

Số: 262 /PCTT-VPĐK-ĐK

TP.HCM, ngày 31 tháng 7 năm 2025

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
CỦA 04 HỒ SƠ DỰ ÁN CHUNG CƯ THÁP TẦNG C1 KHU II
(SARICA), PHƯỜNG AN KHÁNH, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Kính gửi: Thuế cơ sở 2 Thành phố Hồ Chí Minh.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC 1.1. Mã số hồ sơ thủ tục hành chính: Theo danh sách đính kèm 04 hồ sơ. 1.2. Ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ: ngày 16 tháng 7 năm 2025.
II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT: Theo danh sách đính kèm 04 hồ sơ. 2.1. Tên: 2.2. Địa chỉ: 2.3. Số điện thoại liên hệ: Email (nếu có): 2.4. Mã số thuế (nếu có): 2.5. Giấy tờ pháp nhân/Số hộ chiếu/Số định danh cá nhân: 2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Cấp Giấy chứng nhận cho người mua nhà trong dự án phát triển nhà ở.
III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 3.1. Thông tin về đất 3.1.1. Thửa đất số: 43; Tờ bản đồ số: 37. 3.1.2. Địa chỉ tại: số 6 đường D9, phường An Lợi Đông, Thành phố Thủ Đức (nay là phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh). Vị trí thửa đất: vị trí 1, Đường D9 (đường Nguyễn Cơ Thạch đến đường Hoàng Thế Thiện). 3.1.3. Giá đất - Giá đất theo bảng giá:m ² .

- Giá đất cụ thể: m² - Giá trúng đấu giá: m² - Giá đất trước khi chuyển mục đích sử dụng đất: 3.1.4. Diện tích thửa đất: 12.887,6m² - Diện tích sử dụng chung: 12.887,6m² - Diện tích sử dụng riêng: m² - Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: m² - Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: m² - Diện tích đất trong hạn mức: m² - Diện tích đất ngoài hạn mức: m² - Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất: m² 3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. 3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Mục đích sử dụng đất trước khi chuyển mục đích: 3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: - Ổn định lâu dài ☒ - Có thời hạn:năm. Từ ngày/...../..... đến ngày:/...../..... - Gia hạn năm. Từ ngày/...../..... đến ngày:/...../..... 3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:/...../..... 3.1.9. Hình thức sử dụng đất: 3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CT57882 ngày 12 tháng 10 năm 2016 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.	3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất: Theo danh sách đính kèm 04 hồ sơ. 3.2.1. Loại nhà ở, công trình:; cấp hạng nhà ở, công trình: 3.2.2. Diện tích xây dựng: m2 3.2.3. Diện tích sàn xây dựng: m2 /diện tích sử dụng: m2. 3.2.4. Diện tích sở hữu chung/riêng: m2 3.2.5. Số tầng: 10 tầng + 02 tầng hầm. Kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT 3.2.6. Nguồn gốc: 3.2.7. Năm hoàn thành xây dựng: năm 2019. 3.2.8. Thời hạn sở hữu đến:
--	---

IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP

Đính kèm 04 hồ sơ của người mua đề nghị cấp Giấy chứng nhận gồm:

- Hợp đồng mua bán căn hộ; Văn bản chuyển nhượng.
- Biên bản bàn giao nhà.
- Đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Trung tâm Công nghệ Thông tin (để đăng tin);
- Công ty CPĐT ĐO Đại Quang Minh;
- Lưu: VT, ĐK(HS), Ngọc.

HS: 392/2025 *ngv*

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC ✓



Lê Thành Phương

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH 04 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
THUỘC DỰ ÁN KHU CHUNG CƯ THÁP TẦNG C1, KHU II (SARICA), PHƯỜNG AN AN KHÁNH, TP.HỒ CHÍ MINH
(Đính kèm Phiếu chuyển số262../PCTT-VPĐK-ĐK ngày 31../7../2025 của Văn phòng ĐKĐĐT

STT	Biên nhận	Tên Khách hàng	Mã căn hộ	Mã căn theo quyết định cấp sổ nhà	Diện tích sử dụng (m ²)	Diện tích sàn xây dựng (m ²)	Loại tài sản
1	792709412025000392 ngày 16/07/2025	Ông PHAN THANH HẢI Năm sinh: 12/08/1969 CCCD số: 001069034599 Địa chỉ thường trú: 14 Đường 6, phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh Bà: LÊ THỊ THU THỦY Năm sinh: 28/02/1977 CCCD số: 035177010638 Địa chỉ thường trú: 14 Đường 6, phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh	A-00.15	00.15, Tầng Trệt, 1,2, Tháp A	264,5	283,5	Căn hộ
2	792709412025000393 ngày 16/07/2025	Ông PHAN THANH HẢI Năm sinh: 12/08/1969 CCCD số: 001069034599 Địa chỉ thường trú: 14 Đường 6, phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh Bà: LÊ THỊ THU THỦY Năm sinh: 28/02/1977 CCCD số: 035177010638 Địa chỉ thường trú: 14 Đường 6, phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh	A-00.16	00.16, Tầng Trệt, 1,2, Tháp A	264,5	283,5	Căn hộ
3	792709412025000395 ngày 16/07/2025	Bà: NGUYỄN LÊ UYÊN Năm sinh: 14/07/1993 CCCD số: 091193001395 Địa chỉ thường trú: Số nhà 101 Đường Trần Quốc Toản, Khu phố 6, phường Xuân Hòa, Tp.Hồ Chí Minh.	B-00.15	00.15, Tầng Trệt, 1,2, Tháp B	264,0	283,8	Căn hộ
4	792709412025000396 ngày 16/07/2025	Ông ĐẶNG QUỐC KHÁNH Năm sinh: 02/09/1976 CC số: 042076000588 Địa chỉ thường trú: CH M3 3410 , Vinhoms Metropolit , 29 Liễu Giai, Phường Ngọc Hà, TP.Hà Nội Bà: VÕ THỊ THU HIỀN Năm sinh: 26/10/1977 CC số: 042177004837 Địa chỉ thường trú: CH M3 3410 , Vinhoms Metropolit, 29 Liễu Giai, Phường Ngọc Hà, TP.Hà Nội	B-00.20	00.20, Tầng Trệt, 1,2, Tháp B	264,5	283,5	Căn hộ

Handwritten signature

