

Số: 752 /PCTT-VPĐK-ĐK

TP.HCM, ngày 30 tháng 6 năm 2025

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
CỦA 04 HỒ SƠ DỰ ÁN KHU DÂN CƯ LONG THỚI - NHƠN ĐỨC, NHÀ BÈ

Kính gửi: Đội Thuế liên huyện Quận 7 - Nhà Bè.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI 1.1. Mã hồ sơ: Theo danh sách đính kèm 4 hồ sơ. 1.2. Ngày nhận hồ sơ: ngày 12 tháng 06 năm 2024.
II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT: Theo danh sách đính kèm 4 hồ sơ. 2.1. Tên: 2.2. Địa chỉ: 2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):..... 2.4. Mã số thuế (nếu có):..... 2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: Số.....; ngày cấp:..... nơi cấp... 2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Cấp Giấy chứng nhận cho người mua nhà trong dự án phát triển nhà ở.
III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT: Theo danh sách đính kèm 4 hồ sơ. 3.1. Thông tin về đất: 3.1.1. Thửa đất số: ; Tờ bản đồ số: . 3.1.2. Địa chỉ tại: Khu dân cư tại xã Long Thới, huyện Nhà Bè. 3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất: - Đường/đoạn đường/khu vực: Đường nội bộ Công ty Cổ phần Kinh doanh nhà (The Star Villega - xã Long Thới) - Trộn đường; - Vị trí thửa đất: 01.

- Chiều sâu của thửa đất (nếu có):
- Chiều rộng của ngõ/hẻm (nếu có):.....m.

3.1.4 Diện tích thửa đất: m²

- Diện tích sử dụng chung: m²
- Diện tích sử dụng riêng: m²
- Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất:.....m²
- Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất):.....m²
- Diện tích đất trong hạn mức:.....m²
- Diện tích đất ngoài hạn mức:.....m²

3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất:

3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

3.1.7. Thời hạn sử dụng đất:

- Ổn định lâu dài ☒
- Có thời hạn:.....năm. Từ ngày/...../..... đến ngày:...../...../.....
- Gia hạn..... năm. Từ ngày/...../..... đến ngày:...../...../.....

3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....;

3.1.9. Giá đất: theo Quyết định số 79/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố về sửa đổi, bổ sung Quyết định số 02/2020/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2020 của Ủy ban nhân dân thành phố quy định về Bảng giá đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh.

3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Theo danh sách đính kèm 4 hồ sơ.

3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất: Theo danh sách đính kèm 4 hồ sơ.

3.2.1. Loại nhà ở, công trình: ; cấp hạng nhà ở, công trình: cấp 3;

3.2.2. Diện tích xây dựng: m²;

3.2.3. Diện tích sàn xây dựng: m²/diện tích sử dụng:m²;

3.2.4. Diện tích sở hữu chung: m²; Diện tích sở hữu riêng:m²;

3.2.5. Số tầng;;

3.2.6. Nguồn gốc:.....

3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: năm.

IV. THÔNG TIN VỀ NHU CẦU GHI NỢ NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH

- Tiền sử dụng đất:.....
- Lệ phí trước bạ:.....

V. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP

Đính kèm 04 hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận gồm:

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

+ Đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận;

+ Hợp đồng mua bán nhà ở;

+ Biên bản bàn giao nhà ở;

+ Biên bản nghiệm thu công trình;

+ Bản vẽ sơ đồ nhà đất;

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Trung tâm Công nghệ Thông tin (để đăng tin);
- Công ty CP ĐT Kinh doanh Nhà;
- Lưu: VT, ĐK(HS), Ngọc.

HS: 178/2025. *ngp*

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC** ✓



Thân Thế Hùng

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH 4 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN TẠI XÃ LONG THỚI - NHƠN ĐỨC, HUYỆN NHÀ BÈ
Đính kèm Phiếu chuyển số:/PC-VPĐK-ĐK ngày 30. / 5. /2025
của Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố

STT	Biên nhận	Chủ sở hữu	Giấy chứng nhận	Số thửa đất	Số tờ bản đồ	Địa chỉ tài sản	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Diện tích sàn xây dựng (m2)	Kết cấu/số tầng	Năm hoàn thành xây dựng	Loại tài sản
1	0178	Ông : HÀ NGUYỄN PHONG Năm sinh: 10/06/1972, CCCD số: 079072032897 Địa chỉ thường trú: 380/46/20/52/5 Lê Văn Lương, Khu phố 1, Phường Tân Hưng, Quận 7 - TP.HCM. Bà : NGUYỄN THỊ HẰNG Năm sinh: 21/07/1971, CCCD số: 079171024403 Địa chỉ thường trú: 380/46/20/52/5 Lê Văn Lương, Khu phố 1, Phường Tân Hưng, Quận 7 - TP.HCM.	CT 60607 ngày 15/03/2017	1535	1	Số 73 đường 12	321,3	156,5	488,4	Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT + ngói 3 tầng	2025	Nhà biệt thự
2	0179	Ông : NGUYỄN HỮU THANH Năm sinh: 15/10/1971, CCCD số: 034071021254 Địa chỉ thường trú: 49/27 Đường số 51, Phường 14, Quận Gò Vấp - TP.HCM. Bà : HOÀNG THỊ THANH TÂM Năm sinh: 20/11/1975, CCCD số: 001175039219 Địa chỉ thường trú: 49/27 Đường số 51, Phường 14, Quận Gò Vấp - TP.HCM.	CT 61060 ngày 15/03/2017	1063	1	Số 90 đường 8	125	89,0	319,2	Tường gạch, sàn, mái BTCT 4 tầng	2025	Nhà liên kế
3	0180	Ông : NGUYỄN PHƯỚC ĐỨC Năm sinh: 25/12/1962, CCCD số: 083062000109 Địa chỉ thường trú: 320/2A Trần Bình Trọng, Phường 04, Quận 5 - TP.HCM. Bà : HUỖNH THỊ KIM TUYẾT Năm sinh: 24/02/1976, CCCD số: 082176000290 Địa chỉ thường trú: 320/2A Trần Bình Trọng, Phường 04, Quận 5 - TP.HCM.	CT 61194 ngày 15/03/2017	849	1	Số 82 đường 14	214,8	114,7	351,2	Tường gạch, sàn, mái BTCT 3 tầng	2025	Nhà biệt thự
4	0181	Ông : ĐỖ HOÀNG VŨ Năm sinh: 24/10/1975, CCCD số: 001075031755 Địa chỉ thường trú: 56 Nguyễn An Ninh, Phường 14, Quận Bình Thạnh - TP.HCM. Bà : NGUYỄN THỊ HOÀI THANH Năm sinh: 26/04/1982, CCCD số: 082182023423 Địa chỉ thường trú: 87/44/59A Đinh Tiên Hoàng, Phường 03, Quận Bình Thạnh - TP.HCM.	CT 64895 ngày 01/8/2017	1334	1	Số 145 đường 2	72,5	52,5	190,3	Tường gạch, sàn, mái BTCT 4 tầng	2025	Nhà liên kế

TH

