

Số: **331** /PCTT-VPĐK-ĐK

TP.HCM, ngày **07** tháng **8** năm 2025

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI ĐỐI VỚI
02 HỒ SƠ CHUNG CƯ CAO TẦNG MT EASTMARK CITY, PHƯỜNG
LONG TRƯỜNG, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Kính gửi: Thuế cơ sở 2 Thành phố Hồ Chí Minh.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI (theo danh sách đính kèm 02 hồ sơ) 1.1. Mã hồ sơ: 1404, 1405. 1.2. Ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ: 29/7/2025.
II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT: (theo danh sách đính kèm 02 hồ sơ) 2.1. Tên: 2.2. Địa chỉ:..... 2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):..... 2.4. Mã số thuế (nếu có):..... 2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: Số.....; ngày cấp:..... nơi cấp:..... 2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Cấp Giấy chứng nhận cho người mua nhà trong dự án phát triển nhà ở.
III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 3.1. Thông tin về đất: 3.1.1. Thửa đất số: 878; Tờ bản đồ số: 43; 3.1.2. Địa chỉ tại: Chung cư cao tầng, số 39A đường số 149C, phường Long trường, thành phố Thủ Đức (nay là phường Long Trường), Tp.HCM; Vị trí thửa đất: đường Trường Lưu/từ Nguyễn Duy Trinh đến cuối đường; vị trí 2, đường nhựa, độ rộng đường trên 5 mét, độ sâu tính từ mép trong lề đường: trên 100 mét. 3.1.3. Giá đất: - Giá đất theo bảng giá (đối với trường hợp áp dụng giá đất theo bảng giá):.....m ² . - Giá đất cụ thể:.....m ² . - Giá trúng đấu giá:.....m ² . - Giá đất trước khi chuyển mục đích sử dụng đất:..... 3.1.4 Diện tích thửa đất: 23.737,2 m ² - Diện tích sử dụng chung: 23.737,2 m ² - Diện tích sử dụng riêng:m ² - Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất:.....m ² - Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất):.....m ² - Diện tích đất trong hạn mức:.....m ²

- Diện tích đất ngoài hạn mức:.....m² 3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất:..... 3.1.6. Mục đích sử dụng đất: đất ở đô thị 3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài 3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....; 3.1.9. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (theo Quyết định số 4563/QĐ-UBND ngày 14/9/2015 của Ủy ban nhân dân Thành phố). 3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT57894 ngày 19/10/2016 do Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) cấp.
3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất: (theo danh sách đính kèm 02 hồ sơ) 3.2.1. Loại nhà ở, công trình;; cấp hạng nhà ở, công trình: -/- ; 3.2.2. Diện tích sử dụng: m²; 3.2.3. Diện tích sàn xây dựng: m²; 3.2.4. Hình thức sở hữu: sở hữu chung; 3.2.5. Số tầng: 20 tầng + 01 hầm; 3.2.6. Nguồn gốc: -/- 3.2.7. Năm hoàn thành xây dựng: 2024; 3.2.8. Thời hạn sở hữu đến: -/- năm. Kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT.
IV. THÔNG TIN VỀ NHU CẦU GHI NỢ NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH
- Tiền sử dụng đất:..... - Lệ phí trước bạ:.....
V. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP Đính kèm danh sách hồ sơ của người mua đề nghị cấp Giấy chứng nhận gồm: - Đơn đăng ký cấp Giấy chứng nhận; - Biên bản bàn giao; - Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư; Phụ lục hợp đồng mua bán; Văn bản chuyển nhượng hợp đồng mua bán căn hộ chung cư (nếu có); - Bản vẽ sơ đồ căn hộ chung cư. <i>Ghi chú: Công ty TNHH Xây dựng và Kinh doanh nhà Điền Phúc Thành và người mua cung cấp thêm các chứng từ liên quan (nếu có) để Thuế cơ sở 2 Thành phố Hồ Chí Minh xác định nghĩa vụ tài chính cho các bên theo quy định.</i>

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng Sở NN&MT (để b/c);
- Trung tâm CNTT (để đăng tin);
- Công ty TNHH Xây dựng và Kinh doanh nhà Điền Phúc Thành;
- Người mua nhà theo danh sách;
- Lưu: VT, ĐK.Đ.

BN:1404/25(02hs)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Thành Phương

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐANH SÁCH 02 CĂN HỘ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN TẠI
DỰ ÁN CHUNG CƯ CAO TÀNG MT EAST MARK CITY, PHƯỜNG LONG TRƯỜNG, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
(Đính kèm công văn số.....331.../PCTT-VPĐK-ĐK ngày 01/.../2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố)

Số biên nhận	Họ tên chủ sở hữu	Mã căn hộ theo hợp đồng	Mã căn hộ cấp theo quyết định cấp số nhà	Khối	Tầng	Diện tích thông thủy m2 (m2)	Diện tích tìm tòi (m2)	Hình thức sở hữu	Loại tài sản
1404	Ông TRẦN THANH HÁ Năm sinh: 1976; CCCD số: 051076015743 Địa chỉ thường trú: căn hộ 16.07, Lô B2, Chung cư Gia Hòa, đường Huy Cận, phường Phước Long, TpHCM.	E.11.12	11.12	E	11/22 tầng + 01 hầm	59.6	63.4	sở hữu riêng	Căn hộ
1405	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BÁT ĐỘNG SẢN RIO LAND Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty Cổ phần số: 0313097977 cấp ngày 16/01/2015 (Đăng ký thay đổi lần thứ: 8 ngày 12/07/2024) do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp; Địa chỉ trụ sở chính: 1.01B (Tầng 1) Khu dân cư Minh Thông (Precia), số 21 Nguyễn Thị Định, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.	D.06.11	6.11	D	10/20 tầng+01 hầm	59.3	63.4	sở hữu riêng	căn hộ

44

