở, công trình: -/-; 3.2.2. Diện tích xây dựng: m²; 3.2.3. Diện tích sàn xây dựng: m²; 3.2.4. Hình thức sở hữu;; 3.2.5. Số tầng;; 3.2.6. Nguồn gốc: -/- 3.2.7. Năm hoàn thành xây dựng;; 3.2.8. Thời hạn sở hữu đến: -/- năm.
IV. THÔNG TIN VỀ NHU CẦU GHI NỢ NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH
- Tiền sử dụng đất:..... - Lệ phí trước bạ:.....
V. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP - Đơn đăng ký cấp Giấy chứng nhận; - 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất do UBND Thành phố Hồ Chí Minh cấp; - Hợp đồng mua bán nhà ở, Phụ lục hợp đồng, Văn bản chuyển nhượng hợp đồng mua bán (nếu có). - Biên bản bàn giao nhà giữa chủ đầu tư và người mua nhà; - Bản vẽ sơ đồ nhà, đất. <i>Ghi chú: Công ty TNHH Sản xuất Kinh doanh Hai Thành và người mua cung cấp thêm các chứng từ liên quan (nếu có) để Thuế cơ sở 9 Thành phố Hồ Chí Minh xác định nghĩa vụ tài chính cho các bên theo quy định.</i>

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng Sở NN&MT (để b/c);
- Trung tâm CNTT (để đăng tin);
- Công ty CP ĐT Nam Long;
- Người mua nhà theo danh sách;
- Lưu: VT, ĐK.Đ.

BN:1608/25(02hs)



**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Thành Phương

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH 02 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
THUỘC DỰ ÁN KHU NHÀ Ở PHƯỜNG PHƯỚC LONG, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NAM LONG
(Kèm theo Phiếu chuyển thuế số 402 /PCTT-VPĐK-ĐK ngày 15/8/2025 của VPĐK đất đai Thành phố)

Stt	Biên nhận	Tên chủ sử dụng	Số GCN	Số thửa	Số tờ bản đồ	số tầng	Số nhà	Diện tích đất	Diện tích nhà DTXD (m2) DTSXD (m2)	Vị trí thửa đất, Loại đường	Hình thức sử dụng/sở hữu	Kết cấu/ Năm hoàn thành
1	1608	Ông Đinh Văn Lợi CCCD: 037082005611 Bà Nguyễn Thị Kim Quy CCCD: 025182017726 Địa chỉ: P5.05.05 Vinhomes Central Park, 720A Điện Biên Phủ, phường Thạnh Mỹ Tây, Tp. Hồ Chí Minh	T10956/10a do UBND Thành phố cấp ngày 16/3/2007	27-189	74	3	Căn nhà số 16, đường số D11, phường Phước Long, Thành phố Hồ Chí Minh (phường Tphước Long B, thành phố Thủ Đức cũ)	200,0	107,5 311,7	Đường liên phường Phú Hữu/trộn đường; Vị trí 2, nhựa, trên 100m	Chung	Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT; năm 2022
2	1633	Ông Nguyễn Công Trứ CCCD: 082076000506 Bà Tô Thị Kim Hương CCCD: 079177012733 Địa chỉ: 66 Đường D8, phường Phước Long, Tp. Hồ Chí Minh	T10870/10a do UBND Thành phố cấp ngày 16/3/2007	626	74	3 + sân thượng	Căn nhà số 65, đường số D8, phường Phước Long, Thành phố Hồ Chí Minh (phường Tphước Long B, thành phố Thủ Đức cũ)	120,0	93,0 306,0	Đường liên phường Phú Hữu/trộn đường; Vị trí 2, nhựa, trên 100m	Chung	Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT; năm 2022

