

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI  
TỈNH BÌNH DƯƠNG  
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ  
ĐẤT ĐAI HUYỆN BẮC TÂN UYÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 22/QĐ-CNBTU

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 8 năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu  
tài sản gắn liền với đất của bà Ngô Thị Gấm.

### GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định  
chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ quy định về  
phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong  
lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và  
Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở  
hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 187/QĐ-VPĐKKĐĐ ngày 03/6/2025 của Văn phòng Đăng  
ký đất đai về việc Ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức  
của các Phòng và các Chi nhánh trực thuộc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình  
Dương;

Xét hồ sơ đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài  
sản gắn liền với đất của bà Ngô Thị Gấm và Biên bản số 11/BB-CNBTU ngày 11 tháng  
8 năm 2025.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn  
liền đất có số phát hành AA 03189990, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CN138 do Chi  
nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bắc Tân Uyên cấp ngày 25/7/2025 cấp cho bà  
Ngô Thị Gấm, CCCD: 038177024337; thửa đất số 1399 tờ bản đồ số 46, địa chỉ thửa  
đất: xã Bắc Tân Uyên, thành phố Hồ Chí Minh.

Lý do: Theo Đơn phản ánh của bà Ngô Thị Gấm do cấp không đúng diện tích sử  
dụng đất và tự nguyện giao trả lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu  
tài sản gắn liền đất có số phát hành AA 03189990, số vào sổ cấp giấy chứng nhận:  
CN138.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bắc Tân Uyên bàn giao Quyết định này cho bà Ngô Thị Gấm; Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền đất đã nêu tại Điều 1 vào lưu trữ, cập nhật cơ sở dữ liệu và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bắc Tân Uyên, UBND xã Bắc Tân Uyên và người sử dụng đất chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường Tp.HCM (để b/c);
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương (để b/c);
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh khu vực 12 (thông báo đến hệ thống các Ngân hàng);
- Sở Tư pháp (thông báo đến Văn phòng, Phòng công chứng trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh);
- Trung tâm CNTT-LT TNMT tỉnh Bình Dương (để đăng tin trên Website Sở);
- Lưu: VT, Quyên.



**GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Tấn Đoàn**