

*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 7 năm 2025*

## THÔNG TIN KHU ĐẤT CẦN THẨM ĐỊNH GIÁ

Để thực hiện việc chọn cạnh tranh đơn vị tư vấn có chức năng thẩm định giá các khu đất phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của Luật Đất đai, các Nghị định và Thông tư hướng dẫn thi hành. Sở Nông nghiệp và Môi trường chào thông tin khu đất cần thẩm định giá công khai trên Trang thông tin điện tử của Sở như sau:

### 1. Pháp lý:

- Quyết định số 6290/QĐ-UB ngày 14 tháng 12 năm 2004 của Ủy ban nhân dân Thành phố về giao đất chính thức tại xã Phú Xuân và thị trấn Nhà Bè, huyện Nhà Bè cho Công ty TNHH Vạn Phát Hưng để đầu tư xây dựng khu nhà ở và tham gia thực hiện chương trình xây dựng 30.000 căn hộ chung cư theo Chỉ thị số 24/2004/CT-UB ngày 31 tháng 8 năm 2004 của Ủy ban nhân dân thành phố.

- Quyết định số 5692/QĐ-UBND ngày 15 tháng 12 năm 2010 của Ủy ban nhân dân Thành phố về điều chỉnh nội dung Quyết định số 6290/QĐ-UB ngày 14 tháng 12 năm 2004 của Ủy ban nhân dân Thành phố để Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng đầu tư khai thác dự án trường tiểu học thuộc dự án khu nhà ở tại xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè.

**2. Vị trí khu đất:** Vị trí 2 đường Huỳnh Tấn Phát tại ô quy hoạch thuộc ký hiệu G theo bản đồ quy hoạch chi tiết 1/500 Khu nhà ở Phú Xuân, huyện Nhà Bè được Sở Quy hoạch – Kiến trúc thỏa thuận theo Văn bản số 260/QHCT-ĐB ngày 23 tháng 02 năm 2005.

**3. Chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc:** Theo Công văn số 260/QHKT-D9B ngày 03 tháng 02 năm 2005 của Sở Quy hoạch - Kiến trúc ký về thỏa thuận quy hoạch chi tiết 1/500 khu nhà ở tại xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè

### 4. Hình thức, thời hạn sử dụng đất:

- Hình thức sử dụng đất: giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: đến năm 2060.

**5. Mục đích của việc xác định giá đất:** Làm cơ sở để xác định giá đất để Công ty TNHH Vạn Phát Hưng thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

**6. Thời điểm thẩm định giá:** Tháng 12/2010 (theo Quyết định số 5692/QĐ-UBND ngày 15 tháng 12 năm 2010 của Ủy ban nhân dân Thành phố).

**7. Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu:** theo bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-UBND ngày 02 tháng 08 năm 2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường, nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường (đã đăng trên website của Sở Nông nghiệp và Môi trường).

**8. Giá dự thầu:** Theo điểm 4, mục 1, phần II của Hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02 tháng 8 năm 2016:

Mức giá trần: **65.506.546 đồng.**

Mức giá sàn: **32.753.273 đồng.**

**9. Thư báo giá phải được để trong phong bì dán kín có niêm phong.**

**10. Thời hạn nộp Thư báo giá (theo mẫu):** 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở./.

**SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG**