

Số: **694** /PCTT-VPĐK-ĐK

TP.HCM, ngày **30** tháng **6** năm 2025.

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
10 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
TẠI PHƯỜNG AN PHÚ, TP. THỦ ĐỨC

Kính gửi: Đội Thuế thành phố Thủ Đức

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

(theo danh sách đính kèm 10 hồ sơ)

1.1. Mã hồ sơ : -/-

1.2. Ngày nhận hồ sơ: 26/6/2025.

II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN

GẮN LIỀN VỚI ĐẤT *(theo danh sách đính kèm 10 hồ sơ)*

2.1. Tên:

Bên chuyển nhượng: Công ty TNHH Parkland 53

Bên nhận chuyển nhượng: ông (bà) theo danh sách

2.2. Địa chỉ: -/-

2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):.....

2.4. Mã số thuế (nếu có):.....

2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: -/-

2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: cấp Giấy chứng nhận tại dự án phát triển nhà ở.

III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

3.1. Thông tin về đất

3.1.1. Thửa đất số: 53 ; Tờ bản đồ số: 19 ;

3.1.2. Địa chỉ tại: 275 Võ Nguyên Giáp, phường An Phú, thành phố Thủ Đức

3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất:

- Đường/đoạn đường/khu vực: theo Bảng giá đất

- Vị trí thửa đất: Vị trí 1; Võ Nguyên Giáp (từ chân cầu Sài Gòn đến Cầu Rạch Chiếc);

- Chiều sâu của thửa đất (nếu có):.....m.

- Chiều rộng của ngõ/hẻm (nếu có):.....m.

3.1.4 Diện tích thửa đất: 11.615 m²

- Diện tích sử dụng chung: 11.615 m²

- Diện tích sử dụng riêng: -/- m²

- Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: -/- m²

- Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất):.....m²

- Diện tích đất trong hạn mức:.....m²
 - Diện tích đất ngoài hạn mức:.....m²
 3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.
 3.1.6. Mục đích sử dụng đất: xây dựng văn phòng và nhà ở
 3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
 3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:.../.../...;
 3.1.9. Giá đất: theo Quyết định số 79/QĐ/2024-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố.
 3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT21758 ngày 29 tháng 5 năm 2013 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất *(theo danh sách đính kèm 10 hồ sơ)*
 3.2.1. Loại nhà ở, công trình: căn hộ ; cấp hạng nhà ở, công trình: cấp I ;
 3.2.2. Diện tích xây dựng: -/- m²;
 3.2.3. Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng : -/- m²;
 3.2.4. Diện tích sở hữu chung: -/- m² ; Diện tích sở hữu riêng: -/- m²;
 3.2.5. Số tầng: 43 tầng + 2 hầm + mái BTCT; kết cấu: tường gạch, khung sàn BTCT, mái BTCT; Năm hoàn thành: 2023
 3.2.6. Nguồn gốc: -/- ;
 3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: -/- năm ;

IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP

- Đơn Đăng ký;
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT21758 ngày 29 tháng 5 năm 2013 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp;
- Hợp đồng mua bán căn hộ, các phụ lục hợp đồng và các văn bản chuyển nhượng (nếu có) giữa chủ đầu tư và người mua, hoá đơn GTGT;
- Bản vẽ sơ đồ căn hộ.

Ghi chú: Công ty TNHH Parkland 53 và người mua cung cấp thêm các chứng từ liên quan (nếu có) để Đội Thuế xác định nghĩa vụ tài chính cho các bên theo quy định.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD Sở NN&MT (để b/c);
- Trung tâm CNTT (để đăng tin);
- Công ty TNHH Parkland 53 (thực hiện);
- Ông (bà) theo danh sách (thực hiện);
- Lưu: VT, ĐK.Đ. HS 2346/25(10hs)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Thành Phương

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



DANH SÁCH 10 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
DỰ ÁN KHU NHÀ Ở VÀ TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI - VÁN PHÒNG TẠI PHƯỜNG AN PHÚ, TP. THỦ ĐỨC
Đính kèm Phiếu chuyển số:694 /PCTT-VPĐK-ĐK ngày 30/6 /2025
của Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố

STT	SỐ BIÊN NHẬN	Họ tên chủ sở hữu	Địa chỉ căn hộ theo hợp đồng mua bán	Địa chỉ căn hộ cấp theo quyết định cấp Sổ nhà	Tầng/Hầm	Tầng	DT thông thủy (làm tròn 1 số thập phân)	DT sàn (tính tường) (làm tròn 1 số thập phân)	Loại hình tài sản	Hình thức sử dụng
1	792709112025002346	Ông: NGUYỄN TRUNG ĐỨC Năm sinh: 1989 ; CCCD số: 001089022203 Địa chỉ thường trú: Số 10 ngõ 145 Phố An Xá, Phúc Xá, Ba Đình, Hà Nội	TMDV.06	0.06	Tầng trệt+1+2/43 Tầng + 2 Hầm	Trệt+1+2	200.2	220.4	Căn TMDV	Sở hữu chung
		Bà: PHẠM ANH LINH Năm sinh: 1989 ; CCCD số: 001189015459 Địa chỉ thường trú: 23 Ngõ 29 Phố Đội Nhân, Vĩnh Phúc, Ba Đình, Hà Nội								
		Ông: HOÀNG TRUNG THÀNH Năm sinh: 1995 ; CCCD số: 040095020169 Địa chỉ thường trú: Ô 10 TT2C Táp Viên 6, Cổ Nhuế 2, Bắc Từ Liêm, Hà Nội								
2	792709112025002349	Bà: NGUYỄN THỊ DONG Năm sinh: 1963 ; CCCD số: 056163009363 Địa chỉ thường trú: Tân Đức Tây Vạn Lương, Vạn Ninh, Khánh Hòa	TMDV.09	0.09	Tầng trệt+1+2/43 Tầng + 2 Hầm	Trệt+1+2	276.5	311.0	Căn TMDV	Sở hữu riêng

3	792709112025002350	Ông: NGUYỄN MINH NHẬT Năm sinh: 1993 ; CCCD số: 079093041108 Địa chỉ thường trú: F105 Mỹ Tú 1 KP4 Tân Phong, Quận 7, TP. HCM	TMDV.32	0.32	Tầng trệt+1/43 tầng + 2 hầm	Trệt+1	155.4	164.8	Căn TMDV	Sở hữu riêng
4	792709112025002351	Ông: NGUYỄN CHÍ BỬU Năm sinh: 1953; CCCD số: 082053004905 Địa chỉ thường trú: 96A, Nguyễn Văn Côn, KP4, P3, Thị xã Gò Công, Tiền Giang Bà: TRẦN THỊ NGÂN HOÀNG Năm sinh: 1955 ; CCCD số: 082155003301 Địa chỉ thường trú: 96A Nguyễn Văn Côn, KP4, P3, Thị xã Gò Công, Tiền Giang	08.05	8.05	Tầng 8/43 tầng + 2 hầm	8	46.3	52.4	Căn hộ	Sở hữu chung
5	792709112025002353	Bà: VÕ THỊ YẾN Năm sinh: 1996 ; CCCD số: 070196009030 Địa chỉ thường trú: KP5 Tiến Thành, TP Đồng Xoài, Bình Phước	14.06	14.06	Tầng 14/43 tầng + 2 hầm	14	69.3	76.2	Căn hộ	Sở hữu riêng
6	792709112025002355	Bà: PHẠM THỊ THÚY HẰNG Năm sinh: 1980 ; CCCD số: 072180014358 Địa chỉ thường trú: 45/48, Khu Phố 3 Phường 3, Thành phố Tây Ninh, Tây Ninh	20.18	20.18	Tầng 20/43 tầng + 2 hầm	20	65.6	71.7	Căn hộ	Sở hữu riêng
7	792709112025002358	Bà: PHẠM THANH THUẬN Năm sinh: 1990 ; CCCD số: 079190015080 Địa chỉ thường trú: 24/1A Ấp 4 Nhị Bình, Hóc Môn, TP. HCM	40.06	40.06	Tầng 40/43 tầng + 2 hầm	40	61.4	68.9	Căn hộ	Sở hữu riêng
8	792709112025002361	Ông: HỨA HOÀI NAM Năm sinh: 1981; CCCD số: 001081018424 Địa chỉ thường trú: A14.02 CC The Panorama, KP4, P. Tân Phong, Q7, TP. HCM Bà: LÊ THỊ THANH LONG Năm sinh: 1980 ; CCCD số: 070180000027 Địa chỉ thường trú: A14.02 CC The Panorama, P. Tân Phong, Q7, TP. HCM	41.01	41.01	Tầng 41/43 tầng + 2 hầm	41	200.5	216.3	Căn hộ	Sở hữu chung
9	792709112025002363	Ông: BÙI AN KHANG Năm sinh: 1995 ; Căn cước số: 036095017764 Địa chỉ thường trú: B05.03, KCOCH, Thảo Điền, TP. Thủ Đức, TP. HCM Bà: PHẠM HỒNG NGỌC Năm sinh: 1995 ; Căn cước số: 056195005950 Địa chỉ thường trú: B05.03, Khu Cao Ốc Căn Hộ 179 Võ Nguyên Giáp, KP1, Thảo Điền, TP. Thủ Đức, TP. HCM	15.11	15.11	Tầng 15/43 tầng + 2 hầm	15	66.2	73.2	Căn hộ	Sở hữu chung

10	792709112025002365	Ông: NGUYỄN KHÁC HẠNH Năm sinh: 1978 ; CCCD số: 075078002948 Địa chỉ thường trú: 23C Bùi Minh Trục, Phường 06, Quận 8, TP. HCM Bà: VŨ THỊ MỸ LINH Năm sinh: 1983 ; CCCD số: 079183006181 Địa chỉ thường trú: 53/112/51 Trần Khánh Dư, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM	19.19	19.19	Tầng 19/43 tầng + 2 hầm	19	87.8	95.7	Căn hộ	Sở hữu chung
----	--------------------	--	-------	-------	----------------------------	----	------	------	--------	--------------

