

TP.HCM, ngày 30 tháng 6 năm 2025

Số: 708 /PCTT-VPĐK-ĐK

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI ĐỐI VỚI
11 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN KHU DÂN CƯ
PHƯỜNG BÌNH TRUNG ĐÔNG, THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC**

Kính gửi: Đội Thuế thành phố Thủ Đức.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

1.1. Mã hồ sơ: (theo danh sách đính kèm 11 hồ sơ).

1.2. Ngày nhận hồ sơ:.

II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT: (theo danh sách đính kèm 11 hồ sơ)

2.1. Tên:

2.2 Địa chỉ:.

2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):.....

2.4. Mã số thuế (nếu có):.....

2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân:

2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Cấp Giấy chứng nhận cho người mua nhà trong dự án phát triển nhà ở.

III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

3.1. Thông tin về đất: (theo danh sách đính kèm 11 hồ sơ)

3.1.1. Thửa đất số: ; Tờ bản đồ số: ;

3.1.2. Địa chỉ tại: phường Bình Trưng Đông, Tp.Thủ Đức;

3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất:

- Đường: ;

- Vị trí thửa đất: .

3.1.4 Diện tích thửa đất: m²

- Diện tích sử dụng chung: m²

- Diện tích sử dụng riêng: m²

3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Quyết định số 4880/QĐ-UBND ngày 01/11/2006 của Ủy ban nhân dân Thành phố.

3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....; 3.1.9. Giá đất: theo bảng giá đất tại Quyết định số 79/2024/QĐ-UBND ngày 21/10/2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố. 3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: .
3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất (theo danh sách đính kèm 11 hồ sơ) 3.2.1. Loại nhà ở, công trình: ; 3.2.2. Diện tích xây dựng: m²; 3.2.3. Diện tích sàn xây dựng: m²; 3.2.4. Diện tích sở hữu chung: m²; Diện tích sở hữu riêng: m²; 3.2.5. Số tầng: ; 3.2.6. Nguồn gốc:..... 3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: năm.
IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP - Đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận. - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho chủ đầu tư. - Hợp đồng góp vốn khai thác đất xây dựng nhà ở, Hợp đồng mua bán nhà ở, Phụ lục hợp đồng, Văn bản chuyển nhượng Hợp đồng mua bán (nếu có). - Biên bản bàn giao nhà giữa chủ đầu tư và người mua nhà; - Bản vẽ sơ đồ nhà đất; <i>Ghi chú: Công ty Cổ phần ThuThiemGroup, Công ty TNHH KD PTN DV Thiên Đạt, Công ty CP TV TMDV Địa ốc Hoàng Quân, DNTN TMDV Đại Quang Minh và người mua cung cấp thêm các chứng từ liên quan (nếu có) để Đội Thuế xác định nghĩa vụ tài chính cho các bên theo quy định</i>

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở NN&MT (để b/c);
- Trung tâm CNTT (để đăng tin);
- Công ty Cổ phần ThuThiemGroup;
- Công ty TNHH KD PTN DV Thiên Đạt;
- Công ty CP TV TMDV Địa ốc Hoàng Quân;
- DNTN TMDV Đại Quang Minh;
- Người mua nhà theo danh sách;
- Lưu: VT, ĐK.Đ.

BN:3273/25(11hs)

10686

**Lê Thành Phương**

DANH SÁCH 11 CĂN HỘ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI AN KHU NHÀ Ở PHƯỜNG BÌNH TRƯNG ĐÔNG, THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC
(Kèm theo Phiếu đăng ký quyền thuê số 408 /PC-VPĐK-ĐK ngày 30/6/2025 của VPĐK đất đai Thành phố)

Stt	Biên nhận	Tên chủ sử dụng	Số GCN	Mã lô	Số thửa	Số tờ bản đồ	số tầng	Số nhà	Diện tích đất	Diện tích nhà DTXD (m2) DTSXĐ (m2)	Vị trí thửa đất, Loại đường	Kết cấu/Năm hoàn thành	Hình thức sử dụng/sổ hữu	Ngày nộp hồ sơ
1	3273	Ông Phạm Thái Vinh CCCD: 019072000126 Bà Nguyễn Đoàn Trang CCCD: 079180031048 Địa chỉ thường trú: 33 đường số 51, Phường Bình Trưng Đông, Tp. Thủ Đức.	CT45901 cấp ngày 16/6/2015	F13	175	3	03 + hầm + sân thượng	đường số 51, khu dân cư Đông Thủ Thiêm, phường Bình Trưng Đông, Tp. Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh	404,0	147,5 570,6	Vị trí 1; Tên đường: đường 51, phường Bình Trưng Đông/từ đường 58, phường Bình Trưng Đông đến cuối đường.	Tường gạch, cột BTCT, mái sàn BTCT, mái BTCT/2023	Chung	19/06/2025
2	1707	Ông Phan Thanh Tùng CCCD: 082061000123 Bà Ngô Thị Ngân Hoa CCCD: 086161009362 Địa chỉ thường trú: 39 đường số 61 Phường Bình Trưng Đông, Tp. Thủ Đức.	T00214/2a cấp ngày 16/6/2015	H28	152-75	3	03 + hầm + áp mái	39, đường số 61, phường Bình Trưng Đông, Tp. Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh	229,5	127,7 669,1	Vị trí 1; Tên đường: đường 61 phường Bình Trưng Đông/từ đường 56 phường Bình Trưng Đông đến đường 53 phường Bình Trưng Đông.	Tường gạch, cột BTCT, mái sàn BTCT, mái ngóiT/2025	Chung	10/06/2025
3	1308	Ông Trần Minh Đức CCCD: 079074011868 Bà Nguyễn Thị Thùy CCCD: 079183019308 Địa chỉ thường trú: 566 Điện Biên Phủ, Phường 11, Quận 10.	T00375/2a cấp ngày 02/01/2009	D24	152-282	3	03 + hầm + sân thượng	30/21, đường số 33, phường Bình Trưng Đông, Tp. Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh	132,0	90,3 465,7	Vị trí 2; Tên đường: đường 33, phường Bình Trưng Đông/từ khu dân cư hiện hữu đến đường 51 phường Bình Trưng Đông.	Tường gạch, cột BTCT, mái sàn BTCT, mái BTCT/2021	Chung	10/06/2025
4	2229	Ông Nguyễn Văn Khương CCCD: 030068018125 Bà Đào Thị Anh CCCD: 031170007350 Địa chỉ thường trú: C24/9 Lương Định Của, phường An Khánh, Tp. Thủ Đức.	T00225/2a cấp ngày 02/01/2009	H12	152-87	3	03 + hầm + áp mái	đường số 54, phường Bình Trưng Đông, Tp. Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh	216,0	117,7 494,7	Vị trí 1; Tên đường: đường 54, phường Bình Trưng Đông/từ đường 51, phường Bình Trưng Đông đến cuối đường.	Tường gạch, cột BTCT, mái sàn BTCT, mái ngói/2020	Chung	27/05/2025
5	2123	Ông Nguyễn Văn Sỹ CCCD: 031069006368 Địa chỉ thường trú: 116 Hồ Bá Kiện, Phường 15, Quận 10.	T00293/2a cấp ngày 02/01/2009	J15	152-337	3	03 + hầm + sân thượng	58 đường số 56, phường Bình Trưng Đông, Tp. Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh	108,0	72,0 374,4	Vị trí 1; Tên đường: đường 56, phường Bình Trưng Đông/từ Đỗ Xuân Hợp đến cuối đường.	Tường gạch, cột BTCT, mái sàn BTCT, mái BTCT/2021	Riêng	14/05/2025

6	1012	Ông Nguyễn Văn Thắt CCCD: 030057001346 Địa chỉ thường trú: P41 + 43A7 Kim Liên, Phường Mai, Đông Đa, Hà Nội.	CT45827 cấp ngày 16/6/2015	A3	312	3	03 + hầm + sân thượng	05 đường số 51, phường Bình Trưng Đông, Tp. Thủ Đức, Tp.Hồ Chí Minh	135,1	84,3	452,1	Vị trí 1: Tên đường: đường 51, phường Bình Trưng Đông/từ đường 58, phường Bình Trưng Đông đến cuối đường.	Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT/2022	Riêng	03/06/2025
7	214	Ông Vinh Quyền CCCD: 048072000045 Bà Ngô Thị Hạnh Minh CCCD: 049189000388 Địa chỉ thường trú: 44 Nguyễn Tuyển, phường Bình Trưng Tây, thành phố Thủ Đức.	CT45874 cấp ngày 16/6/2015	B32	284	3	3	05 đường số 60, phường Bình Trưng Đông, Tp. Thủ Đức, Tp.Hồ Chí Minh	160,0	80,7	250,4	Vị trí 1: Tên đường: đường 60, phường Bình Trưng Đông/từ đường 56, phường Bình Trưng Đông đến đường 59, phường Bình Trưng Đông.	Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT/2020	Chung	13/05/2025
8	213	Ông Phạm Khải CCCD: 051062000148 Bà Nguyễn Thị Xuân CCCD: 051161000040 Địa chỉ thường trú: 38/17 Hoàng Ngọc Phách, Phú Thọ Hòa, quận Tân Phú.	T00220/2a cấp ngày 02/01/2009	H34	152-81	3	03 + sân thượng	25 đường số 61, phường Bình Trưng Đông, Tp. Thủ Đức, Tp.Hồ Chí Minh	176,0	95,7	335,3	Vị trí 1: Tên đường: đường 61, phường Bình Trưng Đông/từ đường 56, phường Bình Trưng Đông đến đường 53, phường Bình Trưng Đông.	Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái ngói/2012	Chung	13/05/2025
9	9693	Ông Nguyễn Hữu Thuần CCCD: 042066000141 Bà Nguyễn Thị Thu Hương CCCD: 031170003056 Địa chỉ thường trú: 123/27 Đỗ Xuân Hợp, phường Phước Long B, thành phố Thủ Đức.	CT45855 cấp ngày 16/6/2015	B20	272	3	03 + hầm + sân thượng	29 đường số 60, phường Bình Trưng Đông, Tp. Thủ Đức, Tp.Hồ Chí Minh	160,0	84,4	413,9	Vị trí 1: Tên đường: đường 60, phường Bình Trưng Đông/từ đường 56, phường Bình Trưng Đông đến đường 59, phường Bình Trưng Đông.	Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT/2020	Chung	10/06/2025
10	216	Ông Phan Trung Kiên CCCD: 035087005046 Bà Phạm Thị Ngọc Tuyết CCCD: 038189019465 Địa chỉ thường trú: 132/83 Nguyễn Hữu Cánh, Phường 22, quận Bình Thạnh.	T00203/2a cấp ngày 02/01/2009	H17	152-64	3	03 + hầm + sân thượng	10 đường số 53, phường Bình Trưng Đông, Tp. Thủ Đức, Tp.Hồ Chí Minh	176,0	87,8	404,7	Vị trí 1: Tên đường: đường 53, phường Bình Trưng Đông/từ đường 54, phường Bình Trưng Đông đến đường 33, phường Bình Trưng Đông.	Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT/2020	Chung	13/05/2025
11	10360	Ông Trần Đức Trung CCCD: 042051001353 Bà Nguyễn Thị Kim Hoa CCCD: 046157012294 Địa chỉ thường trú: 35 đường 31D, phường An Phú, thành phố Thủ Đức.	CT45900 cấp ngày 16/6/2015	F22	180	3	03 g	17 đường số 53, phường Bình Trưng Đông, Tp. Thủ Đức, Tp.Hồ Chí Minh	240,0	115,0	334,9	Vị trí 1: Tên đường: đường 53, phường Bình Trưng Đông/từ đường 54, phường Bình Trưng Đông đến đường 33, phường Bình Trưng Đông.	Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT/2018	Chung	22/05/2025