

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI**

Kính gửi: Thuế cơ sở 18 Thành phố Hồ Chí Minh.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC

- 1.1. Mã hồ sơ: 798-803 (Đính kèm danh sách 06 hồ sơ)
1.2. Ngày nhận hồ sơ: 03 tháng 7 năm 2025

II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

- 2.1. Tên: Các cá nhân theo danh sách đính kèm
2.2. Địa chỉ:.....
2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):.....
2.4. Mã số thuế (nếu có):.....
2.5. Giấy tờ pháp nhân /Số hộ chiếu / Số định danh cá nhân:.....
2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: cấp Giấy chứng nhận tại dự án phát triển nhà ở.

III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

- 3.1. Thông tin về đất (Theo danh sách đính kèm 06 hồ sơ)
3.1.1. Thửa đất số:.....; Tờ bản đồ số: ;
3.1.2. Địa chỉ tại: xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh (nay là xã Bình Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh)
3.1.3. Giá đất:
3.1.4 Diện tích thửa đất: /m²
- Diện tích sử dụng chung: /m²
- Diện tích sử dụng riêng: /m²
- Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: -/- m²
- Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất):.....m²
- Diện tích đất trong hạn mức:.....m²
- Diện tích đất ngoài hạn mức:.....m²
3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.
3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....;
3.1.9. Hình thức sử dụng đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:
3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất (Theo danh sách đính kèm 06 hồ sơ).
3.2.1. Loại nhà ở, công trình: Nhà ở liên kế; cấp hạng nhà ở, công trình: III;
3.2.2. Diện tích xây dựng : /m ² ;
3.2.3. Diện tích sàn xây dựng / Diện tích sử dụng: /m ² ;
3.2.4 Diện tích sở hữu chung: / m ² ; Diện tích sở hữu riêng: /m ²
3.2.5. Số tầng:/.
3.2.6 Nguồn gốc:
3.2.7 Năm hoàn thành xây dựng:/.
3.2.8 Thời hạn sở hữu đến:
IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP
- Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất;
- Hợp đồng mua bán nhà ở, văn bản chuyển nhượng Hợp đồng mua bán nhà ở
- Bản vẽ sơ đồ nhà đất.

Nơi nhận: 

- Như trên;
- GD Sở NN&MT (để báo cáo);
- Trung tâm CNTT (để đăng tin);
- Công ty Cổ phần Him Lam (để thực hiện);
- Các cá nhân theo danh sách đính kèm (thực hiện)
- Lưu: VT, ĐK(HS), Hằng

BN 798-803 / 2025 (06 hồ sơ)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC 


Thân Thế Hùng

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



DANH SÁCH 06 HỘ SƠ ĐỀ NGHỊ GIẤY CHỨNG NHẬN DỰ ÁN KHU DÂN CƯ HİM LAM, TẠİ XÃ BÌNH HƯNG,
HUYỆN BÌNH CHÁNH (NAY LÀ XÃ BÌNH HƯNG, TP. HỒ CHÍ MINH)

Đính kèm Phiếu chuyển số: 256/PCCTT-VPĐK-ĐK ngày 31 tháng 7 năm 2025
của Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố

Số TT	BIÊN NHẬN	LỖ SỐ	TÊN KHÁCH HÀNG	ĐỊA CHỈ THỪA ĐẤT	SỐ THƯ A	SỐ TỜ BẢN ĐỒ	DIỆN TÍCH ĐẤT (m2)	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG (m2)	DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG (m2)	NĂM HOÀN CÔNG	KẾT CẤU	SỐ TẦNG	Giá đất (đồng /m2)
1	798	T53	Ông THÁI HOÀNG CHUÔNG Sinh năm: 1987; Căn cước số: 075087011627 Bà ĐỖ THỊ CÀN Sinh năm: 1987; CCCD số: 027187013631	5 Đường số 17, Khu dân cư Hım Lam, ấp 4A, xã Bình Hưng, Tp.HCM	630	5	183.6	102.90	626.90	2025	Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT	04 tầng + tầng hầm + sân thượng	Đường số 17 53.600.000
2	799	B59*	Ông TRẦN VĂN ỨT Sinh năm: 1974; CCCD số: 027074006004 Bà NGUYỄN THỊ LIÊN Sinh năm: 1973; CCCD số: 027173007930	44 Đường số 6, Khu dân cư Hım Lam, ấp 4A, xã Bình Hưng, Tp.HCM	213	6	100.8	79.20	287.80	2025	Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT	4	Đường số 6 68.900.000
3	800	B60*	Ông NGUYỄN MINH HIẾN Sinh năm: 1979; CCCD số: 066079005029 Bà TRẦN THỊ HUẾ Sinh năm: 1985; CCCD số: 027185000942	46 Đường số 6, Khu dân cư Hım Lam, ấp 4A, xã Bình Hưng, Tp.HCM	214	6	114.1	89.00	324.40	2025	Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT	4	Đường số 6 68.900.000
4	801	U22	Ông ĐỖ VĂN ĐỒNG Sinh năm: 1957; CCCD số: 027057009643 Bà NGUYỄN THỊ LÝ Sinh năm: 1959; CCCD số: 027159006307	2 Đường số 2, Khu dân cư Hım Lam, ấp 4A, xã Bình Hưng, Tp.HCM	644	5	58.5	42.10	173.20	2025	Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT	4	Vị trí 2 của đường số 17

Handwritten signature

5	802	T8	Ông LÊ DOÃN THĂNG Sinh năm: 1979; CCCD số: 038079035677 Bà ĐỖ THỊ HẰNG Sinh năm: 1984; Căn Cước số: 027184012117	352 Đường Cao Lỗ, Khu dân cư Him Lam, ấp 4A, xã Bình Hưng, Tp.HCM	640	5	195.0	128.30	696.70	2025	Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT	04 tầng + tầng hầm + sân thượng	Vị trí 2 của đường số 17
6	803	B61*	Ông NGUYỄN MINH HIỂN Sinh năm: 1979; CCCD số: 066079005029 Bà TRẦN THỊ HUỆ Sinh năm: 1985; CCCD số: 027185000942	48 Đường số 6, Khu dân cư Him Lam, ấp 4A, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh, Tp.HCM	215	6	123.9	95.60	377.20	2025	Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT	4	Đường số 6 68.900.000

Handwritten signature