

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 7 năm 2025

THÔNG TIN KHU ĐẤT CẦN THẨM ĐỊNH GIÁ
(Lần 22)

Để thực hiện việc chào thông tin công khai trên trang thông tin điện tử của Sở về việc chọn cạnh tranh đơn vị tư vấn có chức năng thẩm định giá các khu đất phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của Luật Đất đai, các Nghị định và Thông tư hướng dẫn thi hành. Sở Nông nghiệp và Môi trường thông tin khu đất cần thẩm định giá như sau:

1. Pháp lý: Quyết định số 5705/QĐ-UB ngày 14 tháng 12 năm 2009 của Ủy ban nhân dân Thành phố về cho Công ty TNHH Xây dựng thương mại dịch vụ sản xuất Hùng Thanh chuyển mục đích 19.257,6m² để đầu tư xây dựng Khu căn hộ tại phường 16, quận 8.

2. Vị trí : Xác định theo Bản đồ số 36473/GĐ-ĐCND do Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm duyệt ngày 03/12/2009.

3. Cơ cấu sử dụng đất: Theo Quyết định 182/QĐ-SXD-TĐDA ngày 24/11/2009 của Sở Xây dựng về phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Khu căn hộ cao tầng tại phường 16, quận 8; Quyết định số 120/QĐ-SXD-TĐDA ngày 14/9/2010 về điều chỉnh Quyết định 182/QĐ-SXD-TĐDA ngày 24/11/2009, Quyết định số 65/QĐ-SXD-TĐDA về điều chỉnh Quyết định 182/QĐ-SXD-TĐDA ngày 24/11/2009 và Quyết định 120/QĐ-SXD-TĐDA ngày 14/9/2010 của Sở Xây dựng về phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng Khu căn hộ cao tầng tại phường 16, quận 8.

- Diện tích khu đất: 19.257,6m²

- Quy mô tầng cao: 18 tầng (không kể tầng hầm, tầng lửng, sân thượng có bộ phận kỹ thuật).

- Mật độ xây dựng: 42,2%
- Hệ số sử dụng đất cơ bản: 7;

4. Mục đích sử dụng đất: Khu căn hộ cao tầng (theo Quyết định số 5705/QĐ-UB ngày 14 tháng 12 năm 2009 của Ủy ban nhân dân Thành phố về cho Công ty TNHH Xây dựng thương mại dịch vụ sản xuất Hùng Thanh chuyển mục đích 19.257,6m² để đầu tư xây dựng Khu căn hộ tại phường 16, quận 8).

5. Hình thức sử dụng đất: giao đất ổn định lâu dài đối với nhóm đất ở; cho thuê đất 50 năm đối với diện tích văn phòng; giao đất không thu tiền sử dụng đất đối với nhóm đất công trình công cộng, giao thông, công viên cây xanh.

6. Mục đích của việc xác định giá đất: làm cơ sở để đơn vị nộp tiền sử dụng đất cho Nhà nước theo quy định.

7. Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu: theo bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02/8/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường (đã đăng trên website của Sở).

8. Giá dự thầu: theo điểm 4 mục 1 phần II của Hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02 tháng 8 năm 2016:

Mức giá trần: **65.506.546 đồng.**

Mức giá sàn: **32.753.273 đồng.**

9. Thư báo giá phải được để trong phong bì dán kín có niêm phong.

10. Thời hạn nộp hồ sơ dự thầu (theo mẫu): 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở./.

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG