

Mẫu số 19

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **227** /PCTT-VPĐK-ĐK

TP.HCM, ngày **29** tháng **7** năm 2025

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
05 HỒ SƠ DỰ ÁN KHU NHÀ Ở PHƯỜNG HIỆP BÌNH

Kính gửi: Thuế cơ sở 2 Thành phố Hồ Chí Minh.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI (Theo danh sách đính kèm 05 hồ sơ) 1.1. Mã hồ sơ: 792680912025000958, 792680912025000959, 792680912025000960, 792680912025000961, 792680912025000963. 1.2. Ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ: 08/7/2025.
II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT (Theo danh sách đính kèm 05 hồ sơ) 2.1. Tên: Bên chuyển nhượng: Công ty TNHH Xây dựng và Kinh doanh nhà Văn Lang. Bên nhận chuyển nhượng: các cá nhân theo danh sách đính kèm (căn nhà số 606/58/19, số 606/38/2, số 606/38/15, số 606/38/13, số 606/38/5 Quốc lộ 13, KP4, phường Hiệp Bình). 2.2. Địa chỉ: 2.3. Số điện thoại liên hệ:.....; Email (nếu có): /. 2.4. Mã số thuế (nếu có): /. 2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: Số.....; ngày cấp:..... nơi cấp... 2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Cấp Giấy chứng nhận cho người mua nhà trong dự án.
III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 3.1. Thông tin về đất (Theo danh sách đính kèm 05 hồ sơ) 3.1.1. Thửa đất số: -/- ; Tờ bản đồ số: -/- ; 3.1.2. Địa chỉ tại: Phường Hiệp Bình, Thành phố Hồ Chí Minh; 3.1.3. Giá đất: 70.500.000 đồng/m ² . 3.1.4 Diện tích thửa đất: / m ² - Diện tích sử dụng chung: / m ² - Diện tích sử dụng riêng: / m ² - Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: / m ² - Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất): / m ² - Diện tích đất trong hạn mức: / m ² - Diện tích đất ngoài hạn mức: / m ²

3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: / ; 3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị. 3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài. 3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày: / ; 3.1.9. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. 3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: 05 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp theo danh sách đính kèm.
3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất (Theo danh sách đính kèm 05 hồ sơ) 3.2.1. Loại nhà ở, công trình: /; cấp hạng nhà ở, công trình:/; 3.2.2. Diện tích sử dụng: / m²; 3.2.3. Diện tích sàn xây dựng: / m²; 3.2.4. Hình thức sở hữu: /; 3.2.5. Số tầng: /; 3.2.6. Nguồn gốc: /; 3.2.7. Năm hoàn thành xây dựng: /; 3.2.8. Thời hạn sở hữu đến: -/- năm. Kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT.
IV. THÔNG TIN VỀ NHU CẦU GHI NỢ NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH
- Tiền sử dụng đất: /. - Lệ phí trước bạ: /.
V. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP Đính kèm danh sách hồ sơ của người mua đề nghị cấp Giấy chứng nhận gồm: - 05 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp theo danh sách đính kèm; - Đơn đăng ký theo mẫu 11/ĐK; - Biên bản bàn giao; - Hợp đồng mua bán nhà ở và các văn bản chuyển nhượng Hợp đồng mua bán (nếu có); - Bản vẽ sơ đồ nhà ở, đất ở; - Biên bản nghiệm thu.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - VP Sở NN&MT (để b/c);
 - Trung tâm CNTT (để đăng tin);
 - Công ty TNHH XD&KD nhà Văn Lang (thực hiện);
 - Các ông bà theo danh sách đính kèm (thực hiện);
 - Lưu: VT, ĐK(HS), C.Tr. 
- HS: 0958-0961 + 0963/2025

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC** 



Thân Thế Hùng

DANH SÁCH 05 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
TẠI DỰ ÁN KHU NHÀ Ở PHƯỜNG HIỆP BÌNH, TP. HỒ CHÍ MINH
Đính kèm Phiếu chuyển số:227.. /PCTT-VPĐK-ĐK ngày 29 / 7 /2025
của Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố

STT	Số biên nhận	Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất	Số vào sổ cấp GCN	Ngày cấp	Số thửa	Số tờ bản đồ	Số nhà	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Diện tích sàn (m2)	Số tầng	Loại nhà	Hình thức sở hữu	Năm hoàn công
1	958	Ông: NGUYỄN CHÍ CÔNG Ngày tháng năm sinh: 10/12/1980, CCCD số: 025080011121 cấp ngày 12/01/2022 Địa chỉ thường trú: 66/2/11 Hiệp Bình, phường Hiệp Bình (phường Hiệp Bình Phước, TP. Thủ Đức cũ), TP.HCM. Bà: HÀ THỊ THU HUỖN Ngày tháng năm sinh: 28/11/1983, CCCD số: 036183026341 cấp ngày 08/11/2022. Địa chỉ thường trú: 66/2/11 Hiệp Bình, phường Hiệp Bình (phường Hiệp Bình Phước, TP. Thủ Đức cũ), TP.HCM.	T00195/1a	27/7/2009	14	62	606/58/19 Quốc lộ 13, KP4, phường Hiệp Bình (phường Hiệp Bình, TP. Thủ Đức cũ), TP.HCM	100	65	260	3 + sân thượng	Nhà liên kế vườn	Sở hữu chung	2021
2	959	Bà: DƯƠNG HOÀNG DIỆU THU. Ngày tháng năm sinh: 20/8/1979. CCCD số: 001179021124 cấp ngày 21/3/2022 Địa chỉ: 05 Đồng Nai, phường Tân Sơn Hòa (Phường Hai, quận Tân Bình cũ), TP.HCM. (Văn bản thỏa thuận tại sân riêng)	T00180/1a	27/7/2009	4	63	606/38/2 Quốc lộ 13, KP4, phường Hiệp Bình (phường Hiệp Bình, TP. Thủ Đức cũ), TP.HCM	102	75	298	3 + sân thượng	Nhà liên kế vườn	Sở hữu riêng	2018

3	960	Ông: NGUYỄN HIẾU Ngày tháng năm sinh: 03/7/1963, CCCD số: 056063006368 cấp ngày 01/9/2021 Địa chỉ: Phước Đa, Ninh Đa, Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa. Bà: NGUYỄN THỊ HỒNG VÂN Ngày tháng năm sinh: 15/02/1966, CCCD số: 056166006828 cấp ngày 01/9/2021. Địa chỉ: Tổ dân phố 9, phường Ninh Hòa (trước là phường Ninh Hiệp, thị xã Ninh Hòa), tỉnh Khánh Hòa.	T00186/1a	27/7/2009	38	62	606/38/15 Quốc lộ 13, KP4, phường Hiệp Bình (phường Hiệp Bình Đức cũ), TP. HCM	90	65	260	3 + sản thương	Nhà liên kế vườn	Sở hữu chung	2014
4	961	Ông: HUỖNH VĂN VŨ. Ngày tháng năm sinh: 13/8/1955, CCCD: 079055008757 cấp ngày 29/4/2021. Địa chỉ: 49/28 Đinh Tiên Hoàng, phường Gia Định (Phường 3, quận Bình Thạnh cũ), TP. HCM. Bà: NGUYỄN THỊ RẾT. Ngày tháng năm sinh: 24/9/1951, CCCD số: 079151006829 cấp 29/4/2021. Địa chỉ: 49/28 Đinh Tiên Hoàng, phường Gia Định (Phường 3, quận Bình Thạnh cũ), TP. HCM.	T00187/1a	27/7/2009	37	62	606/38/13 Quốc lộ 13, KP4, phường Hiệp Bình (phường Hiệp Bình Đức cũ), TP. HCM	90	65	260	3 + sản thương	Nhà liên kế vườn	Sở hữu chung	2013
5	963	Ông: LÊ TIẾN DŨNG Ngày tháng năm sinh: 10/7/1974, CCCD: 001074010722 cấp ngày 20/7/2016 Địa chỉ: 56/3 Nguyễn Thông, phường Nhiều Lộc (Phường 9, Quận 3 cũ), TP. HCM. Bà: THAI THỊ THỦY Ngày tháng năm sinh: 10/10/1976, CCCD số: 042176000169 cấp ngày 13/01/2022. Địa chỉ: 56/3 Nguyễn Thông, phường Nhiều Lộc (Phường 9, Quận 3 cũ), TP. HCM.	T00191/1a	27/7/2009	33	62	606/38/5 Quốc lộ 13, KP4, phường Hiệp Bình (phường Hiệp Bình Đức cũ), TP. HCM	90	65	260	3 + sản thương	Nhà liên kế vườn	Sở hữu chung	2018

Handwritten signature/initials in blue ink.