

Số: 677 /PCTT-VPĐK-ĐK

TP.HCM, ngày 27 tháng 6 năm 2025

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
CỦA 09 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP CHỨNG NHẬN
TẠI CHUNG CƯ PHƯỚC LONG B, PHƯỜNG PHƯỚC LONG B,
THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC.

Kính gửi: Đội Thuế Thành phố Thủ Đức.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI 1.1. Mã hồ sơ: <i>theo danh sách đính kèm 09 hồ sơ.</i> 1.2. Ngày nhận hồ sơ: ngày 26 tháng 6 năm 2025.
II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT: <i>theo danh sách đính kèm 09 hồ sơ.</i> 2.1. Tên: 2.2. Địa chỉ:..... 2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):..... 2.4. Mã số thuế (nếu có):..... 2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: Số.....; ngày cấp:..... nơi cấp... 2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Cấp Giấy chứng nhận cho người mua nhà trong dự án phát triển nhà ở.
III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 3.1. Thông tin về đất: 3.1.1. Thửa đất số: 17 ; Tờ bản đồ số: 79; 3.1.2. Địa chỉ tại: Số 269 đường Liên Phường, phường Phước Long B, Thành phố Thủ Đức. 3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất: - Đường/đoạn đường/khu vực: đường Liên Phường (trộn đường). - Vị trí thửa đất: vị trí 1.

- Chiều sâu của thửa đất (nếu có):m.

- Chiều rộng của ngõ/hẻm (nếu có):.....m.

3.1.4 Diện tích thửa đất: 6519,2 m²

- Diện tích sử dụng chung: 6519,2 m²

- Diện tích sử dụng riêng:m²

- Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất:.....m²

- Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất):.....m²

- Diện tích đất trong hạn mức:.....m²

- Diện tích đất ngoài hạn mức:.....m²

3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất:

3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

3.1.7. Thời hạn sử dụng đất:

- Ổn định lâu dài ☒

- Có thời hạn:.....năm. Từ ngày/...../..... đến ngày:...../...../.....

- Gia hạn..... năm. Từ ngày/...../..... đến ngày:...../...../.....

3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....;

3.1.9. Giá đất: theo Quyết định số 79/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố về sửa đổi, bổ sung Quyết định số 02/2020/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2020 của Ủy ban nhân dân thành phố quy định về Bảng giá đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh.

3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CT05111 ngày 27 tháng 01 năm 2011 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất

3.2.1. Loại nhà ở, công trình: **theo danh sách đính kèm 09 hồ sơ**; cấp hạng nhà ở, công trình:.....;

3.2.2. Diện tích xây dựng: m²;

3.2.3. Diện tích sàn xây dựng: /diện tích sử dụng: m²;

3.2.4. Diện tích sở hữu chung; Diện tích sở hữu riêng:.....m²;

3.2.5. Số tầng: 18 tầng + sân thượng.

3.2.6. Nguồn gốc:.....

3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: năm.

Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: năm 2019.

Kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT.

IV. THÔNG TIN VỀ NHU CẦU GHI NỢ NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH

- Tiền sử dụng đất:
- Lệ phí trước bạ:

V. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỢP

- Đính kèm 09 hồ sơ của người mua đề nghị cấp Giấy chứng nhận gồm:
 - + Hợp đồng mua bán, văn bản chuyển nhượng.
 - + Biên bản bàn giao nhà.
 - + Bản vẽ sơ đồ căn hộ.
 - + Đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Trung tâm Công nghệ Thông tin (để đăng tin);
- Công ty Cổ phần Thuthiemgroup;
- Lưu: VT, ĐK(HS), Ngọc.

HS: 9601/20258. *mgj*

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Thành Phương

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH 358 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN TẠI CHUNG CƯ PHƯỚC LONG B, PHƯỜNG PHƯỚC LONG B,
THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC (THỦ THIÊM GARDEN)

Đính kèm Phiếu chuyển số 677...../PC-VPĐK-ĐK ngày 27/10/2025 của Văn phòng ĐKĐĐT

STT	Số Biên nhận	TÊN VÀ ĐỊA CHỈ	Địa chỉ căn hộ theo HĐMB	Địa chỉ căn hộ theo cấp số nhà	Diện tích sàn xây dựng (m2)	Diện tích sử dụng (m2)
1	H29.14.10-250626-9601 Ngày nhận hồ sơ 26/06/2025	Bà: TRẦN THANH NHÀN Năm sinh: 1985 ; CCCD số: 082185003467 Địa chỉ thường trú: 169/10 Trương Định, Phường 9, Quận 3, TP Hồ Chí Minh	B-4-01	Căn hộ số 4.10, Tầng 4, Lô B	63,87	61,54
2	H29.14.10-250626-9611 Ngày nhận hồ sơ 26/06/2025	Bà: NGUYỄN THỊ BÍCH HẢI Năm sinh: 1943 ; CCCD số: 079143001543 Địa chỉ thường trú: 71/17 Trần Khắc Chân, Phường Tân Định, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh	B-6-11	Căn hộ số 6.04, Tầng 6, Lô B	63,87	61,72
3	H29.14.10-250626-9626 Ngày nhận hồ sơ 26/06/2025	Bà: NGUYỄN VÕ ANH TIẾN Năm sinh: 1989 ; CCCD số: 068189009430 Địa chỉ thường trú: 9.09 Lô A, Chung cư Thủ Thiêm Garden, Phước Long B, TP.Thủ Đức, TP.Hồ Chí Minh	A-09-11	Căn hộ số 9.09, Tầng 9, Lô A	61,50	59,04
4	H29.14.10-250626-9636 Ngày nhận hồ sơ 26/06/2025	Ông: TRẦN QUỐC DUY Năm sinh: 1993 ; CCCD số: 096093000804 Địa chỉ thường trú: Khóm 1, Thị trấn Cái Nước, huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau	A-11-12	Căn hộ số 11.12, Tầng 11, Lô A	61,50	59,02
5	H29.14.10-250626-9681 Ngày nhận hồ sơ 26/06/2025	Ông: NGUYỄN NHƯ AN Năm sinh: 1992 ; CCCD số: 075092002982 Địa chỉ thường trú: Ấp Suối Sóc, Xuân Mỹ, Cẩm Mỹ, Đồng Nai Bà: LÊ THỊ HỒNG NHUNG Năm sinh: 1993 ; CCCD số: 066193013762 Địa chỉ thường trú: Phước Thịnh, Ea Yông, Krông Pắc, Đắk Lắk	B-12-07	Căn hộ số 12.02, Tầng 12, Lô B	61,50	59,29

STT	Số Biên nhận	TÊN VÀ ĐỊA CHỈ	Địa chỉ căn hộ theo HĐMB	Địa chỉ căn hộ theo cấp số nhà	Diện tích sàn xây dựng (m2)	Diện tích sử dụng (m2)
6	H29.14.10-250626-9693 Ngày nhận hồ sơ 26/06/2025	Ông: LÊ TRƯỜNG SA Năm sinh: 1995 ; CCCD số: 079095028103 Địa chỉ thường trú: 47 Đường 4, Khu phố 4, Phường An Phú, TP.Thủ Đức, TP.Hồ Chí Minh.	B-12-06	Căn hộ số 12.07, Tầng 12, Lô B	55,11	52,46
7	H29.14.10-250626-9700 Ngày nhận hồ sơ 26/06/2025	Ông: TRẦN TIẾN CƯỜNG Năm sinh: 1995 ; CCCD số: 044095009375 Địa chỉ thường trú: Khu phố 1, Phường Ba Đồn, Ba Đồn, Quảng Bình Bà: NGUYỄN DƯƠNG NHẬT MINH Năm sinh: 1995 ; CCCD số: 044195003902 Địa chỉ thường trú: Thôn Tây Phú, Quang Phú, TP.Đông Hới, Quảng Bình	B-12-01	Căn hộ số 12.10, Tầng 12, Lô B	63,87	61,75
8	H29.14.10-250626-9713 Ngày nhận hồ sơ 26/06/2025	Bà: NGUYỄN THỊ TUYẾT NHUNG Năm sinh: 1964 ; Căn cước số: 049164019302 Địa chỉ thường trú: Hương Chánh, Hòa Hương, Tam Kỳ, Quảng Nam	B-18-05	Căn hộ số 18.01, Tầng 18, Lô B	64,04	61,25
9	H29.14.10-250626-9722 Ngày nhận hồ sơ 26/06/2025	Bà: NGUYỄN THỊ THANH TÂM Năm sinh: 1966 ; CCCD số: 079166011842 Địa chỉ thường trú: 31 Cô Giang, Phường Cầu Ông Lãnh, Quận 1, TP.Hồ Chí Minh Bà: NGUYỄN ĐÌNH THANH NGÂN Năm sinh: 2006 ; CCCD số: 079306033781 Địa chỉ thường trú: 31 Cô Giang, Phường Cầu Ông Lãnh, Quận 1, TP.Hồ Chí Minh	B-18-09	Căn hộ số 18.03, Tầng 18, Lô B	61,50	59,22

TH