

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI HUYỆN BẮC TÂN UYÊN

Số: 21/QĐ-CNBTU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở
và tài sản khác gắn liền với đất số DA 733477 của
ông Ngô Văn Thiều.

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định
về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp
trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định
chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và
Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở
hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông Nghiệp và
Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực
đất đai;

Căn cứ Quyết định số 187/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 03/6/2025 của Văn phòng Đăng
ký đất đai về việc Ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức
của các Phòng và các Chi nhánh trực thuộc Văn phòng đăng ký đất đai Thành phố Hồ
Chí Minh;

Theo yêu cầu cấp lại Giấy chứng nhận của ông Ngô Văn Thiều và Biên bản số
...13.../BB-CNBTU ngày 12/8/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản
khác gắn liền với đất có số phát hành DA 733477, số vào sổ cấp giấy chứng nhận:
CS06032 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bắc Tân Uyên thừa ủy quyền
Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 17/5/2021, đăng ký biến động
chuyển quyền cho ông Ngô Văn Thiều, CMND số: 091575224, địa chỉ: Tổ 1, phường
Tân Thịnh, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên ngày 16/5/2022; thửa đất số 334
tờ bản đồ số 14, địa chỉ thửa đất: xã Tân Định, huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Lý do: Mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bắc Tân Uyên cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Ngô Văn Thiều và cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bắc Tân Uyên, UBND xã Tân Định (nay là xã Bắc Tân Uyên) và người sử dụng đất chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường Tp.HCM (để b/c);
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương (để b/c);
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh khu vực 12 (thông báo đến hệ thống các Ngân hàng);
- Sở Tư pháp (thông báo đến Văn phòng, Phòng công chứng trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh);
- Trung tâm CNTT-LT TNMT tỉnh Bình Dương (để đăng tin trên Website Sở);
- Lưu: VT. Trú.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Tấn Đoàn