

Số: **191** /PCTT-VPĐK-ĐK

Tp.Hồ Chí Minh, ngày **24** tháng **7** năm 2025

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI**

Kính gửi: Thuế cơ sở 18 Thành phố Hồ Chí Minh.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC 1.1. Mã hồ sơ: H29.14.10-250529-9209 1.2. Ngày nhận hồ sơ: 29 tháng 5 năm 2025.
II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 2.1. Tên: Bà LÊ THỊ HUYỀN 2.2. Địa chỉ: -/- 2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):..... 2.4. Mã số thuế (nếu có):..... 2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: -/- 2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: cấp Giấy chứng nhận tại dự án phát triển nhà ở.
III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 3.1. Thông tin về đất 3.1.1. Thửa đất số: 204, 205, 206 ; Tờ bản đồ số: 136. 3.1.2. Địa chỉ tại: xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh. (nay là xã Bình Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh) 3.1.3. Giá đất: 49.800.000 đồng/m ² 3.1.4 Diện tích thửa đất: 10.177,3m ² - Diện tích sử dụng chung: 10.177,3m ² - Diện tích sử dụng riêng: -/-m ² - Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: -/- m ² - Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất):.....m ² - Diện tích đất trong hạn mức:.....m ² - Diện tích đất ngoài hạn mức:.....m ² 3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. 3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị. 3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài 3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....; 3.1.9. Hình thức sử dụng đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT60464 ngày 24 tháng 02 năm 2017 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất

3.2.1. Loại nhà ở, công trình: Căn hộ 12.06, tầng 13, khối B, Chung cư lô CC1-B, Khu nhà ở Nguyễn Sơn; cấp hạng nhà ở, công trình: -/- ;

3.2.2. Diện tích xây dựng : -/-m²;

3.2.3. Diện tích thông thủy: 86,81m²; Diện tích tim tường: 91,16m²;

3.2.4 Diện tích sở hữu chung:.....m² /Diện tích sở hữu riêng: 86,81m²

3.2.5. Số tầng: 20 tầng + hầm + mái che thang

3.2.6 Nguồn gốc: Nhận chuyển nhượng

3.2.7 Năm hoàn thành xây dựng: 2019.

3.2.8 Thời hạn sở hữu đến:

Kết cấu: Tường gạch, khung sàn BTCT, mái BTCT.

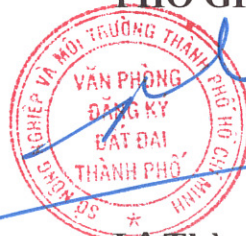
IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP

- Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất;
- Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư, các phụ lục hợp đồng và văn bản chuyển nhượng (nếu có);
- Bản vẽ sơ đồ căn hộ chung cư.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - VP Sở NN&MT (để báo cáo);
 - Trung tâm CNTT (để đăng tin);
 - Công ty CP NNH Mizuki (để liên hệ);
 - Bà Lê Thị Huyền (để liên hệ);
 - Lưu: VT, ĐK(HS), Hằng
- BN 9209 / 2025 (01 hồ sơ)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Lê Thành Phương