

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Số: **628** /PCTT-VPĐK-ĐK

Mẫu số 12/ĐK
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP.HCM, ngày **25** tháng **6** năm 2025.

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
18 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
TẠI TÒA NHÀ LANDMARK 4, KHU PHỨC HỢP TÂN CẢNG,
PHƯỜNG 22, QUẬN BÌNH THẠNH

Kính gửi: Đội Thuế quận Bình Thạnh

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI (theo danh sách đính kèm 18 hồ sơ)

- 1.1. Mã hồ sơ: /.
1.2. Ngày nhận hồ sơ: ngày 27/5/2025.

II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT (theo danh sách đính kèm 18 hồ sơ)

- 2.1. Tên:
Bên chuyển nhượng: Công ty Cổ phần Vinhomes.
Bên nhận chuyển nhượng: các cá nhân theo danh sách đính kèm.
2.2. Địa chỉ: /.
2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):.....
2.4. Mã số thuế (nếu có):.....
2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: -/-
2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: cấp Giấy chứng nhận tại dự án phát triển nhà ở.

III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

- 3.1. Thông tin về đất
3.1.1. Thửa đất số: 238 ; Tờ bản đồ số: 14 ;
3.1.2. Địa chỉ tại: 720A Điện Biên Phủ, Phường 22, quận Bình Thạnh, Tp.HCM.
3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất:
- Vị trí thửa đất: Vị trí 1; Nguyễn Hữu Cánh/tron đường;
3.1.4 Diện tích thửa đất: 12.072,3 m²
- Diện tích sử dụng chung: 12.072,3 m²
- Diện tích sử dụng riêng: -/- m²
3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.

3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....;

3.1.9. Giá đất: theo Quyết định số 79/2024/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố về sửa đổi, bổ sung Quyết định số 02/2020/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2020 của Ủy ban nhân dân thành phố quy định về Bảng giá đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh.

3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT48072 ngày 19 tháng 10 năm 2015 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất (theo danh sách đính kèm 18 hồ sơ)

3.2.1. Loại nhà ở, công trình: Căn văn phòng dịch vụ, Tòa Landmark 4, Khu phức hợp Tân Cảng Sài Gòn (Vinhomes Central Park); cấp hạng nhà ở, công trình: /;

3.2.2. Diện tích xây dựng: / m²;

3.2.3. Diện tích sàn xây dựng: / m²/diện tích sử dụng: / m²;

3.2.4. Hình thức sở hữu: /;

3.2.5. Số tầng: 50 tầng + 03 hầm;

Kết cấu: Tường gạch, khung sàn BTCT, mái BTCT;

Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: 2018;

3.2.6. Nguồn gốc: Nhận chuyển nhượng;

3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: -/-.

IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP

- Đơn Đăng ký mẫu số 11/ĐK;

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT48072 ngày 19 tháng 10 năm 2015 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp;

- Công văn số 2891/STNMT-QLĐ ngày 18 tháng 4 năm 2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường;

- Hợp đồng mua bán căn hộ, các phụ lục hợp đồng và văn bản chuyển nhượng (nếu có) giữa chủ đầu tư và người mua;

- Bản vẽ sơ đồ căn văn phòng dịch vụ.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - GD Sở (để báo cáo);
 - Trung tâm CNTT (để đăng tin);
 - Công ty CP Vinhomes (thực hiện);
 - Các ông/bà theo danh sách đính kèm (thực hiện);
 - Lưu: VT, ĐK.C.Tr.
- BN 0383-0400/25 (18hs)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Thần Thế Hùng

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐANH SÁCH 18 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ GIẤY CHỨNG NHẬN
KHU PHỨC HỢP TÂN CẢNG SÀI GÒN (VINHOMES CENTRAL PARK) PHƯỜNG 22, QUẬN BÌNH THẠNH
Đính kèm Phiếu chuyển số:628.../PCTT-VPĐK-ĐK ngày 25/6/2025
của Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố

STT	Số biên nhận	Họ và tên Khách hàng	Mã căn	Căn hộ theo cấp số nhà	Diện tích sử dụng (m2)	Diện tích sàn xây dựng (m2)	Hình thức sở hữu	Loại căn hộ
1	383	Bà LÊ THỊ HOA Năm sinh: 1972; CCCD số: 038172001912 Địa chỉ thường trú: TDP Số 5, Mỹ Đình 1, Nam Từ Liêm, Hà Nội	L4-08.OT11	L4-8.12 (Tầng 8)	44.3	50.5	Sở hữu riêng	Căn văn phòng dịch vụ
2	384	Ông TRỊNH TUẤN Năm sinh: 1976; CCCD số: 052076003330 Bà NGUYỄN THỊ THANH BÌNH Năm sinh: 1980; CCCD số: 042180004582 Địa chỉ thường trú: 39 Đường số 2, Khu phố 4, Phường Hiệp Bình Chánh, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	L4-09.OT04	L4-9.05 (Tầng 9)	47.1	53.7	Sở hữu chung	Căn văn phòng dịch vụ
3	385	Ông ĐỖ VĂN SÂM Năm sinh: 1959; CCCD số: 0300590006416 Bà NGUYỄN THỊ NGỌ Năm sinh: 1968; CCCD số: 036168007899 Địa chỉ thường trú: 33/3Đ, Khu phố 2, Phường Tân Mai, Thành phố Biên Hòa, Đồng Nai	L4-12A.OT12	L4-12A.13 (Tầng 12A)	73.3	81.5	Sở hữu chung	Căn văn phòng dịch vụ
4	386	Ông NGUYỄN ĐẠNG NHÁ Năm sinh: 1969; CCCD số: 079069010384 Bà PHẠM THỊ KIM HUỖN Năm sinh: 1976; CCCD số: 075176001720 Địa chỉ thường trú: 441/32/3 Điện Biên Phủ, Phường 25, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh	L4-14.OT12A	L4-12B.14 (Tầng 12B)	44.4	50.5	Sở hữu chung	Căn văn phòng dịch vụ
5	387	Bà NGUYỄN THỊ HẰNG Năm sinh: 1958; CCCD số: 034158009970 Địa chỉ thường trú: 29 Lô A9 Xô Viết Nghệ Tĩnh, Phường 25, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh	L4-15.OT12	L4-15.13 (Tầng 15)	73.5	81.5	Sở hữu riêng	Căn văn phòng dịch vụ

6	388	Bà NGUYỄN THỊ THANH HUƠNG Năm sinh: 1952; CCCD số: 042152001508 Địa chỉ thường trú: 6A Nguyễn Trung Ngạn, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh	L4-15.OT12A	L4-15.14 (Tầng 15)	44.4	50.5	Sở hữu riêng	Căn văn phòng dịch vụ
7	389	Ông NGUYỄN BẢO HUY Năm sinh: 1983; CCCD số: 082083012298 Bà NGUYỄN THỊ BẢO TRÂM Năm sinh: 1985; CCCD số: 082185006886 Địa chỉ thường trú: 162/2B Trần Công Tường, Khu phố 3, Phường 5, Gò Công, Tiền Giang	L4-16.OT04	L4-16.05 (Tầng 16)	47.2	53.7	Sở hữu chung	Căn văn phòng dịch vụ
8	390	Ông ĐỖ VŨ LINH Năm sinh: 1991; CCCD số: 094091000072 Địa chỉ thường trú: 248/1, Ấp số 1, Xã Đại Hải, Huyện Kế Sách, Tỉnh Sóc Trăng Bà ĐẶNG THỊ HỒNG ĐỨC Năm sinh: 1993; CCCD số: 051193006821 Địa chỉ thường trú: Thôn An Định, Xã Phổ Thuận, Huyện Đức Phổ, Tỉnh Quảng Ngãi	L4-16.OT06	L4-16.07 (Tầng 16)	47.4	53.7	Sở hữu chung	Căn văn phòng dịch vụ
9	391	Ông BUI CÔNG DANH Năm sinh: 1997; CCCD số: 089097010128 Địa chỉ thường trú: Số 5B Đường Ngô Thời Nhậm, Khóm 2, Mỹ Long, Long Xuyên, An Giang Bà HÀ THỊ BÍCH NHƯ Năm sinh: 2000; CCCD số: 084300008792 Địa chỉ thường trú: Ấp Vàm Bền Tranh, Định An, Trà Cú, Trà Vinh	L4-16.OT12A	L4-16.14 (Tầng 16)	44.3	50.5	Sở hữu chung	Căn văn phòng dịch vụ
10	392	Ông NGUYỄN MẠNH TUẤN Năm sinh: 1974; CCCD số: 001074013987 Địa chỉ thường trú: Thôn Yên Viên, Yên Viên, Gia Lâm, Thành phố Hà Nội Bà NGUYỄN THỊ MAI PHƯƠNG Năm sinh: 1990; CCCD số: 091190022216 Địa chỉ thường trú: 5.09 Khối F Lô N C/C 17,3Ha, Phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	L4-27.OT04	L4-27.05 (Tầng 27)	47.4	53.7	Sở hữu chung	Căn văn phòng dịch vụ

11	393	Ông PHÙNG KHÁNH LONG Năm sinh: 1988; CCCD số: 079088000678 Địa chỉ thường trú: 46/17 Nguyễn Công Trứ, Phường 19, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh Bà ĐO THỊ THANH PHƯƠNG Năm sinh: 1988; CCCD số: 079188024306 Địa chỉ thường trú: 96/16 Tôn Đức, Phường 10, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh	L4-28.OT11	L4-28.12 (Tầng 28)	44.7	50.5	Sở hữu chung	Căn văn phòng dịch vụ
12	394	Ông TRẦN LÊ QUAN Năm sinh: 1970; CCCD số: 079070032414 Địa chỉ thường trú: 55D Trần Phú, Phường 4, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh Bà ĐÀO THỊ NGỌC MINH Năm sinh: 1982; Căn cước số: 075182000043 Địa chỉ thường trú: P1-01.05 Vinhomes Central Park, 720A Điện Biên Phủ, Phường 22, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh	L4-30.OT12A	L4-30.14 (Tầng 30)	44.5	50.5	Sở hữu chung	Căn văn phòng dịch vụ
13	395	Ông HUỖNH KIM NHÂN Năm sinh: 1976; CCCD số: 051076018837 Bà VÕ THỊ BÍCH KHUÊ Năm sinh: 1982; CCCD số: 051182000270 Địa chỉ thường trú: 452/8 Huỳnh Văn Bánh, Phường 13, Quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh	L4-36.OT04	L4-36.05 (Tầng 36)	47.5	53.7	Sở hữu chung	Căn văn phòng dịch vụ
14	396	Ông QUÁCH HẢI MINH Năm sinh: 1977; CCCD số: 079077025932 Bà TRẦN THỊ BẢO THƯ Năm sinh: 1978; CCCD số: 079178019169 Địa chỉ thường trú: 756 Nguyễn Kiệm, Phường 3, Quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh	L4-43.OT06	L4-43.07 (Tầng 43)	47.4	53.7	Sở hữu chung	Căn văn phòng dịch vụ
15	397	Ông CHÂU VĂN NGÀ Năm sinh: 1962; CCCD số: 079062006538 Bà NGUYỄN THỊ THU Năm sinh: 1961; CCCD số: 079161003191 Địa chỉ thường trú: 47B Trần Bình Trọng, Phường 5, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh	L4-44.OT06	L4-44.07 (Tầng 44)	47.4	53.7	Sở hữu chung	Căn văn phòng dịch vụ

16	398	CÔNG TY TNHH CƠ KHÍ VIỆT NHẬT Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công Ty Trách Nhiệm Hữu Hạn Hai Thành Viên Trở Lên, mã số doanh nghiệp 0101418033 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành Phố Hà Nội cấp, đăng ký lần đầu ngày 24/10/2003, đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 20/03/2023 Địa chỉ trụ sở: Số 18, Phố Hàng Diếu, Phường Cửa Đông, Quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội	L4-45.OT05	L4-45.06 (Tầng 45)	74.3	82	Sở hữu riêng	Căn văn phòng dịch vụ
17	399	Ông LÊ QUANG KỲ Năm sinh: 1967; CCCD số: 083067000309 Bà NGUYỄN THỊ BIÊN THÙY Năm sinh: 1971; CCCD số: 083171000483 Địa chỉ thường trú: 462/C6 Đường 3 tháng 2, Phường 12, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh	L4-49.OT05	L4-49.06 (Tầng 49)	74.2	82	Sở hữu chung	Căn văn phòng dịch vụ
18	400	Ông PHẠM THÁI ĐIỀN Năm sinh: 1986; CCCD số: 092086013152 Bà NGUYỄN THẢO NGỌC Năm sinh: 1992; CCCD số: 092192011327 Địa chỉ thường trú: 19 Đường số 09 Cư xá Đài Ra Đa Phú Lâm, Phường 13, Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh	L4-49.OT12	L4-49.13 (Tầng 49)	73.6	81.5	Sở hữu chung	Căn văn phòng dịch vụ