

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI HUYỆN BẮC TÂN UYÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 23 /QĐ-CNBTU

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu
tài sản gắn liền với đất của ông Ngô Thanh Chén.

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định
chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ quy định về
phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong
lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và
Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở
hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 187/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 03/6/2025 của Văn phòng Đăng
ký đất đai về việc Ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức
của các Phòng và các Chi nhánh trực thuộc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình
Dương;

Xét hồ sơ đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài
sản gắn liền với đất của ông Ngô Thanh Chén và Biên bản số 12/BB-CNBTU ngày 11
tháng 8 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn
liền đất có số phát hành AA 03189989, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CN137 do Chi
nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bắc Tân Uyên cấp ngày 25/7/2025 cấp cho
ông Ngô Thanh Chén, CCCD: 038046008995; thửa đất số 1398 tờ bản đồ số 46, địa chỉ
thửa đất: xã Bắc Tân Uyên, thành phố Hồ Chí Minh.

Lý do: Theo Đơn phản ánh của ông Ngô Thanh Chén do cấp không đúng diện
tích sử dụng đất và tự nguyện giao trả lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở
hữu tài sản gắn liền đất có số phát hành AA 03189989, số vào sổ cấp giấy chứng nhận:
CN137.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bắc Tân Uyên bàn giao Quyết định này cho ông Ngô Thanh Chén; Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền đất đã nêu tại Điều 1 vào lưu trữ, cập nhật cơ sở dữ liệu và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bắc Tân Uyên, UBND xã Bắc Tân Uyên và người sử dụng đất chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường Tp.HCM (để b/c);
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương (để b/c);
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh khu vực 12 (thông báo đến hệ thống các Ngân hàng);
- Sở Tư pháp (thông báo đến Văn phòng, Phòng công chứng trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh);
- Trung tâm CNTT-LT TNMT tỉnh Bình Dương (để đăng tin trên Website Sở);
- Lưu: VT, Quyên.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Tấn Đoàn