

Số: 85 /QĐ-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do bị mất

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Luật Đất đai ban hành ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2602/QĐ-UBND ngày 03 tháng 6 năm 2015 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh và Quyết định số 1786/QĐ-UBND ngày 08 tháng 5 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về đổi tên cơ quan quản lý của Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố từ trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh thành trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh;

Xét Tờ trình ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Phòng Đăng ký và Cấp giấy chứng nhận về việc hủy Giấy chứng nhận đã bị mất và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH Một thành viên Vân Sa đối với căn hộ số 24.3 Lô A Tòa nhà Vincom, 72 Lê Thánh Tôn, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Nay hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 686838, số vào sổ cấp GCN CT21517 ngày 12 tháng 4 năm 2013 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp, đăng ký thay đổi ngày 29 tháng 11 năm 2018 tại Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố cho Công ty TNHH Một thành viên Vân Sa đối với căn hộ số 24.3 Lô A Tòa nhà Vincom, 72 Lê Thánh Tôn, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 686838, số vào sổ cấp GCN CT21517 ngày 12 tháng 4 năm 2013 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp bị mất.

Điều 2. Các giao dịch liên quan đến Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 686838, số vào sổ cấp GCN CT21517 ngày 12 tháng 4 năm 2013 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp không có giá trị pháp lý kể từ ngày ký Quyết định.

Điều 3. Trưởng Phòng Đăng ký và cấp giấy chứng nhận, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Quận 1 và Công ty TNHH Một thành viên Vân Sa chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Đính kèm bản chụp: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 686838, số vào sổ cấp GCN CT21517 ngày 12 tháng 4 năm 2013 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 “để thi hành”;
 - Sở Nông nghiệp và Môi trường;
 - Sở Tư pháp (để biết và phối hợp);
 - Trung tâm Thông tin và Tư vấn Công chứng TP.HCM;
 - UBND Quận 1;
 - UBND phường Bến Nghé, Quận 1;
 - Lưu: VP, PDK.
- (HS50/25)V

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Vũ Thị Thanh Tâm