

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ BẾN CÁT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 275/TB-CNBC

Bến Cát, ngày 21 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Ông Thượng Tấn Thạnh
do mất giấy chứng nhận

Ngày 30 tháng 07 năm 2003, Ủy ban nhân dân huyện Bến Cát cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành X052142, số vào sổ 01712/QSDD/2208/QĐ-UB cho Ông Thượng Tấn Thạnh, CMND số 280447191, địa chỉ thường trú: Chánh Phú Hòa, Bến Cát, Bình Dương (nay là phường Chánh Phú Hòa, thành phố Hồ Chí Minh), tại thửa đất số 41; tờ bản đồ số 29, diện tích 9420m², diện tích đo đạc lại là 9268.3m² thửa đất tọa lạc tại: xã Chánh Phú Hòa, huyện Bến Cát, tỉnh Bình Dương (nay là phường Chánh Phú Hòa, thành phố Hồ Chí Minh).

Ngày 21 tháng 8 năm 2025, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Bến Cát ban hành Quyết định số 274/QĐ-CNBC về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành X052142, số vào sổ 01712/QSDD/2208/QĐ-UB cấp ngày 30 tháng 07 năm 2003 do Ủy ban nhân dân huyện Bến Cát cấp cho Ông Thượng Tấn Thạnh, CMND số 280447191, địa chỉ thường trú: địa chỉ thường trú: Chánh Phú Hòa, Bến Cát, Bình Dương (nay là phường Chánh Phú Hòa, thành phố Hồ Chí Minh), tại thửa đất số 41; tờ bản đồ số 29, diện tích 9420m², diện tích đo đạc lại là 9268.3m² thửa đất tọa lạc tại: xã Chánh Phú Hòa, huyện Bến Cát, tỉnh Bình Dương (nay là phường Chánh Phú Hòa, thành phố Hồ Chí Minh).

Nay, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Bến Cát thông báo đến Ông Thượng Tấn Thạnh, Ủy ban nhân dân phường Chánh Phú Hòa, Sở Tư pháp để thông báo rộng rãi đến hệ thống các phòng, Văn phòng công chứng và hệ thống Ngân hàng trong cả nước biết:

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành X052142, số vào sổ 01712/QSDD/2208/QĐ-UB cấp ngày 14 tháng 06 năm 2019 do Ủy ban nhân dân huyện Bến Cát cấp cho Ông Thượng Tấn Thạnh, CMND số 280447191, địa chỉ thường trú: Chánh Phú Hòa, Bến Cát, Bình Dương (nay là phường Chánh Phú Hòa, thành phố Hồ Chí Minh), tại thửa đất số 41; tờ bản đồ số 29, diện tích

9420m², diện tích đo đạc lại là 9268.3m² thửa đất tọa lạc tại: xã Chánh Phú Hòa, huyện Bến Cát, tỉnh Bình Dương (nay là phường Chánh Phú Hòa, thành phố Hồ Chí Minh). Không còn giá trị pháp lý kể từ ngày.....tháng.....năm 2025.

2. Khi phát hiện Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên dùng để giao dịch thế chấp, bảo lãnh, chuyển quyền sử dụng đất Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Bến Cát đề nghị Cơ quan, tổ chức, đơn vị nêu trên giữ lại và thông báo cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Bến Cát để thu hồi lại, theo địa chỉ: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Bến Cát, phường Bến Cát, thành phố Hồ Chí Minh, điện thoại số: 02743.557.950.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Bến Cát xin trân trọng cảm ơn sự phối hợp và giúp đỡ của quý cơ quan./.

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp (thông báo đến các VPCC trên địa bàn TP. Hồ Chí Minh);
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương;
- Trung tâm CNTT-LT TNMT tỉnh Bình Dương (để đăng tin trên Website Sở);
- Ủy ban nhân dân phường Chánh Phú Hòa;
- Ông Thượng Tấn Thạnh;
- Lưu: VT, Trâm (8).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đỗ Kim Tính