

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Mẫu số 19.
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **398** /PCTT-VPĐK-ĐK

TP.HCM, ngày **13** tháng **8** năm 2025

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
07 HỒ SƠ DỰ ÁN KHU DÂN CƯ PHÚ LỢI, PHƯỜNG BÌNH ĐÔNG,
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Kính gửi: Thuế cơ sở 8 Thành phố Hồ Chí Minh.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC

1.1. Mã số hồ sơ thủ tục hành chính: Theo danh sách đính kèm 07 hồ sơ, biên nhận số: 0019; 0021; 0023; 0303; 0558; 6847; 13083.

1.2. Ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ:.

II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT: Theo danh sách đính kèm 07 hồ sơ.

2.1. Tên:

2.2. Địa chỉ:

2.3. Số điện thoại liên hệ: Email (nếu có):

2.4. Mã số thuế (nếu có):

2.5. Giấy tờ pháp nhân/Số hộ chiếu/Số định danh cá nhân:

2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Cấp Giấy chứng nhận cho người mua nhà trong dự án phát triển nhà ở.

III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT: Theo danh sách đính kèm 07 hồ sơ.

3.1. Thông tin về đất

3.1.1. Thửa đất số: ; Tờ bản đồ số:

3.1.2. Địa chỉ tại:

3.1.3. Giá đất

- Giá đất theo bảng giá:m².

- Giá đất cụ thể: m² - Giá trúng đấu giá: m² - Giá đất trước khi chuyển mục đích sử dụng đất: 3.1.4. Diện tích thửa đất:m² - Diện tích sử dụng chung:m² - Diện tích sử dụng riêng: m² - Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: m² - Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: m² - Diện tích đất trong hạn mức: m² - Diện tích đất ngoài hạn mức: m² - Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất: m² 3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. 3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Mục đích sử dụng đất trước khi chuyển mục đích: 3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: - Ổn định lâu dài ☒ - Có thời hạn:năm. Từ ngày/...../..... đến ngày:/...../..... - Gia hạn năm. Từ ngày/...../..... đến ngày:/...../..... 3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:/...../..... 3.1.9. Hình thức sử dụng đất: 3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:.
3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất: Theo danh sách đính kèm 07 hồ sơ. 3.2.1. Loại nhà ở, công trình:; cấp hạng nhà ở, công trình: 3.2.2. Diện tích xây dựng:m². 3.2.3. Diện tích sàn xây dựng:m². 3.2.4. Diện tích sở hữu chung:m². 3.2.5. Số tầng: 3.2.6. Nguồn gốc: 3.2.7. Năm hoàn thành xây dựng: 3.2.8. Thời hạn sở hữu đến:
IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP Đính kèm 07 hồ sơ của người mua đề nghị cấp Giấy chứng nhận gồm: - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với

đất do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

- Hợp đồng mua bán; Văn bản chuyển nhượng.
- Biên bản bàn giao nhà.
- Đơn đăng ký biến động.

Phiếu chuyển này thay thế Phiếu chuyển số 750/PCTT-VPĐK-ĐK ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Văn phòng Sở (để b/c);
 - Trung tâm Công nghệ Thông tin (để đăng tin);
 - Công ty TNHH SX KD Hai Thành;
 - Lưu: VT, ĐK(HS), Ngọc.
- HS: 19/2025 *ng*

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Thân Thế Hùng

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH 37 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN TẠI PHƯỜNG BÌNH ĐÔNG, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Đính kèm Phiếu chuyển số:398.../PCTT-VPĐK-DK ngày 13/8/2025
của Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố

STT	Biên nhận	Chú sở hữu	GCN	Số thửa	Số tờ	Địa chỉ	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Diện tích sàn xây dựng (m2)	Vị trí khu đất	Kết cấu	Loại tài sản	Năm hoàn công
1	0019 ngày nộp hồ sơ: 15/01/2025	Ông: TRẦN VĂN ÚT Năm sinh: 1968, CCCD số: 074068006627 Địa chỉ thường trú: 69 Ngõ Chí Quốc, phường Thù Dầu Mọt, Thành phố Hồ Chí Minh. Bà: HUYỀN KIM HỒNG Năm sinh: 1968, CCCD số: 070168004495 Địa chỉ thường trú: 69 Ngõ Chí Quốc, phường Thù Dầu Mọt, Thành phố Hồ Chí Minh.	CT70898 ngày 27/02/2018	291	151	17 Đường 105D Trịnh Quang Nghi, Phường Bình Đông, Tp.HCM	110,0	80,0	285,66	Các đường nội bộ lộ giới < 12m trong khu dân cư mới Phường 7 Vị trí thửa đất : Vị trí 1	Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT	Nhà liên kế	2023
2	0021 ngày nộp hồ sơ: 15/01/2025	Ông: NGUYỄN VĂN THÁNH Năm sinh: 1965, CCCD số: 079065022616 Địa chỉ thường trú: 218/29/5 Bui Thị Xuân, Phường Tân Sơn Hoà, Thành phố Hồ Chí Minh	CT01942 ngày 02/8/2020	49	191	22 Đường 3318 Phạm Thế Hiển, Phường Bình Đông, Tp.HCM	112,5	82,5	290,7	Các đường nội bộ lộ giới > 12m trong khu dân cư mới Phường 7 Vị trí thửa đất : Vị trí 1	Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT	Nhà liên kế	2023
3	0023 ngày nộp hồ sơ: 15/01/2025	Ông: NGUYỄN QUANG VINH Năm sinh: 1976, CCCD số: 094076000046 Địa chỉ thường trú: 26/19/7/13 Lâm Hoàn, Phường An Lạc, Thành phố Hồ Chí Minh. Bà: LƯU THỊ PHƯƠNG THUẬN Năm sinh: 1977, CCCD số: 056177000040 Địa chỉ thường trú: 26/19/7/13 Lâm Hoàn, Phường An Lạc, Thành phố Hồ Chí Minh.	CT71019 ngày 27/02/2018	311	151	19 Đường 105C Trịnh Quang Nghi, Phường Bình Đông, Tp.HCM	110,0	80,0	283,86	Các đường nội bộ lộ giới < 12m trong khu dân cư mới Phường 7 Vị trí thửa đất : Vị trí 1	Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT	Nhà liên kế	2023
4	0303 ngày nộp hồ sơ: 29/5/2025	Bà LƯU THỊ HỒNG VÂN Năm sinh: 1979, CCCD số: 092179010636 Địa chỉ thường trú: 66/20B Cách Mạng Tháng 8, phường Cái Khế, Tp.Cần Thơ	CT71052 cấp ngày 27/02/2018	1075	183	54 Đường 105D Trịnh Quang Nghi, Phường Bình Đông, Tp.HCM	110	80	283,3	Các đường nội bộ lộ giới < 12m trong khu dân cư mới Phường 7 Vị trí thửa đất : Vị trí 1	Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT	Nhà liên kế	2023
5	0558 ngày nộp hồ sơ: 29/5/2025	Ông ĐỖ TUẤN ANH Năm sinh: 1991, CCCD số: 067091002066 Địa chỉ thường trú: Tổ dân phố 2, Đức Lập, Tỉnh Lâm Đồng.	CT70892 cấp ngày 27/02/2018	931	183	82 Đường 105B Trịnh Quang Nghi, Phường Bình Đông, Tp.HCM	120	90	326	Các đường nội bộ lộ giới < 12m trong khu dân cư mới Phường 7 Vị trí thửa đất : Vị trí 1	Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT	Nhà liên kế	2023
6	6847 ngày nộp hồ sơ: 05/6/2025	Ông PHẠM HỒNG PHÚC Năm sinh: 1956, CCCD số: 075056003085 Địa chỉ thường trú: 673/4 Tỉnh lộ 10, Phường An Lạc, Thành phố Hồ Chí Minh. Bà TRẦN THỊ BÍCH NGỌC Năm sinh: 1955, CCCD số: 079155015381 Địa chỉ thường trú: 673/4 Tỉnh lộ 10, Phường An Lạc, Thành phố Hồ Chí Minh.	CT71097 cấp ngày 27/02/2018	1117	183	5 Đường 105B Trịnh Quang Nghi, Phường Bình Đông, Tp.HCM	96,5	71,5	260,5	Các đường nội bộ lộ giới < 12m trong khu dân cư mới Phường 7 Vị trí thửa đất : Vị trí 1	Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT	Nhà liên kế	2023
7	13083 ngày nộp hồ sơ: 21/5/2025	Ông TRƯƠNG MINH TRUNG Năm sinh: 1978, Căn cước số: 086078001780 Địa chỉ thường trú: Căn hộ 10A4-15 Chung cư Sky Garden 3-R1-3, Khu phố 17, Phường Tân Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh.	CT70980 cấp ngày 27/02/2018	212	151	37 Đường 105A Trịnh Quang Nghi, Phường Bình Đông, Tp.HCM	100	70	247	Các đường nội bộ lộ giới < 12m trong khu dân cư mới Phường 7 Vị trí thửa đất : Vị trí 1	Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT	Nhà liên kế	2020

72

