

Số: 295 /PCTT-VPĐK-ĐK

TP.HCM, ngày 01 tháng 8 năm 2025.

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỀ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
CỦA 01 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
DỰ ÁN KHU NHÀ Ở NHẬT HOÀNG

Kính gửi: Thuế cơ sở 2 Thành phố Hồ Chí Minh

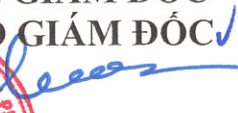
I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI 1.1. Mã hồ sơ: H29.14.10-250515-12979 1.2. Ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ: ngày 15/05/2025.
II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 2.1. Tên: Bên chuyển nhượng: Công ty TNHH Đầu tư Nhật Hoàng Bên nhận chuyển nhượng: Ông/ bà: VÕ VĂN MINH TRÍ - LÊ THỊ TRÚC LINH. 2.2. Địa chỉ: B2.22.05 Lô B Khu nhà ở cao tầng, Phường 11, Quận 6 (nay là Phường Bình Phú, thành phố Hồ Chí Minh). 2.3. Số điện thoại liên hệ: /. Email (nếu có):..... 2.4. Mã số thuế (nếu có):..... 2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: -/- 2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: cấp Giấy chứng nhận tại dự án phát triển nhà ở.
III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 3.1. Thông tin về đất 3.1.1. Thửa đất số: 856; Tờ bản đồ số: 103 (tờ số 15 cũ); 3.1.2. Địa chỉ tại: Phường Long Phước, Thành phố Hồ Chí Minh Vị trí thửa đất: Vị trí 2; đường/đoạn đường/khu vực: đường Lò Lu / đoạn từ Lã Xuân Oai đến cuối đường. 3.1.3. Giá đất - Giá đất theo bảng đất (đối với trường hợp áp dụng giá đất theo bảng giá):.....m ² - Giá đất cụ thể:.....m ² - Giá trúng đấu giá:.....m ² - Giá đất trước khi chuyển mục đích sử dụng đất:..... 3.1.4. Diện tích thửa đất: 85,8 m ² - Diện tích sử dụng chung: 85,8 m ² - Diện tích sử dụng riêng: -/- m ² - Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: -/- m ² - Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất):.....m ²

- Diện tích đất trong hạn mức:.....m² - Diện tích đất ngoài hạn mức:.....m² 3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất:..... 3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị. 3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài 3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....; 3.1.9. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. 3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT70632 ngày 12 tháng 02 năm 2018 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.
3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất 3.2.1. Loại nhà ở, công trình: nhà ở liên kế số 30 Đường N8, Khu nhà ở Công ty Nhật Hoàng; cấp hạng nhà ở, công trình: -/-; 3.2.2. Diện tích xây dựng: 48,7 m²; 3.2.3. Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng: 165,3 m²; 3.2.4. Hình thức sở hữu: sở hữu chung; 3.2.5. Số tầng: 03 tầng; trong đó, số tầng nổi: -/- tầng, số tầng hầm: -/- tầng; 3.2.6. Nguồn gốc: -/-; 3.2.7. Năm hoàn thành xây dựng: 2019. 3.2.8. Thời hạn sở hữu đến: -/- năm; Kết cấu: tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái ngói.
IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP - Đơn Đăng ký theo Mẫu số 11/ĐK; - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT70632 ngày 12 tháng 02 năm 2018 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp; - Hợp đồng mua bán, các phụ lục hợp đồng và các văn bản chuyển nhượng (nếu có) giữa chủ đầu tư và người mua; Hóa đơn GTGT; - Bản vẽ sơ đồ nhà, đất; - Biên bản bàn giao nhà, đất.

Phiếu chuyển này thay thế Phiếu chuyển số 302/PCTT-VPĐK-ĐK ngày 05 tháng 06 năm 2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - VP Sở NN&MT (để báo cáo);
 - Trung tâm CNTT (để đăng tin);
 - Công ty TNHH Đầu tư Nhật Hoàng (để biết);
 - Ông Võ Văn Minh Trí và bà Lê Thị Trúc Linh (thực hiện);
 - Lưu: VT, ĐK(HS), C.Tr. 
- BN 12979/2025.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC 



Lê Thành Phương