

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 7 năm 2025

**THÔNG TIN KHU ĐẤT CẦN THẨM ĐỊNH GIÁ
(Lần 16)**

Để thực hiện việc chào thông tin công khai trên trang thông tin điện tử của Sở về việc chọn cạnh tranh đơn vị tư vấn có chức năng thẩm định giá các khu đất phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của Luật Đất đai, các Nghị định và Thông tư hướng dẫn thi hành. Sở Nông nghiệp và Môi trường thông tin khu đất cần thẩm định giá như sau:

1. Pháp lý

Ngày 06 tháng 3 năm 2012, Ủy ban nhân dân Thành phố có Công văn số 965/UBND-TM chấp thuận cho Công ty TNHH MTV Quản lý Kinh doanh nhà thành phố chuyển nhượng nhà, đất tại số 7 đường Nam Quốc Cang, phường Phạm Ngũ Lão, quận 1 theo giá thị trường cho Công ty Cổ phần Công nghệ mới.

2. Vị trí khu đất

Tại số 7 đường Nam Quốc Cang, phường Phạm Ngũ Lão, quận 1.

Theo Bản đồ Hiện trạng vị trí số hợp đồng 67320/CN-TNMT ngày 10 tháng 6 năm 2014 do Trung tâm Kiểm định Bản đồ và Tư vấn Tài nguyên Môi trường lập đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường kiểm duyệt.

Diện tích khuôn viên đất: 1.005,90m².

+ Diện tích đất trong lộ giới: 9,4m².

+ Diện tích đất ngoài lộ giới: 996,5m².

3. Chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc

Theo Công văn số 3517/SQHKT-QHKT ngày 25 tháng 9 năm 2013 của Sở Quy hoạch Kiến trúc thì khu đất có các chỉ tiêu quy hoạch như sau:

- Lộ giới đường Nam Quốc Cang: 10m.

- Chức năng: Văn phòng.

- Mật độ sử dụng đất tối đa 4,0m².

- Tầng cao công trình: tối đa 6 tầng (tầng cao bao gồm các tầng theo QCVN 03/2012/BXD).

- Chiều cao công trình tại chỉ giới xây dựng: 17m.

4. Hình thức, thời hạn sử dụng đất

- Văn phòng, thời hạn sử dụng theo quy định.

5. Mục đích của việc xác định giá đất: làm cơ sở để đơn vị sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính cho Nhà nước theo quy định.

6. Thời điểm thẩm định giá: thời điểm tháng 3 năm 2012.

7. Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu: theo bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-UBND ngày 02 tháng 08 năm 2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) (đã đăng trên website của Sở Nông nghiệp và Môi trường).

8. Giá dự thầu: Theo điểm 4, mục 1, phần II của Hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02 tháng 8 năm 2016.

- Mức giá trần: **42.609.994** đồng.

- Mức giá sàn: **21.304.997** đồng.

9. Thời hạn nộp Thư báo giá (theo mẫu): 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở./.

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG