

Số: 639/PCTT-VPĐK-ĐK

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI ĐỐI VỚI
HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN KHU DÂN CƯ PHƯỜNG
BÌNH TRUNG ĐÔNG, THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC

Kính gửi: Đội Thuế thành phố Thủ Đức.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

1.1. Mã hồ sơ: 79270971202500067.

1.2. Ngày nhận hồ sơ: 15/4/2025.

II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT:

2.1. Tên:

Ông Diệp Bảo Châu, CCCD số: 082073000288

Bà Hồ Thị Thu Thủy, CCCD số: 046166000303

Địa chỉ: 5/8 đường 49, phường Bình Trưng Tây, thành phố Thủ Đức.

2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):.....

2.4. Mã số thuế (nếu có):.....

2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân:

2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Cấp Giấy chứng nhận cho người mua nhà trong dự án phát triển nhà ở.

III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

3.1. Thông tin về đất:

3.1.1. Thửa đất số: 244; Tờ bản đồ số: 3, Bộ địa chính phường Bình Trưng Đông, Tp.Thủ Đức;

3.1.2. Địa chỉ tại: số 54 đường 33, phường Bình Trưng Đông, thành phố Thủ Đức;

3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất:

- Đường: đường 33, phường Bình Trưng Đông/khu dân cư hiện hữu đến đường 51, phường Bình Trưng Đông; Vị trí thửa đất: 1.

3.1.4 Diện tích thửa đất: 160,0 m²

- Diện tích sử dụng chung: 160,0 m²

- Diện tích sử dụng riêng: m²

3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Quyết

định số 4880/QĐ-UBND ngày 01/11/2006 của Ủy ban nhân dân Thành phố.

3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....;

3.1.9. Giá đất: theo bảng giá đất tại Quyết định số 79/2024/QĐ-UBND ngày 21/10/2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố.

3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT45887 ngày 16/6/2015 do Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) cấp.

3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất

3.2.1. Loại nhà ở, công trình: căn nhà số 54 đường 33, phường Bình Trưng Đông, thành phố Thủ Đức;

3.2.2. Diện tích xây dựng: 76,3 m²;

3.2.3. Diện tích sàn xây dựng: 350,4 m²;

3.2.4. Diện tích sở hữu chung: 350,4 m²; Diện tích sở hữu riêng: m²;

3.2.5. Số tầng: 03 tầng + áp mái;

Kết cấu: Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái ngói; năm hoàn thành: năm 2018.

3.2.6. Nguồn gốc:.....

3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: năm.

IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP

- Đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận.
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT45887 ngày 16/6/2015 do Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) cấp.
- Hợp đồng góp vốn hợp tác đầu tư, Hợp đồng góp vốn xây dựng nhà ở, Phụ lục hợp đồng, Văn bản chuyển nhượng Hợp đồng (nếu có).
- Biên bản bàn giao nhà giữa chủ đầu tư và người mua nhà;
- Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty Cổ phần Đo đạc Xây dựng Hoàng Thiên Long lập năm 2016, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Quận 2 (nay là Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thủ Đức) kiểm tra số 3148 ngày 14/12/2016;

Ghi chú: Công ty Cổ phần Đầu tư Thủ Thiêm, Công ty Cổ phần Thảo Điền, Công ty TNHH TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân và người mua cung cấp thêm các chứng từ liên quan (nếu có) để Đội Thuế xác định nghĩa vụ tài chính cho các bên theo quy định

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở NN&MT (để b/c);
- Trung tâm CNTT (để đăng tin);
- Công ty Cổ phần Đầu tư Thủ Thiêm;
- Công ty Cổ phần Thảo Điền;
- Công ty TNHH TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân
- Người mua nhà;
- Lưu: VT, ĐK.Đ.(HS:167/25).

104081

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Lê Thành Phương