

Số: 741 /PCTT-VPĐK-ĐK

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI ĐỐI VỚI HỒ SƠ TẠI
DỰ ÁN KHU NHÀ Ở DƯƠNG ĐÌNH HỘI, PHƯỜNG PHƯỚC LONG B,
TP.THỦ ĐỨC

Kính gửi: Đội Thuế Thành phố Thủ Đức.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI 1.1. Mã hồ sơ: H29.14.10-250520-3689 1.2. Ngày nhận hồ sơ: 20/5/2025.
II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 2.1. Tên: Ông Trần Bình, CCCD số: 044072002591 Bà Nguyễn Thị Minh Anh, CCCD số: 051175000291 2.2. Địa chỉ: 16 đường 20, phường Phước Long B, thành phố Thủ Đức, TPHCM. 2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):..... 2.4. Mã số thuế (nếu có):..... 2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: . 2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Cấp Giấy chứng nhận cho người mua nhà trong dự án.
III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 3.1. Thông tin về đất 3.1.1. Thửa đất số: 36-115; Tờ bản đồ số: 71; 3.1.2. Địa chỉ tại: số 16, đường số 20, phường Phước Long B, Tp.Thủ Đức, TPHCM; 3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất: - Đường/đoạn đường/khu vực: Dương Đình Hội/từ Đỗ Xuân Hợp đến Ngã ba Bung Ông Thoàn; - Vị trí thửa đất: Vị trí: 2, nhựa, trên 100m. 3.1.4 Diện tích thửa đất: 195,4 m ² - Diện tích sử dụng chung: 195,4 m ² - Diện tích sử dụng riêng: m ² 3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (Theo

Quyết định số 5303/QĐ-UB ngày 20/12/2002 của Ủy ban nhân dân Thành phố).

3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: lâu dài

3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....;

3.1.9. Giá đất: theo bảng giá đất tại Quyết định số 79/2024/QĐ-UBND ngày 21/10/2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố.

3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T01122/6a ngày 24/3/2006 do UBND Thành phố Hồ Chí Minh cấp.

3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất

3.2.1. Loại nhà ở, công trình: Căn nhà số 16, đường số 20, phường Phước Long B, Tp.Thủ Đức, TPHCM.

Kết cấu: tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT; năm hoàn thành: 2023.

3.2.2. Diện tích xây dựng: 90,0 m²;

3.2.3. Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng: 260,7 m²

3.2.4. Diện tích sở hữu chung: 260,7 m²; Diện tích sở hữu riêng: m²;

3.2.5. Số tầng: 3;

3.2.6. Nguồn gốc:.....

3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: năm.

IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP (BẢN CHỤP)

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T01122/6a ngày 24/3/2006 do UBND Thành phố Hồ Chí Minh cấp.

- Hợp đồng tham gia góp vốn thực hiện dự án, Hợp đồng mua bán nhà ở và chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở, Phụ lục hợp đồng; Văn bản chuyển nhượng hợp đồng (nếu có).

- Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty Cổ phần Thủ Đức Group lập ngày 24/4/2025.

- Đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận mẫu số 11/ĐK.

Ghi chú: Công ty TNHH Phát triển Địa ốc Rạch Chiếc, Công ty Cổ phần TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân và người mua cung cấp thêm các chứng từ liên quan (nếu có) để Đội Thuế xác định nghĩa vụ tài chính cho các bên theo quy định.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở NN&MT (để b/c);
- Trung tâm CNTT (để đăng tin);
- Công ty TNHH Phát triển Địa ốc Rạch Chiếc;
- Công ty Cổ phần TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân;
- Ông Trần Bình;
- Lưu: VT, ĐK.Đ.(HS:3689/25)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Thành Phương