

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Mẫu số 19.
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **358** /PCTT-VPĐK-ĐK

TP.HCM, ngày **11** tháng **8** năm 2025

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
11 HỒ SƠ DỰ ÁN KHU DÂN CƯ PHÚ LỢI, PHƯỜNG BÌNH ĐÔNG,
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Kính gửi: Thuế cơ sở 8 Thành phố Hồ Chí Minh.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC 1.1. Mã số hồ sơ thủ tục hành chính: Theo danh sách đính kèm 11 hồ sơ, biên nhận số: 341; 342; 343; 344; 345; 346; 347; 348; 350; 351; 352. 1.2. Ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ: ngày 24 tháng 7 năm 2025.
II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT: <i>Theo danh sách đính kèm 11 hồ sơ.</i> 2.1. Tên: 2.2. Địa chỉ: 2.3. Số điện thoại liên hệ: Email (nếu có): 2.4. Mã số thuế (nếu có): 2.5. Giấy tờ pháp nhân/Số hộ chiếu/Số định danh cá nhân: 2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Cấp Giấy chứng nhận cho người mua nhà trong dự án phát triển nhà ở.
III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT: <i>Theo danh sách đính kèm 11 hồ sơ.</i> 3.1. Thông tin về đất 3.1.1. Thửa đất số: ; Tờ bản đồ số: 3.1.2. Địa chỉ tại: 3.1.3. Giá đất - Giá đất theo bảng giá:m ² .

- Giá đất cụ thể: m² - Giá trúng đấu giá: m² - Giá đất trước khi chuyển mục đích sử dụng đất: 3.1.4. Diện tích thửa đất:m² - Diện tích sử dụng chung:m² - Diện tích sử dụng riêng: m² - Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: m² - Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: m² - Diện tích đất trong hạn mức: m² - Diện tích đất ngoài hạn mức: m² - Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất: m² 3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. 3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Mục đích sử dụng đất trước khi chuyển mục đích: 3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: - Ổn định lâu dài ☒ - Có thời hạn:năm. Từ ngày/...../..... đến ngày:/...../..... - Gia hạn năm. Từ ngày/...../..... đến ngày:/...../..... 3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:/...../..... 3.1.9. Hình thức sử dụng đất: 3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:.
3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất: Theo danh sách đính kèm 11 hồ sơ. 3.2.1. Loại nhà ở, công trình:; cấp hạng nhà ở, công trình: 3.2.2. Diện tích xây dựng:m². 3.2.3. Diện tích sàn xây dựng:m². 3.2.4. Diện tích sở hữu chung:m². 3.2.5. Số tầng: 3.2.6. Nguồn gốc: 3.2.7. Năm hoàn thành xây dựng: 3.2.8. Thời hạn sở hữu đến:
IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP Đính kèm 11 hồ sơ của người mua đề nghị cấp Giấy chứng nhận gồm: - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với

đất do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

- Hợp đồng mua bán; Văn bản chuyển nhượng.
- Biên bản bàn giao nhà.
- Đơn đăng ký biến động mẫu 18.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng Sở (để b/c);
- Trung tâm Công nghệ Thông tin (để đăng tin);
- Công ty TNHH SX KD Hai Thành;
- Lưu: VT, ĐK(HS), Ngọc.

HS: 341/2025 *mp*

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC ✓

[Signature]
Thân Thế Hùng

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH NHŨNG SỔ ĐE NƠI CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN TẠI DỰ ÁN KHU DÂN CƯ PHÚ LỢI PHƯỜNG BÌNH ĐÔNG, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
Định kèm Phiếu chuyển số:358 /PCTT-VPĐK-ĐK ngày 11/8/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố

STT	Biên nhận	Chủ sở hữu	GCN	Số thửa	Số tờ	Địa chỉ	Diện tích đất (m ²)	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn xây dựng (m ²)	Vị trí khu đất	Kết cấu	Năm hoàn công	Loại tài sản
1	792742412025000341	Ông: HỒNG CHU VĨ Năm sinh: 1997, CCCD số: 079097004107 Địa chỉ thường trú: 1162/69 Đường 3/2, Phường Phú Thọ, Tp HCM. Bà: HỒNG MINH LỆ Năm sinh: 1971, CCCD số: 079171021964 Địa chỉ thường trú: 1162/69 Đường 3/2, Phường Phú Thọ, Tp HCM.	CT71057 cấp ngày 27/02/2018	1078	352 Tờ cũ: 183	48 Đường 105D Trình Quang Nghi, Phường Bình Đông	110	80	282,8	Các đường nội bộ lộ giới < 12m trong khu dân cư mới Phường 7 Vị trí thửa đất: V1 tri 1	Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT	2022	Nhà liên kế
2	792742412025000342	Ông: QUÁCH ĐỆ Năm sinh: 1958, CCCD số: 079058001909 Địa chỉ thường trú: 65/3 Phạm Văn Chi, Phường Bình Tiên, Thành phố Hồ Chí Minh. Bà: THÁI BỘI ÁM Năm sinh: 1965, CCCD số: 094165000010 Địa chỉ thường trú: 65/3 Phạm Văn Chi, Phường Bình Tiên, Thành phố Hồ Chí Minh.	CT71045 cấp ngày 27/02/2018	1098	352 Tờ cũ: 183	41 Đường 105C Trình Quang Nghi, Phường Bình Đông	110	80	283,8	Các đường nội bộ lộ giới < 12m trong khu dân cư mới Phường 7 Vị trí thửa đất: V1 tri 1	Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT	2023	Nhà liên kế
3	792742412025000343	Bà: NGUYỄN THỊ KIỀU OANH Năm sinh: 1959, CCCD số: 079159018236 Địa chỉ thường trú: 55/1 Vạn Kiếp, Phường Gia Định, Thành phố Hồ Chí Minh.	CT70926 cấp ngày 27/02/2018	283	319 Tờ cũ: 151	33 Đường 105D Trình Quang Nghi, Phường Bình Đông	110	80	285,7	Các đường nội bộ lộ giới < 12m trong khu dân cư mới Phường 7 Vị trí thửa đất: V1 tri 1	Tường gạch, sàn BTCT, mái ngói	2023	Nhà liên kế
4	792742412025000344	Ông: NGUYỄN PHƯỚC SANG Năm sinh: 1999, CCCD số: 089099004009 Địa chỉ thường trú: Châu Long 5, Châu Đốc, An Giang	CT70907 cấp ngày 27/02/2018	1065	352 Tờ cũ: 183	53 Đường 105D Trình Quang Nghi, Phường Bình Đông	110	80	283,0	Các đường nội bộ lộ giới < 12m trong khu dân cư mới Phường 7 Vị trí thửa đất: V1 tri 1	Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT	2022	Nhà liên kế
5	792742412025000345	Ông: NGUYỄN PHƯỚC SANG Năm sinh: 1999, CCCD số: 089099004009 Địa chỉ thường trú: Châu Long 5, Châu Đốc, An Giang	CT70908 cấp ngày 27/02/2018	1064	352 Tờ cũ: 183	51 Đường 105D Trình Quang Nghi, Phường Bình Đông	110	80	283,0	Các đường nội bộ lộ giới < 12m trong khu dân cư mới Phường 7 Vị trí thửa đất: V1 tri 1	Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT	2022	Nhà liên kế
6	792742412025000346	Ông: TRẦN MINH TÂM Năm sinh: 1987, CCCD số: 079087016574 Địa chỉ thường trú: 29 Đường 105C Trình Quang Nghi, Phường Bình Đông, Thành phố Hồ Chí Minh. Bà: NGUYỄN LÊ KIỀU HUƠNG Năm sinh: 1987, CCCD số: 052187011064 Địa chỉ thường trú: 29 Đường 105C Trình Quang Nghi, Phường Bình Đông, Thành phố Hồ Chí Minh.	CT71038 cấp ngày 27/02/2018	1092	352 Tờ cũ: 183	29 Đường 105C Trình Quang Nghi, Phường Bình Đông	110	80	283,4	Các đường nội bộ lộ giới < 12m trong khu dân cư mới Phường 7 Vị trí thửa đất: V1 tri 1	Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT	2022	Nhà liên kế

ML

STT	Biên nhận	Chủ sở hữu	GCN	Số thửa	Số tờ	Địa chỉ	Diện tích đất (m ²)	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sân xây dựng (m ²)	Vị trí khu đất	Kết cấu	Năm hoàn công	Loại tài sản
7	792742412025000347	Ông VÔ ANH TIẾN Năm sinh: 1981, CCCD số: 051081013484 Địa chỉ thường trú: 88/10 Lê Cơ, Phường An Lạc, Thành phố Hồ Chí Minh Bà KIỀU THỊ BÉ VI Năm sinh: 1987, CCCD số: 051187000647 Địa chỉ thường trú: 88/10 Lê Cơ, Phường An Lạc, Thành phố Hồ Chí Minh	CT71017 cấp ngày 27/02/2018	309	319 Tờ cũ: 151	26 Đường 105/D Trình Quang Nghi, Phường Bình Đông	110	80	283,8	Các đường nội bộ lộ giới < 12m trong khu dân cư mới Phường 7 Vị trí thửa đất: Vị trí 1	Tường gạch, sân BTCT, mái BTCT	2023	Nhà liên kế
8	792742412025000348	Ông ĐÌNH XUÂN VINH Năm sinh: 1987, CCCD số: 080087002626 Địa chỉ thường trú: 49B Hồ Thành Biên, Phường Chánh Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh Bà NGUYỄN THỊ LINH Năm sinh: 1993, CCCD số: 038193018181 Địa chỉ thường trú: Phố Nghĩa Sơn 2, Phường Nguyệt Viên, Thanh Hoà	CT71048 cấp ngày 27/02/2018	1095	352 Tờ cũ: 183	35 Đường 105/C Trình Quang Nghi, Phường Bình Đông	110	80	283,86	Các đường nội bộ lộ giới < 12m trong khu dân cư mới Phường 7 Vị trí thửa đất: Vị trí 1	Tường gạch, sân BTCT, mái ngói	2020	Nhà liên kế
9	792742412025000350	Ông VŨƠNG CHI NGHĨA Năm sinh: 1970, CCCD số: 079070013404 Địa chỉ thường trú: 87/12 Phong Phú, Phường Bình Phú, Thành phố Hồ Chí Minh Bà DƯƠNG NGỌC OANH Năm sinh: 1975, CCCD số: 079175010952 Địa chỉ thường trú: 87/12 Phong Phú, Phường Bình Phú, Thành phố Hồ Chí Minh	CT71076 cấp ngày 27/02/2018	1006	352 Tờ cũ: 183	28 Đường 35/D Trình Quang Nghi, Phường Bình Đông	120	90	323,86	Các đường nội bộ lộ giới < 12m trong khu dân cư mới Phường 7 Vị trí thửa đất: Vị trí 1	Tường gạch, sân BTCT, mái ngói	2022	Nhà liên kế
10	792742412025000351	Bà NGUYỄN PHẠM THIÊN THANH Năm sinh: 1979, CCCD số: 060179012037 Địa chỉ thường trú: 4 Đường 36/4C, Phạm Thế Hiển, Phường Bình Đông, Thành phố Hồ Chí Minh	CT14257 cấp ngày 01/8/2012	80	322 Tờ cũ: 153	105 Đường 35/A Trình Quang Nghi, Phường Bình Đông	100	75	274,5	Các đường nội bộ lộ giới ≥ 12m trong khu dân cư mới Phường 7 Vị trí thửa đất: Vị trí 1	Tường gạch, sân BTCT, mái BTCT	2023	Nhà liên kế
11	792742412025000352	Bà BÙI THỊ PHUỘNG Năm sinh: 1967, CCCD số: 079167015853 Địa chỉ thường trú: 15/83/11 Võ Duy Ninh, Phường Thạnh Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh	CT12691 cấp ngày 04/4/2012	191	351 Tờ cũ: 182	92 Đường 31/58A Phạm Thế Hiển, Phường Bình Đông	120	90	319,47	Các đường nội bộ lộ giới < 12m trong khu dân cư mới Phường 7 Vị trí thửa đất: Vị trí 1	Tường gạch, sân BTCT, mái BTCT	2019	Nhà liên kế