

Số: **174** /PCTT-VPĐK-ĐK

TP.HCM, ngày **23** tháng **7** năm 2025

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI**

Kính gửi: Thuế cơ sở 12 Thành phố Hồ Chí Minh.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI 1.1. Mã hồ sơ: 792761912025000493 1.2. Ngày nhận hồ sơ: 09 tháng 6 năm 2025
II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 2.1. Tên: Bên chuyển nhượng: Công ty TNHH MTV Đầu tư Phúc Phúc Yên Bên nhận chuyển nhượng: Ông (Bà) CHU ĐÌNH XINH – MAI THỊ DIỆU 2.2. Địa chỉ: -/ 2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):..... 2.4. Mã số thuế (nếu có):..... 2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: -/ 2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: cấp Giấy chứng nhận tại dự án phát triển nhà ở.
III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 3.1. Thông tin về đất 3.1.1. Thửa đất số: 302 ; Tờ bản đồ số: 26 3.1.2. Địa chỉ tại: 22/14 đường Phan Văn Hớn, phường Tân Thới Nhất, Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh (nay là phường Đông Hưng Thuận, Tp. Hồ Chí Minh) 3.1.3. Giá đất: - Giá đất theo bảng giá (đối với trường hợp áp dụng giá đất theo bảng giá):.....m ² - Giá đất cụ thể:m ² - Giá trúng đấu giá:m ² - Giá đất trước khi chuyển mục đích sử dụng đất: 3.1.4 Diện tích thửa đất: 15.584,7m ² ; - Diện tích sử dụng chung: 15.584,7m ² ; - Diện tích sử dụng riêng: -/ - m ² - Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: -/ - m ² - Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất):.....m ² - Diện tích đất trong hạn mức:.....m ² - Diện tích đất ngoài hạn mức:.....m ² 3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài 3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....; 3.1.9. Hình thức sử dụng đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất 3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT59927 ngày 16 tháng 01 năm 2017 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp. - Vị trí thửa đất: Vị trí 2; đường Phan Văn Hớn (trộn đường);
3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất 3.2.1. Loại nhà ở, công trình: Căn hộ chung cư số 15.18 (mã căn hộ A18), tầng 15, Tháp A, Chung cư cao tầng kết hợp thương mại tại số 22/14 đường Phan Văn Hớn, phường Tân Thới Nhất, Quận 12 (nay là phường Đông Hưng Thuận, Tp. Hồ Chí Minh); cấp hạng nhà ở, công trình: cấp I ; 3.2.2. Diện tích xây dựng: -/- m²; 3.2.3. Diện tích thông thủy: 59,0m², diện tích theo tim tường: 65,1m²; 3.2.4. Hình thức sở hữu: sở hữu chung ; 3.2.5. Số tầng: Tháp A: 20 tầng; Kết cấu: Tường gạch, khung sàn BTCT, mái BTCT. 3.2.6 Nguồn gốc: 3.2.7 Năm hoàn thành xây dựng: 2019. 3.2.8 Thời hạn sở hữu đến:
IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP - Đơn Đăng ký biến động đất, tài sản gắn liền với đất (Mẫu số 11/ĐK) ; - Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư hình thành trong tương lai lập ngày 23 tháng 7 năm 2018; - Hợp đồng chuyển nhượng Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư có chứng nhận của Văn phòng Công chứng Nguyễn Thanh Hà ngày 07 tháng 6 năm 2025 số công chứng 004282; - Bản vẽ sơ đồ căn hộ chung cư.

Nơi nhận: 

- Như trên;
- GD Sở NN & MT (để báo cáo);
- Trung tâm CNTT (để đăng tin);
- Công ty TNHH MTV Đầu tư Phúc Phúc Yên (để biết);
- Ông (Bà) Chu Đình Xinh – Mai Thị Diệu (thực hiện);
- Lưu: VT, ĐK(HS), Hằng

BN 493/ 2025 (01 hs)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC 



Thân Thế Hùng