

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Mẫu số 19.
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 348 /PCTT-VPĐK-ĐK

TP.HCM, ngày 11 tháng 8 năm 2025

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
02 HỒ SƠ DỰ ÁN CHUNG CƯ CAO TẦNG LÔ CT, SỐ 55 QUÁCH GIAI,
PHƯỜNG CÁT LÁI, TP.HỒ CHÍ MINH

Kính gửi: Thuế cơ sở 2 Thành phố Hồ Chí Minh.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC

- 1.1. Mã số hồ sơ thủ tục hành chính: Theo danh sách đính kèm 02 hồ sơ.
1.2. Ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ: ngày 19 tháng 5 năm 2025.

II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT: Theo danh sách đính kèm 02 hồ sơ.

- 2.1. Tên:
2.2. Địa chỉ:
2.3. Số điện thoại liên hệ: Email (nếu có):
2.4. Mã số thuế (nếu có):
2.5. Giấy tờ pháp nhân/Số hộ chiếu/Số định danh cá nhân:
2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Cấp Giấy chứng nhận cho người mua nhà trong dự án phát triển nhà ở.

III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

3.1. Thông tin về đất

- 3.1.1. Thửa đất số: 143; Tờ bản đồ số: 34, phường Thạnh Mỹ Lợi, Tp.Thủ Đức.
Nay là thửa đất số: 143; Tờ bản đồ số: 34 phường Cát Lái, Tp. Hồ Chí Minh.
3.1.2. Địa chỉ tại: Số 55 đường Quách Giai, phường Thạnh Mỹ Lợi, Tp.Thủ Đức (nay là phường Cát Lái, Tp.Hồ Chí Minh).
Vị trí thửa đất: Vị trí: 1, đường Quách Giai (Sử Hy Nhan, phường Thạnh Mỹ Lợi dự án 143ha - khu 1 đến cuối đường).

3.1.3. Giá đất

- Giá đất theo bảng giá:m².
- Giá đất cụ thể: m²
- Giá trúng đấu giá: m²
- Giá đất trước khi chuyển mục đích sử dụng đất:

3.1.4. Diện tích thửa đất: 4515,3 m²

- Diện tích sử dụng chung: 4515,3m²
- Diện tích sử dụng riêng: m²
- Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: m²
- Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: m²
- Diện tích đất trong hạn mức: m²
- Diện tích đất ngoài hạn mức: m²
- Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất: m²

3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

3.1.6. Mục đích sử dụng đất:

Mục đích sử dụng đất trước khi chuyển mục đích:

3.1.7. Thời hạn sử dụng đất:

- Ổn định lâu dài ☒
- Có thời hạn:năm. Từ ngày/...../..... đến ngày:/...../.....
- Gia hạn năm. Từ ngày/...../..... đến ngày:/...../.....

3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:/...../.....

3.1.9. Hình thức sử dụng đất:

3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CT01768 ngày 28 tháng 7 năm 2010 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất: **Theo danh sách đính kèm 02 hồ sơ.**

3.2.1. Loại nhà ở, công trình:; cấp hạng nhà ở, công trình:

3.2.2. Diện tích xây dựng: m²

3.2.3. Diện tích sàn xây dựng: m² /diện tích sử dụng: m².

3.2.4. Diện tích sở hữu chung/riêng: m².

3.2.5. Số tầng: 23 tầng + 01 hầm.

Kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT

3.2.6. Nguồn gốc:

3.2.7. Năm hoàn thành xây dựng: năm 2020.

3.2.8. Thời hạn sở hữu đến:

IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP

Đính kèm 02 hồ sơ của người mua đề nghị cấp Giấy chứng nhận gồm:

- Hợp đồng mua bán căn hộ.
- Biên bản bàn giao nhà.
- Đơn đăng ký biến động.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng Sở (để b/c);
- Trung tâm Công nghệ Thông tin (để đăng tin);
- Bà Lê Hoàng Tú Văn;
- Lưu: VT, ĐK(HS), Ngọc.

HS: 6449/2025 *mgl*

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lưu
Lê Thành Phương



SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH 02 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
CHUNG CƯ LỘ CT (CHUNG CƯ DRAGON), PHƯỜNG CÁT LÁI, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
Đính kèm Phiếu chuyển số~~348~~³⁴⁹.../PCTT-VPĐK-ĐK ngày ~~11~~¹⁸/2025 của Văn phòng ĐKĐĐ TP

STT	Số Biên nhận	TÊN VÀ ĐỊA CHỈ	Địa chỉ căn hộ theo HĐMB	Địa chỉ căn hộ theo cấp số nhà	Diện tích sàn xây dựng (m2)	Diện tích sử dụng (m2)	Loại tài sản
1	H29.14.10-250519-6057	Bà: LÊ HOÀNG TÚ VẤN Năm sinh: 2003 ; CCCD số: 079303000950 Địa chỉ thường trú: 16 Thanh Mỹ Lợi, phường Cát Lái, TP. Hồ Chí Minh	Căn hộ Penthouse, Tầng 22, Tháp A	P.21.01, Tầng 21	506,6	479,5	Căn hộ ở
2	H29.14.10-250519-6449	Bà: LÊ HOÀNG TÚ VẤN Năm sinh: 2003 ; CCCD số: 079303000950 Địa chỉ thường trú: 16 Thanh Mỹ Lợi, phường Cát Lái, TP. Hồ Chí Minh	Căn TMDV Tầng 22	P.21.02, Tầng 21	174,3	165,3	Căn thương mại dịch vụ

TM

