

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Số: 715 /PCTT-VPĐK-ĐK

Mẫu số 12/ĐK
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. HCM, ngày 30 tháng 6 năm 2025

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI ĐỐI VỚI HỒ SƠ KHU NHÀ
Ở KHANG AN PHƯỜNG PHÚ HỮU, THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC, TP.HCM

Kính gửi: Đội thuế thành phố Thủ Đức.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

1.1. Mã hồ sơ : H29.14.10-250619-5132

1.2. Ngày nhận hồ sơ: 19/6/2025.

II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

2.1. Tên: Ông Cao Văn Nghi, Số CCCD: 038074000614.

2.2. Địa chỉ: ô 1, No 2B, Phúc Đồng, Long Biên, Hà Nội

2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):.....

2.4. Mã số thuế (nếu có):.....

2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân:

2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: cấp Giấy chứng nhận cho người mua nhà thuộc dự án.

III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

3.1. Thông tin về đất

3.1.1. Thửa đất số: 856 ; Tờ bản đồ số: 13;

3.1.2. Địa chỉ: số 08 Đường số 4, phường Phú Hữu, thành phố Thủ Đức, Tp.HCM;

3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất:

- Đường: Võ Chí Công/Cầu Bà Cua đến Cầu Phú Hữu.

- Vị trí thửa đất: Vị trí 2.

3.1.4 Diện tích thửa đất: 147,6 m².

- Diện tích sử dụng chung: m²

- Diện tích sử dụng riêng: 147,6 m²

3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.
3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: lâu dài
3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày: nhận chuyển nhượng.
3.1.9. Giá đất: theo bảng giá đất tại Quyết định số 79/2024/QĐ-UBND ngày 21/10/2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố.
3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số T00228/2a ngày 18/10/2006 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất
3.2.1. Loại nhà ở, công trình: Căn nhà số 08 Đường số 4, phường Phú Hữu, thành phố Thủ Đức, Tp.HCM;
- Kết cấu: tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái ngói; năm hoàn thành: 2025
3.2.2. Diện tích xây dựng: 114,1 m²;
3.2.3. Diện tích sàn xây dựng: 444,3 m²;
3.2.4. Diện tích sở hữu chung: m²; Diện tích sở hữu riêng: 444,3 m².
3.2.5. Số tầng: 03 tầng;
3.2.6. Nguồn gốc: Nhận chuyển nhượng.
3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: -/-.

IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP (bản chụp):

- Hợp đồng mua bán nhà ở và chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở số 141/HĐMB-CN/A4.04.Q9 ngày 18/6/2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Khang An và người mua nhà.
- Biên bản bàn giao nhà của Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Khang An và người mua nhà;
- Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty Cổ phần Đo đạc Xây dựng Hoàng Thiên Long lập ngày 14/6/2025.

Ghi chú: Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Khang An và người mua cung cấp thêm các chứng từ liên quan (nếu có) để Đội Thuế xác định nghĩa vụ tài chính cho các bên theo quy định

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện được nhận chuyển nhượng theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở NN&MT (để b/c);
- Trung tâm CNTT (để đăng tin);
- Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Khang An (để liên hệ);
- Ông Cao Văn Nghị (để liên hệ);
- Lưu: VT, ĐK.Đ(HS:5132/25)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Thân Thế Hùng