

Số: 235 /PCTT-VPĐK-ĐK

TP.HCM, ngày 29 tháng 7 năm 2025

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
04 HỒ SƠ DỰ ÁN KHU PHỨC HỢP CANTAVIL AN PHÚ
TẠI PHƯỜNG BÌNH TRUNG

Kính gửi: Thuế cơ sở 2 Thành phố Hồ Chí Minh.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI (theo danh sách đính kèm 04 hồ sơ)
1.1. Mã hồ sơ: H29.14.10-250711-3988 + 792709712025000606 + 792709712025000301 + 792709712025000583.
1.2. Ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ: 23/7/2025 + 18/7/2025 + 03/7/2025 + 11/7/2025.
II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT (theo danh sách đính kèm 04 hồ sơ)
2.1. Tên: Bên chuyển nhượng: Công ty Cổ phần Daewon Cantavil. Bên nhận chuyển nhượng: Các ông/bà theo danh sách đính kèm 04 hồ sơ.
2.2. Địa chỉ: /.
2.3. Số điện thoại liên hệ:.....; Email (nếu có): /.
2.4. Mã số thuế (nếu có): /.
2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: Số.....; ngày cấp:..... nơi cấp:.....
2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Cấp Giấy chứng nhận cho người mua nhà trong dự án.
III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT (theo danh sách đính kèm 04 hồ sơ)
3.1. Thông tin về đất 3.1.1. Thửa đất số: 65 ; Tờ bản đồ số: 107 (tờ số 37 cũ); 3.1.2. Địa chỉ tại: Số 01, đường Song Hành Xa lộ Hà Nội, phường Bình Trưng, thành phố Hồ Chí Minh; Vị trí thửa đất: Vị trí 01; Đường/đoạn đường/khu vực: đường Song Hành (dự án 131 ha)/ đoạn từ Trần Nãi đến Mai Chí Thọ.
3.1.3. Giá đất - Giá đất theo bảng đất (đối với trường hợp áp dụng giá đất theo bảng giá):.....m ² - Giá đất cụ thể:.....m ² - Giá trúng đấu giá:.....m ² - Giá đất trước khi chuyển mục đích sử dụng đất:.....
3.1.4 Diện tích thửa đất: 11.170,3 m ² - Diện tích sử dụng chung: 11.170,3 m ²

- Diện tích sử dụng riêng: / m² - Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: / m² - Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất): / m² - Diện tích đất trong hạn mức: / m² - Diện tích đất ngoài hạn mức: / m² 3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: / ; 3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị. 3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài. 3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày: / ; 3.1.9. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. 3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T00024 ngày 24/7/2009 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.
3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất: (theo danh sách đính kèm 04 hồ sơ) 3.2.1. Loại nhà ở, công trình: Căn hộ chung cư; cấp hạng nhà ở, công trình:/; 3.2.2. Diện tích sử dụng: / m²; 3.2.3. Diện tích sàn xây dựng: / m²; 3.2.4. Hình thức sở hữu: /; 3.2.5. Số tầng: 36 tầng + 02 hầm + tầng kỹ thuật áp mái; 3.2.6. Nguồn gốc:/; 3.2.7. Năm hoàn thành xây dựng: 2015; 3.2.8. Thời hạn sở hữu đến: -/- năm. Kết cấu: Tường gạch, khung sàn BTCT, mái BTCT.
IV. THÔNG TIN VỀ NHU CẦU GHI NỢ NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH
- Tiền sử dụng đất: /. - Lệ phí trước bạ: /.
V. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP Đính kèm danh sách hồ sơ của người mua đề nghị cấp Giấy chứng nhận gồm: - Đơn đăng ký theo mẫu 18/ĐK; - Biên bản bàn giao căn hộ; - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T00024 ngày 24/7/2009 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp; - Hợp đồng mua bán căn hộ; Hợp đồng chuyển nhượng Hợp đồng mua bán nhà ở (nếu có); - Bản vẽ sơ đồ căn hộ chung cư.

Nơi nhận:

- Như trên;
- VP Sở NN&MT (để b/c);
- Trung tâm CNTT (để đăng tin);
- Công ty CP Daewon Cantavil (thực hiện);
- Các ông/ bà theo danh sách đính kèm (thực hiện);
- Lưu: VT, ĐK(HS), C.Tr.

HS:3988+606+583+301/2025

120785



**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Thành Phương

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH 04 CĂN HỘ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
THUỘC DỰ ÁN KHU PHỨC HỢP CANTAVIL AN PHÚ, PHƯỜNG BÌNH TRÚNG, TP.HCM
(Đính kèm Phiếu chuyển số235..29..7..2025 của Văn phòng ĐKĐĐTTP)

STT	Biên nhận	Ngày nhận hồ sơ	Tên Khách hàng	Mã căn hộ	Diện tích sàn xây dựng	Diện tích sử dụng	Tầng số	Loại tài sản	Hình thức sở hữu
1	0301	03/7/2025	Bà TRẦN THỊ LAN HƯƠNG Năm sinh: 1981; CCCD số: 040181015235	D1-30.02 (D1-314)	110,3	107,6	31	Căn hộ chung cư	Sở hữu riêng
2	0583	18/7/2025	Ông HOÀNG TRUNG DŨNG Năm sinh: 1975; CCCD số: 045075002760 Bà HOÀNG THỊ THÚY Năm sinh: 1978; CCCD số: 027178011110	D1-12.03 (D1-131)	174,4	171,1	13	Căn hộ chung cư	Sở hữu chung
3	3988	11/7/2025	Ông DƯƠNG MINH NHỰT Năm sinh: 1976; CCCD số: 079076015181 Bà ĐỖ THÙY LINH Năm sinh: 1984; CCCD số: 031184014268	D1-22.04 (D1-232)	124,5	122,3	23	Căn hộ chung cư	Sở hữu chung
4	606	23/7/2025	Ông PHAN VĂN HOÀ Năm sinh: 1966; CCCD: 077066002228 Bà BÙI THỊ THU HƯƠNG Năm sinh: 1968; CCCD: 0801680008595	D2-24.04 (D2-252)	124,5	122,3	25	Căn hộ chung cư	Sở hữu chung

