

TP.HCM, ngày 05 tháng 7 năm 2025

Số: 03 /PCTT-VPĐK-ĐK

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI ĐỐI VỚI HỒ SƠ TẠI
DỰ ÁN KHU NHÀ Ở PHƯỜNG PHƯỚC LONG B, TP.THỦ ĐỨC CỦA CÔNG
TY CP ĐẦU TƯ NAM LONG

Kính gửi: Thuế cơ sở 2 Thành phố Hồ Chí Minh.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI 1.1. Mã hồ sơ: H29.14.10-250627-6448 1.2. Ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ: 27/6/2025.
II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT: 2.1. Tên: Ông Ngô Đức Lâm , CCCD số: 042076000073 Bà Phạm Thị Ngọc Anh , CCCD số: 030180013508 2.2. Địa chỉ: 685/66/38 Xô Viết Nghệ Tĩnh, Phường Bình Thạnh, TPHCM 2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):..... 2.4. Mã số thuế (nếu có):..... 2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: Số.....; ngày cấp:..... nơi cấp:..... 2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Cấp Giấy chứng nhận cho người mua nhà trong dự án phát triển nhà ở.
III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 3.1. Thông tin về đất: 3.1.1. Thửa đất số: 621; Tờ bản đồ số: 74; 3.1.2. Địa chỉ tại: số 02 đường D11, phường Phước Long, TPHCM; 3.1.3. Giá đất - Giá đất theo bảng giá (đối với trường hợp áp dụng giá đất theo bảng giá):.....m ² . - Giá đất cụ thể:.....m ² . - Giá trúng đấu giá:.....m ² . - Giá đất trước khi chuyển mục đích sử dụng đất:..... 3.1.4 Diện tích thửa đất: 187,5 m ² - Diện tích sử dụng chung: 187,5 m ² - Diện tích sử dụng riêng:m ² - Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất:.....m ² - Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất):.....m ² - Diện tích đất trong hạn mức:.....m ² - Diện tích đất ngoài hạn mức:.....m ²

3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (Theo Quyết định số 1429/QĐ-UB ngày 16/3/2007 của Ủy ban nhân dân Thành phố).

3.1.6. Mục đích sử dụng đất: đất ở đô thị

3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....;

3.1.9. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T10963/10a ngày 16/3/2007 do UBND Thành phố Hồ Chí Minh cấp.

Vị trí theo Bảng giá đất: Đường/đoạn đường/khu vực: đường Liên Phường Phú Hữu /trộn đường; Vị trí thửa đất: Vị trí 2, trên 100m, hẻm nhựa.

3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất:

3.2.1. Loại nhà ở, công trình: Căn nhà số 02 đường D11, phường Phước Long, TPHCM; cấp hạng nhà ở, công trình: -/- ;

3.2.2. Diện tích xây dựng: 107,5 m²;

3.2.3. Diện tích sàn xây dựng: 323,0 m²;

3.2.4. Hình thức sở hữu: sở hữu chung;

3.2.5. Số tầng: 03 tầng; trong đó: số tầng nổi: -/-; số tầng hầm: -/-;

3.2.6. Nguồn gốc: -/-

3.2.7. Năm hoàn thành xây dựng: 2019;

3.2.8. Thời hạn sở hữu đến: -/- năm.

Kết cấu: tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT.

IV. THÔNG TIN VỀ NHU CẦU GHI NỢ NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH

- Tiền sử dụng đất:.....

- Lệ phí trước bạ:.....

V. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP

Đính kèm danh sách hồ sơ của người mua đề nghị cấp Giấy chứng nhận gồm:

- Hợp đồng mua bán nhà ở, Phụ lục hợp đồng; Văn bản chuyển nhượng quyền và nghĩa vụ của Hợp đồng mua bán nhà ở (nếu có).
- Bản vẽ mảnh trích đo bản đồ địa chính (có đo đạc chỉnh lý) số 7174-DA-2025 ngày 26/6/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố.
- Biên bản bàn giao nhà.
- Đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận.

Ghi chú: Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long và người mua cung cấp thêm các chứng từ liên quan (nếu có) để Thuế cơ sở 2 xác định nghĩa vụ tài chính cho các bên theo quy định.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Giám đốc Sở NN&MT (để b/c);
 - Trung tâm CNTT (để đăng tin);
 - Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long;
 - Ông (Bà) Ngô Đức Lâm, Phạm Thị Ngọc Anh;
 - Lưu: VT, ĐK.Đ.
- HS:6448/25

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Lê Thành Phương