

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP.HCM, ngày 23 tháng 7 năm 2025.

Số: 173 /PCTT-VPĐK-ĐK

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
CỦA 06 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
DỰ ÁN KHU NHÀ Ở PHƯỜNG PHƯỚC LONG

Kính gửi: Thuế cơ sở 2 Thành phố Hồ Chí Minh.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI <i>(theo danh sách đính kèm 6 hồ sơ)</i> 1.1. Mã hồ sơ: 792684812025000673; 0674; 0675; 0676; 0678; 0679 1.2. Ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ: ngày 04 tháng 04 năm 2025.
II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT <i>(theo danh sách đính kèm 6 hồ sơ)</i> 2.1. Tên: Bên chuyển nhượng: Công ty TNHH Đầu tư và Kinh doanh Địa ốc Trí Kiệt Bên nhận chuyển nhượng: các cá nhân theo danh sách đính kèm. 2.2. Địa chỉ: /. 2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):..... 2.4. Mã số thuế (nếu có):..... 2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: /. 2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: cấp Giấy chứng nhận tại dự án phát triển nhà ở.
III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT <i>(theo danh sách đính kèm 6 hồ sơ)</i> 3.1. Thông tin về đất 3.1.1. Thửa đất số: -/-; Tờ bản đồ số: -/-; 3.1.2. Địa chỉ tại: Phường Phước Long, thành phố Hồ Chí Minh. 3.1.3. Giá đất: 66.200.000 đồng/m ² (đường Đỗ Xuân Hợp/đoạn từ Cầu Năm Lý đến Nguyễn Duy Trinh); 3.1.4 Diện tích thửa đất: -/- m ² - Hình thức sử dụng: -/-. - Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: -/- m ² - Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất): -/- m ² - Diện tích đất trong hạn mức:.....m ² - Diện tích đất ngoài hạn mức:.....m ² 3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất:/. 3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị. 3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....; 3.1.9. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. 3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: 06 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp theo danh sách đính kèm.
3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất (theo danh sách đính kèm 6 hồ sơ) 3.2.1. Loại nhà ở, công trình: -/- ; cấp hạng nhà ở, công trình: /; 3.2.2. Diện tích xây dựng: -/- m²; 3.2.3. Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng : -/- m²; 3.2.4. Hình thức sở hữu: -/-; 3.2.5. Số tầng: -/-; 3.2.6. Nguồn gốc: -/- ; 3.2.7. Năm hoàn thành xây dựng: -/-. 3.2.8. Thời hạn sở hữu đến: -/- năm ;
IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP Đính kèm danh sách hồ sơ của người mua đề nghị cấp Giấy chứng nhận gồm: - 06 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp theo danh sách đính kèm; - Hợp đồng mua bán nhà ở; - Bản vẽ sơ đồ nhà đất; - Biên bản nghiệm thu công trình; - Biên bản bàn giao nhà ở; - Đơn Đăng ký theo Mẫu số 11/ĐK.

Nơi nhận:

- Như trên;
- VP Sở NN&MT (để báo cáo);
- Trung tâm CNTT (để đăng tin);
- Công ty TNHH Đầu tư & Kinh doanh Địa ốc Trí Kiệt (thực hiện);
- Lưu: VT, ĐK(HS), C.Tr. 

BN 0673-0676 + 0678 + 0679/2025 (6hs)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC** 



Thân Thế Hùng

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH 06 CĂN NHÀ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN

ĐIỀU 1. AN KHU NHÀ Ở PHƯỜNG PHƯỚC LONG CỦA CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH ĐỊA ỐC TRÍ KIẾT
Đính kèm Phiếu chuyển số/PCTT-VPĐK-ĐK ngày 11/3/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố

STT	Số biên nhận	Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất	Số vào sổ cấp GCN	Số thửa	Số tờ bản đồ	Số nhà	Diện tích đất (m ²)	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn (m ²)	Số tầng	Lô số	Hình thức sở hữu	Loại nhà ở	Kết cấu
1	000673	Ông HUỖNH TẤN TRINH Năm sinh: 1954; CCCD số: 0510 5401 0693 Bà NGUYỄN THỊ TUYẾT Năm sinh: 1961; CCCD số: 0521 6100 7526	T10759/9a do Sở TNMT Cấp ngày 13/02/2007	164	75	77 đường D1, phường Phước Long, Tp. HCM	156	126	566.4	3 + sân thượng + tầng hầm	A1/27	Sở hữu chung	Nhà liên kế	Tường gạch, sàn BTCT, mái ngói
2	000674	Ông NGUYỄN VĂN NHẬN Năm sinh: 1967; CCCD số: 0420 6700 1376 Bà LÂM THỊ LAN Năm sinh: 1964; CCCD số: 0251 6400 2343	T11369/12a do Sở TNMT cấp ngày 21/05/2007	69	76	3 đường D1A, phường Phước Long, Tp. HCM	208	86.8	233.7	3 tầng	B0/10	Sở hữu chung	Biệt thự	Tường gạch, sàn BTCT, mái ngói
3	000675	Ông ĐÌNH TIẾN ĐẠT Năm sinh: 1994; CCCD số: 0790 9402 9335	T10782/9a do Sở TNMT cấp ngày 13/02/2007	141	75	36 đường D1A, phường Phước Long, Tp. HCM	144	114	411.7	3 + sân thượng	A1/2	Sở hữu riêng	Nhà liên kế	Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT
4	000676	Ông VŨ THÀNH TRUNG Năm sinh: 1976; CMND số: 0790 7602 4706 Bà DƯƠNG THỊ MINH HƯƠNG Năm sinh: 1977; CMND số: 0791 7703 4037	T11359/12a do Sở TNMT Cấp ngày 21/05/2007	77	76	8 đường số 2, phường Phước Long, Tp. HCM	240	100.3	263.7	3 tầng	B1/19	Sở hữu chung	Biệt thự	Tường gạch, sàn BTCT, mái ngói
5	000678	Ông TRẦN QUỐC SỞ Năm sinh: 1975; CMND số: 0950 7501 3278 Bà PHẠM NGUYỄN THU CÚC Năm sinh: 1979; CMND số: 0521 7901 4007	T11333/12a do Sở TNMT Cấp ngày 21/05/2007	50	75	17 đường số 6, phường Phước Long, Tp. HCM	240	100.3	263.7	3	B2/7	Sở hữu chung	Biệt thự	Tường gạch, sàn BTCT, mái ngói
6	000679	Ông NGHIÊM TRUNG MINH Năm sinh: 1979; CMND số: 0370 7901 0191 Bà HUỖNH BÙI PHƯƠNG DIỄM Năm sinh: 1998; CMND số: 0790 7803 2873	CT02223 do Sở TNMT Cấp ngày 06/09/2010	112	75	37 Đường D1A, phường Phước Long, Tp. HCM	112	77	276	3 + sân thượng	D/01	Sở hữu chung	Nhà liên kế	Tường gạch, sàn BTCT, mái ngói

