

TP.HCM, ngày 27 tháng 6 năm 2025.

Số: 671 /PCTT-VPĐK-ĐK

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN  
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI  
CỦA 42 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN  
DỰ ÁN CHUNG CƯ LÔ B3 KHU DÂN CƯ VÀ CÔNG VIÊN  
PHƯỚC THIỆN, PHƯỜNG LONG BÌNH, THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC

Kính gửi: Đội Thuế Thành phố Thủ Đức

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI</b><br/>(theo danh sách đính kèm 42 hồ sơ)</p> <p>1.1. Mã hồ sơ : -/-</p> <p>1.2. Ngày nhận hồ sơ: ngày 15/4/2025.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <p><b>II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT</b></p> <p>2.1. Tên:<br/>Bên chuyển nhượng: Công ty TNHH Kinh doanh Bất động sản MV1 Việt Nam.<br/>Bên nhận chuyển nhượng: các cá nhân, tổ chức theo danh sách đính kèm.</p> <p>2.2. Địa chỉ: .....</p> <p>2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):.....</p> <p>2.4. Mã số thuế (nếu có):.....</p> <p>2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: /.</p> <p>2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: cấp Giấy chứng nhận tại dự án phát triển nhà ở.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <p><b>III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT</b></p> <p>3.1. Thông tin về đất</p> <p>3.1.1. Thửa đất số: 311; Tờ bản đồ số: 105;</p> <p>3.1.2. Địa chỉ tại: số 88 đường Phước Thiện, khu phố Phước Thiện, phường Long Bình, Thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.</p> <p>3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất:</p> <p>- Đường/đoạn đường/khu vực: đường Phước Thiện (đoạn từ Nguyễn Xiển đến cuối đường);</p> <p>- Vị trí thửa đất: Vị trí 1.</p> <p>- Chiều sâu của thửa đất (nếu có):.....m.</p> <p>- Chiều rộng của ngõ/hẻm (nếu có):.....m.</p> <p>3.1.4 Diện tích thửa đất: 31.175,0 m<sup>2</sup></p> <p>- Hình thức sử dụng: sử dụng chung.</p> <p>- Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: -/- m<sup>2</sup></p> <p>- Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất): -/- m<sup>2</sup></p> <p>- Diện tích đất trong hạn mức:.....m<sup>2</sup></p> |



**DANH SÁCH 42 CĂN HỘ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN**  
**THUỘC DỰ ÁN KHU DÂN CƯ VÀ CÔNG VIÊN PHƯỚC THIÊN, PHƯỜNG LONG BÌNH, TP. THỦ ĐỨC**  
(Vinhomes Grand Park - B3 - GH)  
(Đính kèm Phiếu chuyển số ...../PCTT-VPĐK-ĐK ngày 27/6/2025 của Văn phòng ĐKĐĐT)

| STT | Biên nhận | Tên Khách hàng                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Mã căn theo HDMB | Mã căn theo PASN            | Diện tích sử dụng | Diện tích sàn xây dựng | Loại tài sản | Hình thức sở hữu |
|-----|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------|-------------------|------------------------|--------------|------------------|
| 1   | 1949      | Ông LÂM PHƯỚC ĐÔNG<br>Năm sinh: 1981; CCCD số: 075081000521<br>Địa chỉ thường trú: 53/9B, Tổ 17, KP5, Thạnh Xuân, Quận 12, TP Hồ Chí Minh<br>Bà LÊ THỊ THÙY<br>Năm sinh: 1982; CCCD số: 075182000845<br>Địa chỉ thường trú: 53/9B khu phố 5, Thạnh Xuân, quận 12, Hồ Chí Minh                                                 | GH103.02         | 3.02, Tầng 3, Tòa nhà GH1   | 43                | 46.5                   | Căn hộ       | Sở hữu chung     |
| 2   | 1951      | Bà LÊ THỊ CẨM THÚY<br>Năm sinh: 1981; CCCD số: 079181027438<br>Địa chỉ thường trú: 136/4 Trần Phú, Phường 4, Quận 5, TP Hồ Chí Minh                                                                                                                                                                                           | GH103.14         | 3.14, Tầng 3, Tòa nhà GH1   | 47.9              | 51.7                   | Căn hộ       | Sở hữu riêng     |
| 3   | 1952      | Ông NGUYỄN PHÁT KHIÊM<br>Năm sinh: 1987; CCCD số: 079087000050<br>Địa chỉ thường trú: 77 đường 79, Phước Long B, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh<br>Bà BÙI THỊ LAN HƯƠNG<br>Năm sinh: 1987; CCCD số: 079187019181<br>Địa chỉ thường trú: 54 Đường 9, Khu Phố 4, Phường Trường Thọ, Thành phố Thủ Đức, TP Hồ Chí Minh | GH108.17         | 8.17, Tầng 8, Tòa nhà GH1   | 43.1              | 46.7                   | Căn hộ       | Sở hữu chung     |
| 4   | 1953      | Bà PHAN THỊ ÁNH PHƯỢNG<br>Năm sinh: 1959; CCCD số: 082159000220<br>Địa chỉ thường trú: 27.02 Tháp T1 Chung Cư Estella Heights, An Phú, Thành phố Thủ Đức, TP Hồ Chí Minh                                                                                                                                                      | GH125.02         | 25.02, Tầng 25, Tòa nhà GH1 | 43                | 46.5                   | Căn hộ       | Sở hữu riêng     |
| 5   | 1961      | Ông VÕ XUÂN KHANG<br>Năm sinh: 1996; CCCD số: 060096012235<br>Địa chỉ thường trú: tổ 2, Thắng Hòa, Hàm Thắng, Hàm Thuận Bắc, Bình Thuận<br>Bà MAI THÚY HẰNG<br>Năm sinh: 2000; CCCD số: 091300003820<br>Địa chỉ thường trú: Tổ 1, Ấp Tà Lóc, Sơn Kiên, Huyện Hòn Đất, Tỉnh Kiên Giang                                         | GH202.16         | 2.16, Tầng 2, Tòa nhà GH2   | 53.8              | 59.1                   | Căn hộ       | Sở hữu chung     |
| 6   | 1962      | Ông TRẦN THÊ TÂN<br>Năm sinh: 1988; CCCD số: 089088000305<br>Địa chỉ thường trú: 2 đường số 3, KP1, Phường Tân Phú, Quận 7, TP Hồ Chí Minh<br>Bà TRẦN ANH THƯ<br>Năm sinh: 1990; CCCD số: 089190000603<br>Địa chỉ thường trú: 2 đường số 3, KP1, Phường Tân Phú, Quận 7, TP Hồ Chí Minh                                       | GH202.19         | 2.19, Tầng 2, Tòa nhà GH2   | 53.5              | 58.9                   | Căn hộ       | Sở hữu chung     |
| 7   | 1964      | Ông LÊ KHẢI HOÀN<br>Năm sinh: 1995; CCCD số: 083095006967<br>Địa chỉ thường trú: 58B Phú Lương, Tân Phú, Huyện Châu Thành, Tỉnh Bến Tre<br>Bà NGUYỄN XUÂN HƯƠNG<br>Năm sinh: 2000; CCCD số: 087300003957<br>Địa chỉ thường trú: tổ 11B, ấp 4, Bình Hàng Trung, Cao Lãnh, Tỉnh Đồng Tháp                                       | GH204.19         | 4.19, Tầng 4, Tòa nhà GH2   | 53.6              | 59                     | Căn hộ       | Sở hữu chung     |
| 8   | 1965      | Bà TRẦN THỊ HẰNG NGA<br>Năm sinh: 1986; CCCD số: 040186032749<br>Địa chỉ thường trú: Khối Yên Hòa, Hà Huy Tập, Thành phố Vinh, Tỉnh Nghệ An                                                                                                                                                                                   | GH206.12         | 6.12, Tầng 6, Tòa nhà GH2   | 42.6              | 46.5                   | Căn hộ       | Sở hữu riêng     |
| 9   | 1966      | Ông LÊ ĐỒ THỨ<br>Năm sinh: 1981; CCCD số: 079081029144<br>Địa chỉ thường trú: A44 Nguyễn Trãi, Phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, TP Hồ Chí Minh<br>Bà DƯƠNG TÚ QUYÊN<br>Năm sinh: 1983; CCCD số: 072183014182<br>Địa chỉ thường trú: A44 Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Cư Trinh, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh                     | GH208.07         | 8.07, Tầng 8, Tòa nhà GH2   | 53.8              | 58.9                   | Căn hộ       | Sở hữu chung     |





| STT | Biên nhận         | Tên Khách hàng                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Mã căn theo HDMB | Mã căn theo PASN            | Diện tích sử dụng | Diện tích sàn xây dựng | Loại tài sản | Hình thức sở hữu |
|-----|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------|-------------------|------------------------|--------------|------------------|
| 22  | 1982              | Bà HỒ THỊ THU PHƯƠNG<br>Năm sinh: 1994; CCCD số: 001194005483<br>Địa chỉ thường trú: Thôn 2, Thạch Hòa, Huyện Thạch Thất, Thành phố Hà Nội                                                                                                                                                                                                                                       | GH229.03         | 29.03, Tầng 29, Tòa nhà GH2 | 62.2              | 67.8                   | Căn hộ       | Sở hữu riêng     |
| 23  | 1983<br>(Tổ chức) | CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ THƯƠNG MẠI ĐÔNG TÂY<br>Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần, mã số doanh nghiệp 0308843387 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Sở Kế Hoạch Và Đầu Tư TP. Hồ Chí Minh cấp, đăng ký lần đầu ngày 23/05/2009, đăng ký thay đổi lần thứ 8 ngày 02/11/2021<br>Địa chỉ trụ sở: Số 5 Đường 518, phường Phú Hữu, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh | GH229.17         | 29.17, Tầng 29, Tòa nhà GH2 | 74.9              | 81.5                   | Căn hộ       | Sở hữu riêng     |
| 24  | 1984              | Ông HOÀNG MINH KÝ<br>Năm sinh: 1974; CCCD số: 034074026712<br>Địa chỉ thường trú: Ấp Phước Lộc, Phước Hưng, Long Điền, Tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu<br>Bà NGUYỄN THỊ LÊ<br>Năm sinh: 1985; CCCD số: 030185022387<br>Địa chỉ thường trú: ấp Phước Lộc, Phước Hưng, Long Điền, Bà Rịa - Vũng Tàu                                                                                           | GH230.14         | 30.14, Tầng 30, Tòa nhà GH2 | 26.1              | 29.7                   | Căn hộ       | Sở hữu chung     |
| 25  | 1986              | Ông TRẦN QUANG HÙNG<br>Năm sinh: 1986; CCCD số: 035086004822<br>Địa chỉ thường trú: 39/48/8 Đường 102, KP7, Tăng Nhơn Phú A, Thành phố Thủ Đức, TP Hồ Chí Minh<br>Bà VŨ THỊ VIỆT HÀ<br>Năm sinh: 1987; CCCD số: 031187006032<br>Địa chỉ thường trú: 1/37 ấp Thới Tứ, Thới Tam Thôn, Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh                                                               | GH233.14         | 33.14, Tầng 33, Tòa nhà GH2 | 26.1              | 29.7                   | Căn hộ       | Sở hữu chung     |
| 26  | 1987              | Ông NGUYỄN THANH QUANG<br>Năm sinh: 1984; CCCD số: 077084009468<br>Địa chỉ thường trú: 53 Kim Đồng, P.Rạch Dừa, Thành phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu<br>Bà ĐÀO THỊ NGỌC UYÊN<br>Năm sinh: 1992; CCCD số: 077192001702<br>Địa chỉ thường trú: 55/16/1 Bến Nôm, Phường Rạch Dừa, Thành phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu                                                      | GH303.06         | 3.06, Tầng 3, Tòa nhà GH3   | 42.5              | 46.5                   | Căn hộ       | Sở hữu chung     |
| 27  | 1988              | Ông NINH VĂN NAM<br>Năm sinh: 1986; CCCD số: 037086013610<br>Địa chỉ thường trú: 147 Đường 11, KP4, Linh Xuân, Thành phố Thủ Đức, TP Hồ Chí Minh<br>Bà TRẦN THỊ TÚ ANH<br>Năm sinh: 1985; CCCD số: 048185007883<br>Địa chỉ thường trú: 147, đường 11, KP 4, Linh Xuân, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh                                                                  | GH305.08         | 5.08, Tầng 5, Tòa nhà GH3   | 63.1              | 70.2                   | Căn hộ       | Sở hữu chung     |
| 28  | 1990              | Ông PHẠM QUANG TRUNG<br>Năm sinh: 1995; CCCD số: 044095001956<br>Địa chỉ thường trú: Thôn Biều Lệ, Quảng Trung, Thị xã Ba Đồn, Tỉnh Quảng Bình<br>Bà PHẠM THỊ THU TRANG<br>Năm sinh: 1998; CCCD số: 044198008643<br>Địa chỉ thường trú: thôn Biều Lệ, Quảng Trung, Ba Đồn, Quảng Bình                                                                                            | GH308.23         | 8.23, Tầng 8, Tòa nhà GH3   | 53.2              | 58.6                   | Căn hộ       | Sở hữu chung     |
| 29  | 1992              | Ông NGUYỄN VĂN TRUNG<br>Năm sinh: 1973; CCCD số: 087073013845<br>Địa chỉ thường trú: 71/26/7/27 Nguyễn Bắc, tổ 22, khu phố 2, phường 3, Tân Bình, TP Hồ Chí Minh<br>Bà PHẠM HỒ KHÁNH QUYÊN<br>Năm sinh: 1978; CCCD số: 079178025811<br>Địa chỉ thường trú: 71/26/7/27 Nguyễn Bắc, Tổ 22, Khu Phố 02, Phường 3, Quận Tân Bình, TP Hồ Chí Minh                                     | GH312.10         | 12.10, Tầng 12, Tòa nhà GH3 | 54.3              | 59.2                   | Căn hộ       | Sở hữu chung     |
| 30  | 1993              | Ông LÊ THANH HẬU<br>Năm sinh: 1977; CCCD số: 062077002296<br>Địa chỉ thường trú: Phường Quyết Thắng, Thành phố Kon Tum, Tỉnh Kon Tum<br>Bà TRẦN THỊ CẨM TÚ<br>Năm sinh: 1981; CCCD số: 062181001194<br>Địa chỉ thường trú: Tổ 6, Quyết Thắng, Thành phố Kon Tum, Tỉnh Kon Tum                                                                                                    | GH314.16         | 14.16, Tầng 14, Tòa nhà GH3 | 53.4              | 58.3                   | Căn hộ       | Sở hữu chung     |

