

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Số: 750 /PCTT-VPĐK-ĐK

Mẫu số 12/ĐK
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP.HCM, ngày 30 tháng 6 năm 2025

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
07 HỒ SƠ DỰ ÁN KHU DÂN CƯ PHÚ LỢI, PHƯỜNG 7, QUẬN 8**

Kính gửi: Đội Thuế Quận 8.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI 1.1. Mã hồ sơ: Theo danh sách đính kèm 07 hồ sơ. 1.2. Ngày nhận hồ sơ:.
II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT: Theo danh sách đính kèm 07 hồ sơ. 2.1. Tên: 2.2. Địa chỉ: 2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):..... 2.4. Mã số thuế (nếu có):..... 2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: Số.....; ngày cấp:..... nơi cấp... 2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Hồ sơ cấp Giấy chứng nhận cho người mua nhà tại dự án.
III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT: 3.1. Thông tin về đất: Theo danh sách đính kèm 07 hồ sơ 3.1.1. Thửa đất số: ; Tờ bản đồ số:. 3.1.2. Địa chỉ tại: 3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất: - Đường/đoạn đường/khu vực: Đường vào khu dân cư Phú Lợi. - Vị trí thửa đất: 01. - Chiều sâu của thửa đất (nếu có): trên: m. - Chiều rộng của ngõ/hẻm (nếu có):.....m.

3.1.4 Diện tích thửa đất: m² - Diện tích sử dụng chung: m² - Diện tích sử dụng riêng: m² - Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất:.....m² - Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất):.....m² - Diện tích đất trong hạn mức:.....m² - Diện tích đất ngoài hạn mức:.....m² 3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: 3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị. 3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: - Ổn định lâu dài ☒ - Có thời hạn:.....năm. Từ ngày/...../..... đến ngày:...../...../..... - Gia hạn..... năm. Từ ngày/...../..... đến ngày:...../...../..... 3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....; 3.1.9. Giá đất: theo Quyết định số 79/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố về sửa đổi, bổ sung Quyết định số 02/2020/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2020 của Ủy ban nhân dân thành phố quy định về Bảng giá đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh. 3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: <i>Theo danh sách đính kèm 07 hồ sơ.</i>
3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất: <i>Theo danh sách đính kèm 07 hồ sơ</i> 3.2.1. Loại nhà ở, công trình: ; cấp hạng nhà ở, công trình: 3.2.2. Diện tích xây dựng: m²; 3.2.3. Diện tích sử dụng: m²; 3.2.4. Diện tích sở hữu chung/riêng: Diện tích xây dựng: m²/ Diện tích sử dụng: m²; 3.2.5. Số tầng:.. 3.2.6. Nguồn gốc:..... 3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: năm.
IV. THÔNG TIN VỀ NHU CẦU GHI NỢ NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH
- Tiền sử dụng đất:..... - Lệ phí trước bạ:.....
V. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP Đính kèm 07 hồ sơ của người mua đề nghị cấp Giấy chứng nhận gồm: - Hợp đồng mua bán, Văn bản chuyển nhượng và các Phụ lục hợp đồng. - Biên bản bàn giao nhà.

- Biên bản nghiệm thu công trình đưa vào sử dụng;
- Bản vẽ sơ đồ nhà đất.
- Đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Giám đốc Sở (để b/c);
 - Trung tâm Công nghệ Thông tin (để đăng tin);
 - Công ty TNHH SX KD Hai Thành;
 - Lưu: VT, ĐK(HS), Ngọc.
- HS: 19/2025. *ngv*

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC ✓



Thân Thế Hùng

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐĂNG KÝ SÁCH HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN TẠI PHƯỜNG 07, QUẬN 08, TP.HCM
Đính kèm Phiếu chuyển số:15.0./PC-VPĐK-DK ngày 15/05/2025
của Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố

STT	Biên nhận	Chức sở hữu	GCN	Số thửa	Số tờ	Địa chỉ	Diện tích đất (m ²)	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn xây dựng (m ²)	Vị trí khu đất	Kết cấu	Loại tài sản	Năm hoàn công
1	0019 ngày nộp hồ sơ: 15/01/2025	Ông: TRẦN VĂN ỨT Năm sinh: 1968, CCCD số: 074068006627 Địa chỉ thường trú: 69 Ngô Chí Quốc, phường Phú Cường, Thành phố Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương. Bà: HUYNH KIM HỒNG Năm sinh: 1968, CCCD số: 070168004495 Địa chỉ thường trú: 69 Ngô Chí Quốc, phường Phú Cường, Thành phố Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương.	CT70898 ngày 27/02/2018	291	151	17 Đường 105D Trình Quang Nghi, Phường 07, Quận 8	110,0	80,0	285,66	Đường vào trong khu dân cư mới Phường 07, Quận 08 Vị trí thửa đất: Vị trí 1	Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT	Nhà liên kế	2023
2	0021 ngày nộp hồ sơ: 15/01/2025	Ông: NGUYỄN VĂN THÁNH Năm sinh: 1965, CCCD số: 079065022616 Địa chỉ thường trú: 218/29/5 Bùi Thị Xuân, Phường 03, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh	CT01942 ngày 02/8/2020	49	191	22 Đường 3318 Phạm Thế Hiền, Phường 7, Quận 8	112,5	82,5	290,7	Đường vào trong khu dân cư mới Phường 07, Quận 08 Vị trí thửa đất: Vị trí 1	Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT	Nhà liên kế	2023
3	0023 ngày nộp hồ sơ: 15/01/2025	Ông: NGUYỄN QUANG VINH Năm sinh: 1976, CCCD số: 094076000046 Địa chỉ thường trú: 26/19/7/13 Lâm Hoàng, Phường An Lạc, Quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh. Bà: LƯU THỊ PHƯƠNG THUAN Năm sinh: 1977, CCCD số: 056177000040 Địa chỉ thường trú: 26/19/7/13 Lâm Hoàng, Phường An Lạc, Quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.	CT71019 ngày 27/02/2018	311	151	19 Đường 105C Trình Quang Nghi, Phường 07, Quận 8	110,0	80,0	283,86	Đường vào trong khu dân cư mới Phường 07, Quận 08 Vị trí thửa đất: Vị trí 1	Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT	Nhà liên kế	2023
4	0303 ngày nộp hồ sơ: 29/5/2025	Bà LƯU THỊ HỒNG VÂN Năm sinh: 1979, CCCD số: 092179010636 Địa chỉ thường trú: 66/20B Cách Mạng Tháng 8, phường Cái Khế, Quận Ninh Kiều, Tp. Cần Thơ	CT71052 cấp ngày 27/02/2018	1075	183	54 Đường 105D Trình Quang Nghi, Phường 7, Quận 8	110	80	283,3	Đường vào trong khu dân cư mới Phường 07, Quận 08 Vị trí thửa đất: Vị trí 1	Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT	Nhà liên kế	2023
5	0558 ngày nộp hồ sơ: 29/5/2025	Ông ĐO TUẤN ANH Năm sinh: 1991, CCCD số: 067091002066 Địa chỉ thường trú: Tổ dân phố 2, Thị trấn Đắk Mil, Huyện Đắk Mil, Tỉnh Đắk Nông.	CT70892 cấp ngày 27/02/2018	931	183	82 Đường 105B Trình Quang Nghi, Phường 07, Quận 8	120	90	326	Đường vào trong khu dân cư mới Phường 07, Quận 08 Vị trí thửa đất: Vị trí 1	Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT	Nhà liên kế	2023
6	6847 ngày nộp hồ sơ: 05/6/2025	Ông PHẠM HỒNG PHÚC Năm sinh: 1956, CCCD số: 075056003085 Địa chỉ thường trú: 673/4 Tỉnh lộ 10, Phường Bình Trị Đông B, Quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh. Bà TRẦN THỊ BÍCH NGỌC Năm sinh: 1955, CCCD số: 079155015381 Địa chỉ thường trú: 673/4 Tỉnh lộ 10, Phường Bình Trị Đông B, Quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.	CT71097 cấp ngày 27/02/2018	1117	183	5 Đường 105B Trình Quang Nghi, Phường 7, Quận 8	96,5	71,5	260,5	Đường vào trong khu dân cư mới Phường 07, Quận 08 Vị trí thửa đất: Vị trí 1	Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT	Nhà liên kế	2023
7	13083 ngày nộp hồ sơ: 21/5/2025	Ông TRƯƠNG MINH TRUNG Năm sinh: 1978, Căn cước số: 086078001780 Địa chỉ thường trú: Căn hộ 10A4-15 Chung cư Sky Garden 3-R1-3, Khu phố 17, Phường Tân Phong, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.	CT70980 cấp ngày 27/02/2018	212	151	37 Đường 105A Trình Quang Nghi, Phường 07, Quận 8	100	70	247	Đường vào trong khu dân cư mới Phường 07, Quận 08 Vị trí thửa đất: Vị trí 1	Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT	Nhà liên kế	2020

