

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Mẫu số 12/ĐK
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP.HCM, ngày 25 tháng 6 năm 2025.

Số: 622 /PCTT-VPĐK-ĐK

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI 03 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP
GIẤY CHỨNG NHẬN TẠI TÒA NHÀ LANDMARK 6, KHU PHỨC HỢP TÂN
CẢNG, PHƯỜNG 22, QUẬN BÌNH THẠNH

Kính gửi: Đội Thuế quận Bình Thạnh

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI 1.1. Mã hồ sơ : theo danh sách đính kèm 03 hồ sơ 1.2. Ngày nhận hồ sơ: 09/4/2025.
II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 2.1. Tên, Địa chỉ: theo danh sách đính kèm 03 hồ sơ 2.2. Địa chỉ: . 2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):..... 2.4. Mã số thuế (nếu có):..... 2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: -/- 2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: cấp Giấy chứng nhận tại dự án phát triển nhà ở.
III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 3.1. Thông tin về đất 3.1.1. Thửa đất số: 238 ; Tờ bản đồ số: 14 ; 3.1.2. Địa chỉ tại: 720A Điện Biên Phủ, Phường 22, quận Bình Thạnh, Tp.HCM. 3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất: - Vị trí thửa đất: Vị trí 1; Nguyễn Hữu Cánh/trộn đường; 3.1.4 Diện tích thửa đất: 12.072,3 m ² - Diện tích sử dụng chung: 12.072,3 m ² - Diện tích sử dụng riêng: -/- m ² 3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. 3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị. 3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: lâu dài. 3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....; 3.1.9. Giá đất: theo bảng giá đất tại Quyết định số 79/2024/QĐ-UBND ngày 21/10/2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố.

3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT48072 ngày 19/10/2015 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất: **theo danh sách đính kèm 03 hồ sơ**

3.2.1. Loại nhà ở, công trình: ;

3.2.2. Diện tích xây dựng: -/- m²;

3.2.3. Diện tích sàn xây dựng/ diện tích sử dụng: -/- m²;

3.2.4. Diện tích sở hữu chung (thông thủy): m²; (tìm tường): m²;

Diện tích sở hữu riêng ;

3.2.5. Số tầng: 44 tầng + 03 hầm;

Kết cấu: Tường gạch, khung sàn BTCT, mái BTCT; Cấp công trình: cấp 1.

Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: 2018;

3.2.6. Nguồn gốc: Nhận chuyển nhượng;

3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: -/-.

IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP (BẢN CHỤP)

- Đơn Đăng ký mẫu số 11/ĐK;
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT48072 ngày 19/10/2015 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp;
- Hợp đồng mua bán căn hộ, các phụ lục hợp đồng và văn bản chuyển nhượng (nếu có);
- Bản vẽ sơ đồ căn văn phòng dịch vụ.

Ghi chú: Công ty Cổ phần Vinhomes và người mua cung cấp thêm các chứng từ liên quan (nếu có) để Đội Thuế xác định nghĩa vụ tài chính cho các bên theo quy định.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD Sở NN&MT (để b/c);
- Trung tâm CNTT (để đăng tin);
- Công ty CP Vinhomes (để liên hệ);
- Ông, bà theo danh sách đính kèm (để liên hệ);
- Lưu: VT, ĐK.Đ.

BN 252/25(03hs)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Thân Thế Hùng

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



DANH SÁCH 3 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ GIẤY CHỨNG NHẬN
KHU PHỤC HỢP TÂN CẢNG SÀI GÒN (VINHOMES CENTRAL PARK) PHƯỜNG 22, QUẬN BÌNH THẠNH
Đính kèm Phiếu chuyển số:622.../PC-VPĐK-ĐK ngày 20/6/2025
của Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố

STT	Số biên nhận	Ngày nhận hồ sơ	Họ và tên Khách hàng	Số thửa	Số tờ bản đồ	Diện tích đất	Hình thức sử dụng	Mã căn	Căn hộ theo cấp số nhà (Tầng 9)	Diện tích sử dụng (m2)	Diện tích xây dựng	Hình thức sở hữu	Loại căn hộ
1	252	09/04/2025	Bà NGÔ THỊ THANH TRÀ Năm sinh: 1967; CCCD số: 001167021219 Địa chỉ thường trú: 6 Trần Quý Khoách, Phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh	238	14	12072.3	Sử dụng chung	L6-09.OT03	L6-9.04 (Tầng 9)	70.3	79.1	Sở hữu riêng	Căn văn phòng dịch vụ
2	253	09/04/2025	Ông VÕ HOÀNG LỘC Năm sinh: 1990; CCCD số: 079090019749 Địa chỉ thường trú: 16 Đường 18, Khu phố 5, Phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh Bà TRẦN NGỌC HỒNG TRANG Năm sinh: 1990; CCCD số: 079190015856 Địa chỉ thường trú: 420/3 Lê Quang Định, Phường 11, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh	238	14	12072.3	Sử dụng chung	L6-16.OT03	L6-16.04 (Tầng 16)	70.7	79.1	Sở hữu chung	Căn văn phòng dịch vụ
3	254	09/04/2025	Ông TRẦN QUỐC THỨ Năm sinh: 1976; CCCD số: 010076000098 Địa chỉ thường trú: 027 Lô B3 Chung cư, Phường 3, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh Bà NGUYỄN THỊ BÍCH VUI Năm sinh: 1976; CCCD số: 010176000137 Địa chỉ thường trú: 027 Lô B3 Chung cư, Phường 3, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh	238	14	12072.3	Sử dụng chung	L6-36.OT03	L6-36.04 (Tầng 36)	71.1	79.1	Sở hữu chung	Căn văn phòng dịch vụ

