

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Mẫu số 12/ĐK
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **682** /PCTT-VPĐK-ĐK

TP.HCM, ngày **30** tháng **6** năm 2025.

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
04 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
TẠI TÒA NHÀ LANDMARK PLUS, KHU PHỨC HỢP TÂN CẢNG, PHƯỜNG
22, QUẬN BÌNH THẠNH

Kính gửi: Đội Thuế quận Bình Thạnh

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI 1.1. Mã hồ sơ : (theo danh sách đính kèm 04 hồ sơ) 1.2. Ngày nhận hồ sơ: 09/4/2025
II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT (theo danh sách đính kèm 04 hồ sơ) 2.1.2.2 Tên: 2.2 Địa chỉ: 2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):..... 2.4. Mã số thuế (nếu có):..... 2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: -/- 2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: cấp Giấy chứng nhận tại dự án phát triển nhà ở.
III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 3.1. Thông tin về đất 3.1.1. Thửa đất số: 239 ; Tờ bản đồ số: 14 ; 3.1.2. Địa chỉ tại: 720A Điện Biên Phủ, Phường 22, quận Bình Thạnh, Tp.HCM. 3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất: - Vị trí thửa đất: Vị trí 1; Nguyễn Hữu Cánh/trộn đường; 3.1.4 Diện tích thửa đất: 5.402,1 m ² - Diện tích sử dụng chung: 5.402,1 m ² - Diện tích sử dụng riêng: -/- m ² 3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. 3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị. 3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: lâu dài. 3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....;

3.1.9. Giá đất: theo bảng giá đất tại Quyết định số 79/2024/QĐ-UBND ngày 21/10/2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố.

3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT48073 ngày 19/10/2015 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất (theo danh sách đính kèm 04 hồ sơ)

3.2.1. Loại nhà ở, công trình;

3.2.2. Diện tích xây dựng: -/- m²;

3.2.3. Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng : -/- m²;

3.2.4. Diện tích sở hữu chung (thông thủy): m²; (tìm tường): m²;

Diện tích sở hữu riêng ;

3.2.5. Số tầng: 50 tầng + 03 hầm;

Kết cấu: Tường gạch, khung sàn BTCT, mái BTCT; Cấp công trình: cấp 1.

Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: 2018;

3.2.6. Nguồn gốc: Nhận chuyển nhượng;

3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: -/-.

IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP

- Đơn Đăng ký mẫu số 11/ĐK;

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT48073 ngày 19/10/2015 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp;

- Công văn số 3183/STNMT-QLĐ ngày 26/4/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường;

- Hợp đồng mua bán căn hộ, các phụ lục hợp đồng và văn bản chuyển nhượng (nếu có) giữa chủ đầu tư và người mua;

- Bản vẽ sơ đồ căn văn phòng dịch vụ.

Ghi chú: Công ty Cổ phần Vinhomes và người mua cung cấp thêm các chứng từ liên quan (nếu có) để Đội Thuế xác định nghĩa vụ tài chính cho các bên theo quy định.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD Sở NN&MT (để b/c);
- Trung tâm CNTT (để đăng tin);
- Công ty CP Vinhomes (để liên hệ);
- Ông (bà) theo danh sách (để liên hệ);
- Lưu: VT, ĐK.Đ.

BN 269/25 (04hs)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Thân Thế Hùng

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH 4 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ GIẤY CHỨNG NHẬN
KHU PHỤC HỢP TÂN CẢNG SÀI GÒN (VINHOMES CENTRAL PARK) PHƯỜNG 22, QUẬN BÌNH THẠNH
Đính kèm Phiếu chuyển số:682/PC-VPĐK-ĐK ngày 30/6/2025
của Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố

STT	Số biên nhận	Ngày nhận hồ sơ	Họ và tên Khách hàng	Số thửa	Số tờ bản đồ	Diện tích đất	Hình thức sử dụng	Mã căn	Căn hộ theo cấp số nhà	Diện tích sử dụng (m2)	Diện tích xây dựng	Hình thức sở hữu	Loại căn hộ
1	269	09/04/2025	Bà HOÀNG THỊ BÍCH THUY Năm sinh: 1971; CCCD số: 040171020552 Địa chỉ thường trú: 74/5 Thạch Thi Thanh, Phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh	239	14	5402.1	Sử dụng chung	LP-03.OT12	LP-3.12 (Tầng 3)	101.7	110.5	Sở hữu riêng	Căn văn phòng dịch vụ
2	270	09/04/2025	Ông VŨ DƯƠNG NGỌC DUY Năm sinh: 1960; CCCD số: 051060000135 Địa chỉ thường trú: 68 Ba Vân, Phường 14, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh Bà PHẠM THỊ MINH HUƠNG Năm sinh: 1964; Căn cước số: 001164012266 Địa chỉ thường trú: 68 Ba Vân, Phường 14, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh	239	14	5402.1	Sử dụng chung	LP-04.OT20	LP-4.20 (Tầng 4)	72.3	80.8	Sở hữu chung	Căn văn phòng dịch vụ
3	271	09/04/2025	Ông VŨ ĐÌNH TUẤN Năm sinh: 1973; CCCD số: 045073006790 Địa chỉ thường trú: 54 Đường Số 2, Phường Long B, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh Bà NGÔ THỊ NGỌC BÍCH Năm sinh: 1974; CCCD số: 082174002145 Địa chỉ thường trú: 54 Đường Số 2, Phường Long B, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	239	14	5402.1	Sử dụng chung	LP-05.OT02	LP-5.02 (Tầng 5)	74.3	84.4	Sở hữu chung	Căn văn phòng dịch vụ
4	272	09/04/2025	Ông KHUẾ KIM PHÁT Năm sinh: 1961; CCCD số: 030061001974 Địa chỉ thường trú: 29/3 Đường Số 4, Phường Hiệp Bình Chánh, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh Bà TRẦN THỊ THU HÀ Năm sinh: 1967; CCCD số: 036167002433 Địa chỉ thường trú: 29/3 Đường Số 4, Phường Hiệp Bình Chánh, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	239	14	5402.1	Sử dụng chung	LP-24.OT07	LP-24.07 (Tầng 24)	47.8	53	Sở hữu chung	Căn văn phòng dịch vụ

