

Số: **656**/PCTT-VPĐK-ĐK

TP.HCM, ngày **27** tháng **6** năm 2025

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỀ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI

Kính gửi: Đội Thuế liên huyện Quận 7 - Nhà Bè.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

1.1. Mã hồ sơ: 03 hồ sơ gồm các biên nhận: 10789 + 12914 + 12943.

1.2. Ngày nhận hồ sơ: ngày 18 tháng 6 năm 2025.

II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT: Theo danh sách đính kèm 03 hồ sơ.

2.1. Tên:

2.2. Địa chỉ:

2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):.....

2.4. Mã số thuế (nếu có):.....

2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân:

Số.....; ngày cấp:..... nơi cấp... ..

2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Cấp Giấy chứng nhận cho người mua nhà trong dự án phát triển nhà ở.

III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

3.1. Thông tin về đất

3.1.1. Thửa đất số: 121 (thửa cũ: 120, 121, 122); Tờ bản đồ số: 8;

3.1.2. Địa chỉ tại: phường Phú Mỹ, Quận 7, TP. HCM.

3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất:

- Đường/đoạn đường/khu vực: Đường $\geq$ 16m thuộc Khu dân cư DVCI Quận 4 (Phường Phú Mỹ),

- Vị trí thửa đất: Vị trí: 1.

- Chiều sâu của thửa đất (nếu có):.

- Chiều rộng của ngõ/hẻm (nếu có):.....m.

- Lệ phí trước bạ:

V. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP

Đính kèm 03 hồ sơ của người mua đề nghị cấp Giấy chứng nhận gồm:

- + Công văn số 4468/VPĐK-ĐK ngày 10 tháng 7 năm 2024 của Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố.
- + Hợp đồng mua bán.
- + Biên bản bàn giao nhà.
- + Bản vẽ sơ đồ căn hộ.
- + Đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Trung tâm Công nghệ Thông tin (để đăng tin);
- Công ty TNHH MTV DVCI Quận 4;
- Lưu: VT, ĐK(HS), Ngọc.

HS: 10789/2025 *ng*

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC** ✓



Vũ Thị Thanh Tâm

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH 03 CĂN HỘ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
TẠI LÔ C CHUNG CƯ PHÚ MỸ, PHƯỜNG PHÚ MỸ, QUẬN 7
Đính kèm Phiếu chuyển số...../PCTT-VPĐK-ĐK ngày...tháng...năm 2025
của Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố

STT	Số biên nhận	Tên khách hàng	Số căn hộ theo Hợp đồng	Mã căn hộ theo cấp số nhà	Số tầng	Diện tích sử dụng (m ²)	Diện tích sàn xây dựng (m ²)
1	✓	Ông TRƯƠNG VĂN ĐIẾP Sinh năm: 1952; Số CCCD: 080052002725 Địa chỉ thường trú: 44 Cù lao Nguyễn Kiệu, Phường 1, Quận 4, TP.HCM Bà DUƠNG THỊ SANG Sinh năm: 1952; Số CCCD: 079152000459 Địa chỉ thường trú: 44 Cù lao Nguyễn Kiệu, Phường 1, Quận 4, TP.HCM	6.18	C2-6.18	7	54,2	56,5
2	✓	Ông NHÂM SỸ THAO Sinh năm: 1954; Số CCCD: 034054006451 Địa chỉ thường trú: 129/19C Bến Ván Dòn, Phường 6, Quận 4, TP.HCM Bà PHẠM THỊ LỆ Sinh năm: 1959; Số CCCD: 079159002082 Địa chỉ thường trú: 22A Đường số 10, phường Bình Thuận, Quận 7, TP.HCM	7.12	C2-7.12	8	44,9	47,5
3	✓	Bà NGUYỄN THỊ KIM LOAN Sinh năm: 1958; Số CCCD: 079168014391 Địa chỉ thường trú: 233/45B Võ Văn Kiệt, phường Cô Giang, Quận 1, TP.HCM	7.21	C2-7.21	8	45,5	47,7

TM

