

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Mẫu số 12/ĐK
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP.HCM, ngày 30 tháng 6 năm 2025.

Số: 680 /PCTT-VPĐK-ĐK

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI 21 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP
GIẤY CHỨNG NHẬN TẠI TÒA NHÀ LANDMARK 4, KHU PHỨC HỢP TÂN
CẢNG, PHƯỜNG 22, QUẬN BÌNH THẠNH

Kính gửi: Đội Thuế quận Bình Thạnh

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI 1.1. Mã hồ sơ : theo danh sách đính kèm 21 hồ sơ 1.2. Ngày nhận hồ sơ: 09/4/2025.
II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 2.1. Tên, Địa chỉ: theo danh sách đính kèm 21 hồ sơ 2.2. Địa chỉ: . 2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):..... 2.4. Mã số thuế (nếu có):..... 2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: -/ 2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: cấp Giấy chứng nhận tại dự án phát triển nhà ở.
III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 3.1. Thông tin về đất 3.1.1. Thửa đất số: 238 ; Tờ bản đồ số: 14 ; 3.1.2. Địa chỉ tại: 720A Điện Biên Phủ, Phường 22, quận Bình Thạnh, Tp.HCM. 3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất: - Vị trí thửa đất: Vị trí 1; Nguyễn Hữu Cánh/trộn đường; 3.1.4 Diện tích thửa đất: 12.072,3 m ² - Diện tích sử dụng chung: 12.072,3 m ² - Diện tích sử dụng riêng: -/- m ² 3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. 3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị. 3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: lâu dài. 3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....; 3.1.9. Giá đất: theo bảng giá đất tại Quyết định số 79/2024/QĐ-UBND ngày 21/10/2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố.

3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT48072 ngày 19/10/2015 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất: **theo danh sách đính kèm 21 hồ sơ**

3.2.1. Loại nhà ở, công trình: ;

3.2.2. Diện tích xây dựng: -/- m²;

3.2.3. Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng: -/- m²;

3.2.4. Diện tích sở hữu chung (thông thủy): m²; (tìm tường): m²;

Diện tích sở hữu riêng ;

3.2.5. Số tầng: 50 tầng + 03 hầm;

Kết cấu: Tường gạch, khung sàn BTCT, mái BTCT; Cấp công trình: cấp 1.

Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: 2018;

3.2.6. Nguồn gốc: Nhận chuyển nhượng;

3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: -/-.

IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP (BẢN CHỤP)

- Đơn Đăng ký mẫu số 11/ĐK;

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT48072 ngày 19/10/2015 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp;

- Hợp đồng mua bán căn hộ, các phụ lục hợp đồng và văn bản chuyển nhượng (nếu có);

- Bản vẽ sơ đồ căn văn phòng dịch vụ.

Ghi chú: Công ty Cổ phần Vinhomes và người mua cung cấp thêm các chứng từ liên quan (nếu có) để Đội Thuế xác định nghĩa vụ tài chính cho các bên theo quy định.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GĐ Sở NN&MT (để b/c);
- Trung tâm CNTT (để đăng tin);
- Công ty CP Vinhomes (để liên hệ);
- Ông, bà theo danh sách đính kèm (để liên hệ);

- Lưu: VT, ĐK.Đ.

BN 228/25(21hs)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Thân Thế Hùng

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH 21 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ GIẤY CHỨNG NHẬN
KHU PHỤC HỢP TÂN CẢNG SÀI GÒN (VINHOMES CENTRAL PARK) PHƯỜNG 22, QUẬN BÌNH THẠNH
Đính kèm Phiếu chuyển số:/PC-VPPĐK-ĐK ngày 06/6/2025
của Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố

STT	Số biên nhận	Ngày nhận hồ sơ	Họ và tên Khách hàng	Số thửa	Số tờ bản đồ	Diện tích đất	Hình thức sử dụng	Mã căn	Căn hộ theo cấp số nhà	Diện tích sử dụng (m2)	Diện tích xây dựng	Hình thức sở hữu	Loại căn hộ
1	228	09/04/2025	Ông BÙI QUANG LUYỄN Năm sinh: 1980; CCCD số: 036080014886 Địa chỉ thường trú: 127/28 Đường Lê Văn Chí, Phường Linh Trung, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.	238	14	12072.3	Sử dụng chung	L4-05.OT04	L4-5.05 (Tầng 5)	47.1	53.7	Sở hữu riêng	Căn văn phòng dịch vụ
2	229	09/04/2025	Bà HỒ THỊ PHƯƠNG ANH Năm sinh: 1985; CCCD số: 046185000080 Địa chỉ thường trú: Căn hộ 7.31 Chung cư 351/31 Lô A, Đường Nơ Trang Long, Phường 13, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh	238	14	12072.3	Sử dụng chung	L4-05.OT12	L4-5.13 (Tầng 5)	73.3	81.5	Sở hữu riêng	Căn văn phòng dịch vụ
3	230	09/04/2025	Ông TRẦN TRUNG DŨNG Năm sinh: 1976; CCCD số: 079076030369 Địa chỉ thường trú: 159/57 Trần Văn Đang, Phường 11, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh Bà HUỖNH THỊ KIM XUYẾN Năm sinh: 1985; CCCD số: 083185004027 Địa chỉ thường trú: 159/57 Trần Văn Đang, Phường 11, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh	238	14	12072.3	Sử dụng chung	L4-06.OT11	L4-6.12 (Tầng 6)	44.4	50.5	Sở hữu chung	Căn văn phòng dịch vụ
4	231	09/04/2025	Bà CHU THỊ HOÀNG MAI Năm sinh: 1980; CCCD số: 068180007567 Địa chỉ thường trú: 25/11 Nguyễn Bình Khiêm, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh	238	14	12072.3	Sử dụng chung	L4-16.OT11	L4-16.12 (Tầng 16)	44.5	50.5	Sở hữu riêng	Căn văn phòng dịch vụ
5	232	09/04/2025	Ông LÊ HỒNG PHƯƠNG Năm sinh: 1979; CCCD số: 038079019164 Địa chỉ thường trú: L1-02.03 Vinhomes Central Park, 720A Điện Biên Phủ, Phường 22, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh Bà ĐÀM MINH THÚY Năm sinh: 1980; CCCD số: 048180005812 Địa chỉ thường trú: L1-02.03 Vinhomes Central Park, 720A Điện Biên Phủ, Phường 22, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh	238	14	12072.3	Sử dụng chung	L4-18.OT06	L4-18.07 (Tầng 18)	47.3	53.7	Sở hữu chung	Căn văn phòng dịch vụ

6	233	09/04/2025	Ông HỒ SONG NGỌC Năm sinh: 1961; CCCD số: 089061005073 Địa chỉ thường trú: L5-12A.02 Vinhomes Central Park, 720A Điện Biên Phủ, Phường 22, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh Bà NGUYỄN THỊ DOAN TRANG Năm sinh: 1963; CCCD số: 048163002368 Địa chỉ thường trú: L5-12A.02 Vinhomes Central Park, 720A Điện Biên Phủ, Phường 22, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh	238	14	12072.3	Sử dụng chung	L4-20.OT11	L4-20.12 (tầng 20)	44.5	50.5	Số hữu chung	Căn văn phòng dịch vụ
7	234	09/04/2025	Bà PHẠM THU QUỲNH Năm sinh: 2000; CCCD số: 052300010837 Địa chỉ thường trú: Số nhà 77, Hàm Nghi, Ngõ Mây, Quy Nhơn, Bình Định Ông TRƯƠNG CÔNG LÝ Năm sinh: 1967; CCCD số: 044067009432 Địa chỉ thường trú: Xuân Lai, Xuân Thủy, Lê Thủy, Quảng Bình Bà PHAN THỊ LOAN Năm sinh: 1970; CCCD số: 044170001409 Địa chỉ thường trú: Xuân Lai, Xuân Thủy, Lê Thủy, Quảng Bình	238	14	12072.3	Sử dụng chung	L4-21.OT05	L4-21.06 (tầng 21)	74	82	Số hữu riêng	Căn văn phòng dịch vụ
8	235	09/04/2025	Ông NGUYỄN HÙNG Năm sinh: 1973; CCCD số: 037073012270 Địa chỉ thường trú: 158/23B Xô Viết Nghệ Tĩnh, Phường 21, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh Bà PHẠM THỊ THU LIÊU Năm sinh: 1974; CCCD số: 049174000317 Địa chỉ thường trú: 4/14 Đường Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Đa Kao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh	238	14	12072.3	Sử dụng chung	L4-22.OT04	L4-22.05 (tầng 22)	47.2	53.7	Số hữu chung	Căn văn phòng dịch vụ
9	236	09/04/2025	Ông NGUYỄN HỮU HIỆP Năm sinh: 1979; CCCD số: 079079022763 Địa chỉ thường trú: 77/17 Trần Văn Quang, Phường 10, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh Bà NGUYỄN THỊ THU HẪ Năm sinh: 1979; CCCD số: 068179001670 Địa chỉ thường trú: 77/17 Trần Văn Quang, Phường 10, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh	238	14	12072.3	Sử dụng chung	L4-25.OT05	L4-25.06 (tầng 25)	74	82	Số hữu chung	Căn văn phòng dịch vụ
10	237	09/04/2025	Ông NGUYỄN HỮU HIỆP Năm sinh: 1979; CCCD số: 079079022763 Địa chỉ thường trú: 77/17 Trần Văn Quang, Phường 10, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh Bà NGUYỄN THỊ THU HẪ Năm sinh: 1979; CCCD số: 068179001670 Địa chỉ thường trú: 77/17 Trần Văn Quang, Phường 10, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh	238	14	12072.3	Sử dụng chung	L4-27.OT05	L4-27.06 (tầng 27)	74.2	82	Số hữu chung	Căn văn phòng dịch vụ
11	238	09/04/2025	Bà PHẠM THỊ BÍCH THUY Năm sinh: 1990; CCCD số: 079190031636 Địa chỉ thường trú: Số 26 Đường 17B, Tò 4B, Ấp Tân Tiến, Tân Thông Hội, Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh Ông LÂM THANH TRUỘC Năm sinh: 1956; CCCD số: 079056002376 Địa chỉ thường trú: 5/109/14 Nơ Trang Long, phường 7, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh Bà NGUYỄN THỊ CẨM HỒNG Năm sinh: 1962; CCCD số: 079162009764 Địa chỉ thường trú: 5/76 Nơ Trang Long, phường 7, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh	238	14	12072.3	Sử dụng chung	L4-29.OT06	L4-29.07 (tầng 29)	47.5	53.7	Số hữu riêng	Căn văn phòng dịch vụ
12	239	09/04/2025	Ông LÂM THANH TRUỘC Năm sinh: 1956; CCCD số: 079056002376 Địa chỉ thường trú: 5/109/14 Nơ Trang Long, phường 7, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh Bà NGUYỄN THỊ CẨM HỒNG Năm sinh: 1962; CCCD số: 079162009764 Địa chỉ thường trú: 5/76 Nơ Trang Long, phường 7, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh	238	14	12072.3	Sử dụng chung	L4-31.OT12	L4-31.13 (tầng 31)	73.6	81.5	Số hữu chung	Căn văn phòng dịch vụ

13	240	09/04/2025	Ông PHẠM QUANG HIẾU Năm sinh: 1975; CCCD số: 001075023543 Địa chỉ thường trú: 47/4 Trần Quốc Toản, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh Bà NGUYỄN THỊ THANH HÀ Năm sinh: 1975; CCCD số: 017175000073 Địa chỉ thường trú: 47/6 Trần Quốc Toản, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh	238	14	12072.3	Sử dụng chung	L4-34.OT06	L4-34.07 (Tầng 34)	47.5	53.7	Sở hữu chung	Căn văn phòng dịch vụ
14	241	09/04/2025	Ông LÊ ĐÌNH TRỰC Năm sinh: 1962; CCCD số: 046062007867 Địa chỉ thường trú: 102/7 Bàu Cát 2, Phường 12, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh Bà ĐĂNG NGỌC VANG Năm sinh: 1962; CCCD số: 075162010181 Địa chỉ thường trú: 102/7 Bàu Cát 2, Phường 12, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh	238	14	12072.3	Sử dụng chung	L4-36.OT05	L4-36.06 (Tầng 36)	74.3	82	Sở hữu chung	Căn văn phòng dịch vụ
15	242	09/04/2025	Ông NGUYỄN TRỌNG TÀI Năm sinh: 1982; CCCD số: 051082012786 Địa chỉ thường trú: 108 Thống Nhất, Phường Tân Thành, Quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh Bà LÊ TÔN THUY VÂN Năm sinh: 1982; CCCD số: 051182010020 Địa chỉ thường trú: 108 Thống Nhất, Phường Tân Thành, Quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh	238	14	12072.3	Sử dụng chung	L4-37.OT04	L4-37.05 (Tầng 37)	47.5	53.7	Sở hữu chung	Căn văn phòng dịch vụ
16	243	09/04/2025	Ông LÊ HỒNG PHƯƠNG Năm sinh: 1979; CCCD số: 038079019164 Địa chỉ thường trú: L1-02.03 Vinhomes Central Park, 720A Điện Biên Phủ, Phường 22, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh Bà ĐAM MINH THUY Năm sinh: 1980; CCCD số: 048180005812 Địa chỉ thường trú: L1-02.03 Vinhomes Central Park, 720A Điện Biên Phủ, Phường 22, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh	238	14	12072.3	Sử dụng chung	L4-39.OT06	L4-39.07 (Tầng 39)	47.3	53.7	Sở hữu chung	Căn văn phòng dịch vụ
17	244	09/04/2025	Bà NGUYỄN THỊ KIM NGUYỄN Năm sinh: 1959; CCCD số: 079159009789 Địa chỉ thường trú: 270/26/17 Phan Đình Phùng, Phường 1, Quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh	238	14	12072.3	Sử dụng chung	L4-40.OT11	L4-40.12 (Tầng 40)	44.7	50.5	Sở hữu riêng	Căn văn phòng dịch vụ
18	245	09/04/2025	Ông NGUYỄN BÁ MINH TRÍ Năm sinh: 1978; CCCD số: 052078019296 Địa chỉ thường trú: 3/29C1 Đường 182, Phường Tăng Nhơn Phú A, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh Bà QUÁCH PHƯƠNG TÚ HOÀI TRÚC Năm sinh: 1985; CCCD số: 079185039791 Địa chỉ thường trú: 3/29C1 Đường 182, Khu phố 3, Phường Tăng Nhơn Phú A, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	238	14	12072.3	Sử dụng chung	L4-40.OT12	L4-40.13 (Tầng 40)	73.6	81.5	Sở hữu chung	Căn văn phòng dịch vụ

19	246	09/04/2025	Ông HOÀNG XUÂN QUỶ Năm sinh: 1975; CCCD số: 040075000510 Địa chỉ thường trú: 77/11 Nhát Chi Mai, Phường 13, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh Bà HUỲNH THỊ KIM NGỌC Năm sinh: 1975; CCCD số: 094175000072 Địa chỉ thường trú: 77/11 Nhát Chi Mai, Phường 13, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh	238	14	12072.3	Sử dụng chung	L4-41.OT05	L4-41.06 (Tầng 41)	74.2	82	Số hữu chung	Cần văn phòng dịch vụ
20	247	09/04/2025	Ông NGUYỄN VĂN HÙNG Năm sinh: 1982; CCCD số: 026082008882 Địa chỉ thường trú: 2 Đường 12, Khu Valora Kikyo, Phường Phú Hữu, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh Bà NGUYỄN THỊ KIM PHUÔNG Năm sinh: 1982; CCCD số: 075182000711 Địa chỉ thường trú: 2 Đường 12, Khu Valora Kikyo, Phường Phú Hữu, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	238	14	12072.3	Sử dụng chung	L4-46.OT05	L4-46.06 (Tầng 46)	74.2	82	Số hữu chung	Cần văn phòng dịch vụ
21	248	09/04/2025	Ông TĂNG HỮU PHONG Năm sinh: 1972; CCCD số: 052072000080 Địa chỉ thường trú: 145/35B Nguyễn Đình Chính, Phường 11, Quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh Bà PHẠM THỊ NGỌC DIỆP Năm sinh: 1970; CCCD số: 070170000029 Địa chỉ thường trú: 145/35B Nguyễn Đình Chính, Phường 11, Quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh	238	14	12072.3	Sử dụng chung	L4-47.OT04	L4-47.05 (Tầng 47)	47.3	53.7	Số hữu chung	Cần văn phòng dịch vụ