

TP.HCM, ngày 30 tháng 6 năm 2025

Số: 688/PCTT-VPĐK-ĐK

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
01 HỒ SƠ DỰ ÁN KHU NHÀ Ở THÁP TẦNG, KHU PHÚC HỢP TÂN
CẢNG SÀI GÒN, PHƯỜNG 22, QUẬN BÌNH THẠNH

Kính gửi: Đội Thuế quận Bình Thạnh.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

1.1. Mã hồ sơ: 792695612024001540

1.2. Ngày nhận hồ sơ: ngày 22 tháng 11 năm 2024.

II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

2.1. Tên: Ông (bà) **NGUYỄN MINH GIANG - BÙI NGỌC THANH VY**

2.2. Địa chỉ: 11A-Đường nội khu Chateau 1 (Khu Chateay-S21), phường Tân Phú, Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh.

2.3. Số điện thoại liên hệ:.....; Email (nếu có): /.

2.4. Mã số thuế (nếu có): /.

2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân:.....

2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Cấp Giấy chứng nhận cho người mua nhà trong dự án.

III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

3.1. Thông tin về đất

3.1.1. Thửa đất số: 342; Tờ bản đồ số: 14;

3.1.2. Địa chỉ tại: Phường 22, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;

3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất:

- Đường/đoạn đường/khu vực: đường Nguyễn Hữu Cánh/ trọn đường;

- Vị trí thửa đất: 01.

- Chiều sâu của thửa đất (nếu có): / m

- Chiều rộng của ngõ/hẻm (nếu có): / m.

3.1.4 Diện tích thửa đất: 517,8 m²

- Diện tích sử dụng chung: 517,8 m²

- Diện tích sử dụng riêng: / m²

- Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: / m²

- Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất): / m²

- Diện tích đất trong hạn mức: / m²

- Diện tích đất ngoài hạn mức: / m²

3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày: / ;

3.1.9. Giá đất: theo Quyết định số 79/2024/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố về sửa đổi, bổ sung Quyết định số 02/2020/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2020 của Ủy ban nhân dân thành phố quy định về Bảng giá đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh.

3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT48077 ngày 19 tháng 10 năm 2015 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất

3.2.1. Loại nhà ở, công trình: Nhà Biệt thự số 1 đường D14 (Lô B6-2) Khu phức hợp Tân cảng Sài Gòn, Phường 22, quận Bình Thạnh; cấp hạng nhà ở, công trình: /;

3.2.2. Diện tích xây dựng: 183,0 m²;

3.2.3. Diện tích sàn xây dựng: 712,2 m²;

3.2.4. Hình thức sở hữu: sở hữu chung;

3.2.5. Số tầng: 03 tầng + hầm.

3.2.6. Nguồn gốc: /.

3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: / năm.

Năm hoàn công: 2020.

Kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, mái ngói.

IV. THÔNG TIN VỀ NHU CẦU GHI NỢ NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH

- Tiền sử dụng đất: /.

- Lệ phí trước bạ: /.

V. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP

Đính kèm hồ sơ của người mua nhà đề nghị cấp Giấy chứng nhận gồm:

- Hợp đồng mua bán biệt thự số CPV 2-11/VCP/HĐMBBT ngày 27 tháng 02 năm 2019.
- Bản vẽ sơ đồ nhà ở, đất ở.
- Biên bản bàn giao biệt thự.
- Biên bản nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình.
- Đơn đăng ký theo Mẫu số 11/ĐK.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Trung tâm CNTT (để đăng tin);
- Ông Nguyễn Minh Giang (thực hiện);
- Lưu: VT, ĐK(HS), C.Tr.

HS: 1540/2024

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Thân Thế Hùng

