

Số: 250 /PCTT-VPĐK-ĐK

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI

Kính gửi: Thuế cơ sở 15 Thành phố Hồ Chí Minh.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI 1.1. Mã hồ sơ: 792684812025001495. 1.2. Ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ: ngày 24/7/2025.
II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 2.1. Tên: Bên chuyển nhượng: Công ty TNHH Đầu tư Địa ốc Thành phố. Bên nhận chuyển nhượng: Ông/ Bà LÊ THỊ MỸ TIÊN. 2.2. Địa chỉ: Khu dân cư số 14, Thôn Long Bình, xã Bình Sơn, Quảng Ngãi. 2.3. Số điện thoại liên hệ:.....; Email (nếu có): /. 2.4. Mã số thuế (nếu có): /. 2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: Số.....; ngày cấp:..... nơi cấp..... 2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Cấp Giấy chứng nhận cho người mua nhà trong dự án.
III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 3.1. Thông tin về đất 3.1.1. Thửa đất số: 1765 ; Tờ bản đồ số: 9 ; 3.1.2. Địa chỉ tại: Khu dân cư Cityland Z751, phường Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh; Vị trí thửa đất: Vị trí 2. Đường/đoạn đường/khu vực: Đường Phan Văn Trị/ đoạn từ Nguyễn Oanh đến Thống Nhất. 3.1.3. Giá đất - Giá đất theo bảng đất (đối với trường hợp áp dụng giá đất theo bảng giá):.....m ² - Giá đất cụ thể:.....m ² - Giá trúng đấu giá:.....m ² - Giá đất trước khi chuyển mục đích sử dụng đất:..... 3.1.4. Diện tích thửa đất: 200,5 m ² - Diện tích sử dụng chung: -/- m ² - Diện tích sử dụng riêng: 200,5 m ² - Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: / m ² - Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất): / m ² - Diện tích đất trong hạn mức: / m ²

- Diện tích đất ngoài hạn mức: / m² 3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: / ; 3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị. 3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài. 3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày: / ; 3.1.9. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. 3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT65108 ngày 03/08/2017 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.
3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất 3.2.1. Loại nhà ở, công trình: nhà ở liên kế số 3, đường số 1, Khu dân cư Cityland; cấp hạng nhà ở, công trình:/; 3.2.2. Diện tích xây dựng: 140,1 m²; 3.2.3. Diện tích sàn xây dựng: 723,6 m²; 3.2.4. Hình thức sở hữu: sở hữu riêng; 3.2.5. Số tầng: 4 tầng + hầm; 3.2.6. Nguồn gốc:/; 3.2.7. Năm hoàn thành xây dựng: 2019; 3.2.8. Thời hạn sở hữu đến: -/- năm. Kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT.
IV. THÔNG TIN VỀ NHU CẦU GHI NỘ NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH
- Tiền sử dụng đất: /. - Lệ phí trước bạ: /.
V. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP Đính kèm danh sách hồ sơ của người mua đề nghị cấp Giấy chứng nhận gồm: - Đơn đăng ký theo Mẫu 18; - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT65108 ngày 03/08/2017 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp; - Biên bản bàn giao; - Hợp đồng mua bán nhà ở; - Bản vẽ sơ đồ nhà ở, đất ở.

Nơi nhận:

- Như trên;
- VP Sở NN&MT (để b/c);
- Trung tâm CNTT (để đăng tin);
- Công ty TNHH ĐT Địa ốc Thành phố (thực hiện);
- Bà Lê Thị Mỹ Tiên (thực hiện);
- Lưu: VT, ĐK (HS), C.Tr.

HS: 1495/2025

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Vũ Thị Thanh Tâm