

Số: **167** /PCTT-VPĐK-ĐK

TP.HCM, ngày **23** tháng **7** năm 2025

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
01 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN DỰ ÁN KHU PHỨC
HỢP SÀI GÒN BA SON, PHƯỜNG SÀI GÒN

Kính gửi: Thuế cơ sở 1 Thành phố Hồ Chí Minh.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI 1.1. Mã hồ sơ: 792674012021014327. 1.2. Ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ: ngày 02 tháng 11 năm 2021.
II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 2.1. Tên: Bên chuyển nhượng: Công ty TNHH Thương mại đầu tư và Phát triển Thiên Niên Kỷ. Bên nhận chuyển nhượng: Ông/bà THI VÂN PHONG – LÊ THỊ THANH LOAN . 2.2. Địa chỉ: 411/180 Lê Đại Hành, Phường 11, Quận 11 (nay là phường Phú Thọ), Thành phố Hồ Chí Minh. 2.3. Số điện thoại liên hệ:.....; Email (nếu có): /. 2.4. Mã số thuế (nếu có): /. 2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: Số.....; ngày cấp:..... nơi cấp... 2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Cấp Giấy chứng nhận cho người mua nhà trong dự án.
III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 3.1. Thông tin về đất 3.1.1. Thửa đất số: 216 ; Tờ bản đồ số: 46 ; 3.1.2. Địa chỉ tại: Khu trung tâm phức hợp Sài Gòn Ba Son (Vinhomes Golden River), số 02 Tôn Đức Thắng, phường Sài Gòn, thành phố Hồ Chí Minh; 3.1.3. Giá đất: 368.900.000đồng/m ² . 3.1.4 Diện tích thửa đất: 15.492,2 m ² - Diện tích sử dụng chung: 15.492,2 m ² - Diện tích sử dụng riêng: / m ² - Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: / m ² - Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất): / m ² - Diện tích đất trong hạn mức: / m ² - Diện tích đất ngoài hạn mức: / m ² 3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: / ; 3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài. 3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày: / ; 3.1.9. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. 3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 55402 ngày 29 tháng 04 năm 2016 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.
3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất 3.2.1. Loại nhà ở, công trình: căn thương mại dịch vụ số A3-0.05, tầng 1+2, Tòa nhà HH6-3 (AQUA 3), Khu trung tâm phức hợp Sài Gòn Ba Son (Vinhomes Golden River); cấp hạng nhà ở, công trình:/; 3.2.2. Diện tích sử dụng: 155,1 m²; 3.2.3. Diện tích sàn xây dựng: 166,3 m²; 3.2.4. Hình thức sở hữu: Sở hữu chung; 3.2.5. Số tầng: 42 tầng; 3.2.6. Nguồn gốc:/; 3.2.7. Năm hoàn thành xây dựng: 2018; 3.2.8. Thời hạn sở hữu đến: -/- năm. Kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT.
IV. THÔNG TIN VỀ NHU CẦU GHI NỢ NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH
- Tiền sử dụng đất: /. - Lệ phí trước bạ: /.
V. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP Đính kèm danh sách hồ sơ của người mua đề nghị cấp Giấy chứng nhận gồm: - Đơn đăng ký theo mẫu 11/ĐK; - Hợp đồng mua bán căn thương mại dịch vụ số A3SH10/VGR/HĐMBCTMDV ngày 14 tháng 12 năm 2020; - Biên bản bàn giao; - Bản vẽ sơ đồ khu thương mại dịch vụ (văn phòng).

Nơi nhận:

- Như trên;
- VP Sở NN&MT (để b/c);
- Trung tâm CNTT (để đăng tin);
- Công ty TNHH TMĐT và PT Thiên Niên Kỷ (thực hiện);
- Ông Thi Văn Phong và bà Lê Thị Thanh Loan (thực hiện);
- Lưu: VT, ĐK(HS), C.Tr.

HS: 14327/2021

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Thân Thế Hùng