

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Mẫu số 19.
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **395** /PCTT-VPĐK-ĐK

TP.HCM, ngày **13** tháng **8** năm 2025

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
17 HỒ SƠ DỰ ÁN KHU DÂN CƯ PHÚ LỢI, PHƯỜNG BÌNH ĐÔNG,
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Kính gửi: Thuế cơ sở 8 Thành phố Hồ Chí Minh.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC

- 1.1. Mã số hồ sơ thủ tục hành chính: Theo danh sách đính kèm 17 hồ sơ, biên nhận số: 0018; 0020; 0022; 12796; 12927; 13304; 13352; 13390; 0400; 0478; 0637; 7103; 7338; 7555; 8094; 8297; 8436.
- 1.2. Ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ:.

II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT: Theo danh sách đính kèm 17 hồ sơ.

- 2.1. Tên:
- 2.2. Địa chỉ:
- 2.3. Số điện thoại liên hệ: Email (nếu có):
- 2.4. Mã số thuế (nếu có):
- 2.5. Giấy tờ pháp nhân/Số hộ chiếu/Số định danh cá nhân:
- 2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Cấp Giấy chứng nhận cho người mua nhà trong dự án phát triển nhà ở.

III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT: Theo danh sách đính kèm 17 hồ sơ.

3.1. Thông tin về đất

- 3.1.1. Thửa đất số: ; Tờ bản đồ số:
- 3.1.2. Địa chỉ tại:
- 3.1.3. Giá đất

- Giá đất theo bảng giá:m².
- Giá đất cụ thể: m²
- Giá trúng đấu giá: m²
- Giá đất trước khi chuyển mục đích sử dụng đất:

3.1.4. Diện tích thửa đất:m²

- Diện tích sử dụng chung:m²
- Diện tích sử dụng riêng: m²
- Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: m²
- Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: m²
- Diện tích đất trong hạn mức: m²
- Diện tích đất ngoài hạn mức: m²
- Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất: m²

3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

3.1.6. Mục đích sử dụng đất:

Mục đích sử dụng đất trước khi chuyển mục đích:

3.1.7. Thời hạn sử dụng đất:

- Ổn định lâu dài ☒
- Có thời hạn:năm. Từ ngày/...../..... đến ngày:/...../.....
- Gia hạn năm. Từ ngày/...../..... đến ngày:/...../.....

3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:/...../.....

3.1.9. Hình thức sử dụng đất:

3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất: **Theo danh sách đính kèm 17 hồ sơ.**

3.2.1. Loại nhà ở, công trình:; cấp hạng nhà ở, công trình:

3.2.2. Diện tích xây dựng:m².

3.2.3. Diện tích sàn xây dựng:m².

3.2.4. Diện tích sở hữu chung:m².

3.2.5. Số tầng:

3.2.6. Nguồn gốc:

3.2.7. Năm hoàn thành xây dựng:

3.2.8. Thời hạn sở hữu đến:

IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP

Đính kèm 17 hồ sơ của người mua đề nghị cấp Giấy chứng nhận gồm:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.
- Hợp đồng mua bán; Văn bản chuyển nhượng.
- Biên bản bàn giao nhà.
- Đơn đăng ký biến động.

Phiếu chuyển này thay thế Phiếu chuyển số 692/PCTT-VPĐK-ĐK ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Văn phòng Sở (để b/c);
 - Trung tâm Công nghệ Thông tin (để đăng tin);
 - Công ty TNHH SX KD Hai Thành;
 - Lưu: VT, ĐK(HS), Ngọc.
- HS: 18/2025 *ry*

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC** ✓



Thân Thế Hùng

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH LÃNH SỞ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN TẠI PHƯỜNG BÌNH ĐÔNG, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Đính kèm Phiếu chuyển số:³⁹⁵...../PCTT-VPĐK-DK ngày 13/05/2025

của Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố

STT	Biên nhận	Chủ sở hữu	GCN	Số thửa	Số tờ	Địa chỉ	Diện tích đất (m ²)	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn xây dựng (m ²)	Vị trí khu đất	Kết cấu	Năm hoàn công	Loại tài sản
1	0018 ngày nộp hồ sơ: 15/01/2025	Ông: NGUYỄN ĐỨC THIÊN TOÀN Năm sinh: 1972, CCCD số: 079072003104 Địa chỉ thường trú: 197/2 Hoàng Văn Thụ, Phường Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh. Bà: NGUYỄN THỊ KIM NGÀ Năm sinh: 1971, CCCD số: 082171000289 Địa chỉ thường trú: 197/2 Hoàng Văn Thụ, Phường Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh.	CT70953 ngày 27/02/2018	1044	183	62 Đường 35 Trịnh Quang Nghi, Phường Bình Đông, Tp.HCM	110,0	80,0	285,7	Các đường nội bộ lô giới ≥ 12m trong khu dân cư mới Phường 7 Vị trí thửa đất: Vị trí 1	Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT	2023	Nhà liên kế
2	0020 ngày nộp hồ sơ: 15/01/2025	Bà: VÕ THỊ DỪT Năm sinh: 1948, CCCD số: 083148000011 Địa chỉ thường trú: 190 Bùi Văn Ba, Phường Tân Thuận, Thành phố Hồ Chí Minh.	CT14222 ngày 01/8/2012	28	191	209 Đường 325 Trịnh Quang Nghi, Phường Bình Đông, Tp.HCM	300,0	128,0	335,6	Các đường nội bộ lô giới ≥ 12m trong khu dân cư mới Phường 7 Vị trí thửa đất: Vị trí 1	Tường gạch, sàn BTCT, mái ngói	2024	Biệt thự
3	0022 ngày nộp hồ sơ: 15/01/2025	Ông: TRẦN QUỐC VIỆT Năm sinh: 1981, CCCD số: 074081006573 Địa chỉ thường trú: 03 Đường 3278B Phạm Thế Hiển, Phường Bình Đông, Thành phố Hồ Chí Minh. Bà: NGUYỄN THỊ LA Năm sinh: 1985, CCCD số: 030185013379 Địa chỉ thường trú: 03 Đường 3278B Phạm Thế Hiển, Phường Bình Đông, Thành phố Hồ Chí Minh.	CT01937 ngày 02/8/2010	44	190	03 Đường 3278B Phạm Thế Hiển, Phường Bình Đông, Tp.HCM	112,5	82,5	290,7	Các đường nội bộ lô giới < 12m trong khu dân cư mới Phường 7 Vị trí thửa đất: Vị trí 1	Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT	2023	Nhà liên kế
4	12796 ngày nộp hồ sơ: 21/5/2025	Ông NGUYỄN KHÁNH TOÀN Năm sinh: 1979, CCCD số: 089079000293 Địa chỉ thường trú: A.18.11 Block A, Chung cư 1472 Võ Văn Kiệt, Phường Bình Tiên, Tp.HCM Bà TRƯƠNG CAM TÚ Năm sinh: 1985, CCCD số: 079185020278 Địa chỉ thường trú: A.18.11 Block A, Chung cư 1472 Võ Văn Kiệt, Phường Bình Tiên, Tp.HCM	CT76313 cấp ngày 11/10/2018	1107	183	06 Đường 105C Trịnh Quang Nghi, Phường Bình Đông, Tp.HCM	95	70	254,5	Các đường nội bộ lô giới < 12m trong khu dân cư mới Phường 7 Vị trí thửa đất: Vị trí 1	Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT	2022	Nhà liên kế
5	12927 ngày nộp hồ sơ: 21/5/2025	Ông NGUYỄN HỒNG PHÚC Năm sinh: 1972, CCCD số: 083072007131 Địa chỉ thường trú: 65/1 Thanh Trì Thượng, xã Thanh Phú, Tỉnh Vĩnh Long Bà NGUYỄN BÍCH NGỌC Năm sinh: 1976, CCCD số: 079176022787 Địa chỉ thường trú: 279/5 Vĩnh Viễn, Phường Hồng Diên, Thành phố Hồ Chí Minh	CT71066 cấp ngày 27/02/2018	1041	183	01 Đường 35C Trịnh Quang Nghi, Phường Bình Đông, Tp.HCM	108	85,51	336,42	Các đường nội bộ lô giới ≥ 12m trong khu dân cư mới Phường 7 Vị trí thửa đất: Vị trí 1	Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT	2022	Nhà liên kế

TM

STT	Biên nhận	Chủ sở hữu	GCN	Số thửa	Số tờ	Địa chỉ	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Diện tích sân xây dựng (m2)	Vị trí khu đất	Kết cấu	Năm hoàn công	Loại tài sản
6	13304 ngày nộp hồ sơ: 21/5/2025	Ông NGUYỄN PHƯỚC LÂM Năm sinh: 1971, CCCD số: 087071000185 Địa chỉ thường trú: 234/12/4 Lê Đức Thọ, Phường An Nhơn, Thành phố Hồ Chí Minh Bà NGUYỄN THỊ THU MAI Năm sinh: 1972, CCCD số: 0791720009695 Địa chỉ thường trú: 234/12/4 Lê Đức Thọ, Phường An Nhơn, Tp HCM	CT76311 cấp ngày 11/10/2018	1109	183	02 Đường 105C Trình Quang Nghi, Phường Bình Đông, Tp HCM	82,5	60	231,1	Các đường nội bộ lộ giới < 12m trong khu dân cư mới Phường 7 Vị trí thửa đất : Vị trí 1	Tường gạch, sân BTCT, mái BTCT	2022	Nhà liên kế
7	13352 ngày nộp hồ sơ: 21/5/2025	Bà NGUYỄN THỊ BÉ Năm sinh: 1977, CCCD số: 094177000255 Địa chỉ thường trú: 91 Tổng Lung, Phường Phú Thọ, Thành phố Hồ Chí Minh.	CT04892 cấp ngày 07/01/2011	109	153	02 Đường 3587 Phạm Thế Hiền, Phường Bình Đông, Tp HCM	107,5	85	334,16	Các đường nội bộ lộ giới < 12m trong khu dân cư mới Phường 7 Vị trí thửa đất : Vị trí 1	Tường gạch, sân BTCT, mái BTCT	2022	Nhà liên kế
8	13390 ngày nộp hồ sơ: 21/5/2025	Ông NGUYỄN MINH TRÍ Năm sinh: 1979, CCCD số: 079079026796 Địa chỉ thường trú: T8 Lý Thường Kiệt, Phường Tân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh Bà NGUYỄN THỊ THUY TRANG Năm sinh: 1980, CCCD số: 089180022901 Địa chỉ thường trú: T8 Lý Thường Kiệt, Phường Tân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh	CT71053 cấp ngày 27/02/2018	1074	183	56 Đường 105D Trình Quang Nghi, Phường Bình Đông, Tp HCM	110	80	283,86	Các đường nội bộ lộ giới < 12m trong khu dân cư mới Phường 7 Vị trí thửa đất : Vị trí 1	Tường gạch, sân BTCT, mái BTCT	2022	Nhà liên kế
9	0400 ngày nộp hồ sơ: 29/5/2025	Ông TRẦN VĂN THUẬN Năm sinh: 1966, CCCD số: 06006008250 Địa chỉ thường trú: Căn hộ 5.04, Lô I1, Chung cư Hồng Lĩnh, Đường số 9A, KDC Trung Sơn, Ấp 46, Xã Bình Hưng, Tp HCM Bà DƯƠNG THỊ NGỌC THANH Năm sinh: 1965, CCCD số: 079165011312 Địa chỉ thường trú: 120A Nguyễn Duy, Phường Chánh Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh	CT70956 cấp ngày 27/02/2018	1047	183	56 Đường 35 Trình Quang Nghi, Phường Bình Đông, Tp HCM	110	80	285,7	Các đường nội bộ lộ giới ≥ 12m trong khu dân cư mới Phường 7 Vị trí thửa đất : Vị trí 1	Tường gạch, sân BTCT, mái BTCT	2024	Nhà liên kế
10	0478 ngày nộp hồ sơ: 29/5/2025	Ông DƯƠNG ĐẮC TRÍ Năm sinh: 1981, Căn cước số: 082081000314 Địa chỉ thường trú: 311A25 Khu nhà ở tái định cư 17.3 hai, Phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh.	CT75672 cấp ngày 11/9/2018	1049	182	7 Đường 3158 Phạm Thế Hiền, Phường Bình Đông, Tp HCM	227,5	116,2	304,2	Các đường nội bộ lộ giới ≥ 12m trong khu dân cư mới Phường 7 Vị trí thửa đất : Vị trí 1	Tường gạch, sân BTCT, mái BTCT	2024	Biệt thự
11	0637 ngày nộp hồ sơ: 29/5/2025	Ông HOÀNG THẾ HIỂN Năm sinh: 1962, CCCD số: 034062020549 Địa chỉ thường trú: Khóm 8, Phường Lý Văn Lâm, Tỉnh Cà Mau Bà LÊ YẾN NHỊ Năm sinh: 1963, CCCD số: 096163002075 Địa chỉ thường trú: Khóm 8, Phường Lý Văn Lâm, Tỉnh Cà Mau	CT76329 cấp ngày 11/10/2018	1031	183	21 Đường 105B Trình Quang Nghi, Phường Bình Đông, Tp HCM	120	90	323,8	Các đường nội bộ lộ giới < 12m trong khu dân cư mới Phường 7 Vị trí thửa đất : Vị trí 1	Tường gạch, sân BTCT, mái BTCT	2024	Nhà liên kế

STT	Biên nhận	Chủ sở hữu	GCN	Số thửa	Số tờ	Địa chỉ	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Diện tích sàn xây dựng (m2)	Vị trí khu đất	Kết cấu	Năm hoàn công	Loại tài sản
12	7103 ngày nộp hồ sơ: 05/6/2025	Ông NGUYỄN PHÚ CÁT Năm sinh: 1965, CCCD số: 079065006263 Địa chỉ thường trú: 3/2 Mễ Cốc, Phường Phú Định, Thành phố Hồ Chí Minh. Bà HUỖNH THỊ NGỌC YẾN Năm sinh: 1961, CCCD số: 079161005615 Địa chỉ thường trú: 704/5C Tô 27, Khu phố 2, Phường An Phú Đông, Tp HCM	CT71098 cấp ngày 27/02/2018	1118	183	7 Đường 105B Trịnh Quang Nghi, Phường Bình Đông, Tp.HCM	96,5	71,5	260,5	Các đường nội bộ lộ giới < 12m trong khu dân cư mới Phường 7 Vị trí thửa đất : Vị trí 1	Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT	2022	Nhà liên kế
13	7338 ngày nộp hồ sơ: 05/6/2025	Ông LƯU MỘNG HOÀNG Năm sinh: 1954, CCCD số: 001054014239 Địa chỉ thường trú: 135/12B Hòa Hưng, Phường Hoà Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh. Bà LÊ THỊ ANH TUYẾT Năm sinh: 1958, CCCD số: 031158007797 Địa chỉ thường trú: 135/12B Hòa Hưng, Phường Hoà Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh.	CT76312 cấp ngày 11/10/2018	1108	183	4 Đường 105C Trịnh Quang Nghi, Phường Bình Đông, Tp.HCM	95	70	254,5	Các đường nội bộ lộ giới < 12m trong khu dân cư mới Phường 7 Vị trí thửa đất : Vị trí 1	Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT	2024	Nhà liên kế
14	7555 ngày nộp hồ sơ: 05/6/2025	Ông NGUYỄN CÔNG BÁ Năm sinh: 1946, CCCD số: 080046001790 Địa chỉ thường trú: 91 Hai Bà Trưng, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh. Bà PHAN THỊ PHƯƠNG MAI Năm sinh: 1947, CCCD số: 079147000382 Địa chỉ thường trú: 91 Hai Bà Trưng, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh.	CT70911 cấp ngày 27/02/2018	1061	183	45 Đường 105D Trịnh Quang Nghi, Phường Bình Đông, Tp.HCM	110	80	285,7	Các đường nội bộ lộ giới < 12m trong khu dân cư mới Phường 7 Vị trí thửa đất : Vị trí 1	Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT	2024	Nhà liên kế
15	8094 ngày nộp hồ sơ: 05/6/2025	Ông TĂNG QUỐC HẠO Năm sinh: 1984, CCCD số: 079084018489 Địa chỉ thường trú: 96 Tung Thiện Vương, Phường Phú Định, Thành phố Hồ Chí Minh.	CT76329 cấp ngày 11/10/2018	998	183	12 Đường 35D Trịnh Quang Nghi, Phường Bình Đông, Tp.HCM	120	90	323,8	Các đường nội bộ lộ giới < 12m trong khu dân cư mới Phường 7 Vị trí thửa đất : Vị trí 1	Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT	2024	Nhà liên kế
16	8297 ngày nộp hồ sơ: 05/6/2025	Ông TĂNG QUỐC HUY Năm sinh: 1991, CCCD số: 079091034009 Địa chỉ thường trú: 96 Tung Thiện Vương, Phường Phú Định, Thành phố Hồ Chí Minh.	CT71083 cấp ngày 27/02/2018	999	183	14 Đường 35D Trịnh Quang Nghi, Phường Bình Đông, Tp.HCM	120	90	323,86	Các đường nội bộ lộ giới < 12m trong khu dân cư mới Phường 7 Vị trí thửa đất : Vị trí 1	Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT	2022	Nhà liên kế
17	8436 ngày nộp hồ sơ: 05/6/2025	Ông CAO TRUNG TÍNH Năm sinh: 1987, CCCD số: 079087024087 Địa chỉ thường trú: 45 Đường 35C Trịnh Quang Nghi, Phường Bình Đông, Thành phố Hồ Chí Minh.	CT76323 cấp ngày 11/10/2018	1019	183	45 Đường 35C Trịnh Quang Nghi, Phường Bình Đông, Tp.HCM	120	82,6	295,1	Các đường nội bộ lộ giới < 12m trong khu dân cư mới Phường 7 Vị trí thửa đất : Vị trí 1	Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT	2022	Nhà liên kế

7/1/2025

