

TP.HCM, ngày 25 tháng 6 năm 2025.

Số: 611 /PCTT-VPĐK-ĐK

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
07 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
TẠI DỰ ÁN KHU PHỨC HỢP SÀI GÒN BA SƠN
(VINHOMES GOLDEN RIVER)**

Kính gửi: Đội Thuế Quận 1

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI <i>(theo danh sách đính kèm 7 hồ sơ)</i> 1.1. Mã hồ sơ : -/- 1.2. Ngày nhận hồ sơ: ngày 11 tháng 6 năm 2024
II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT <i>(theo danh sách đính kèm 7 hồ sơ)</i> 2.1. Tên: Bên chuyển nhượng: Công ty TNHH Thương mại Đầu tư và Phát triển Thiên Niên Kỳ Bên nhận chuyển nhượng: ông (bà) theo danh sách 2.2. Địa chỉ: -/- 2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):..... 2.4. Mã số thuế (nếu có):..... 2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: -/- 2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: cấp Giấy chứng nhận tại dự án phát triển nhà ở.
III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 3.1. Thông tin về đất <i>(theo danh sách đính kèm 7 hồ sơ)</i> 3.1.1. Thửa đất số: /; Tờ bản đồ số: /; 3.1.2. Địa chỉ tại: Khu phức hợp Sài Gòn Ba Son (Vinhomes Golden River), Số 2 Tôn Đức Thắng, phường Bến Nghé, Quận 1 3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất: - Vị trí thửa đất: Vị trí 2; đường Nguyễn Hữu Cánh (từ Nguyễn Bình Khiêm đến Cầu Thị Nghè 2); - Chiều sâu của thửa đất (nếu có):.....m. - Chiều rộng của ngõ/hẻm (nếu có):.....m. 3.1.4 Diện tích thửa đất: / m ² - Diện tích sử dụng chung: / m ² - Diện tích sử dụng riêng: -/- m ² - Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: -/- m ² - Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất):.....m ²

- Diện tích đất trong hạn mức:.....m²

- Diện tích đất ngoài hạn mức:.....m²

3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị

3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày: /;

3.1.9. Giá đất: theo Quyết định số 79/2024/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố về sửa đổi, bổ sung Quyết định số 02/2020/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2020 của Ủy ban nhân dân thành phố quy định về Bảng giá đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh.

3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT55395 ngày 29 tháng 4 năm 2016 do Sở Tài nguyên và môi trường cấp.

3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất (*theo danh sách đính kèm 7 hồ sơ*)

3.2.1. Loại nhà ở, công trình: biệt thự; cấp hạng nhà ở, công trình: /;

3.2.2. Diện tích xây dựng: -/- m²;

3.2.3. Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng: -/- m²;

3.2.4. Diện tích sở hữu chung: -/- m²; Diện tích sở hữu riêng: -/- m²;

3.2.5. Số tầng: -/-; trong đó, số tầng nổi: -/- tầng, số tầng hầm: -/- tầng; kết cấu: tường gạch, khung sàn BTCT, mái ngói; Năm hoàn thành: 2018.

3.2.6. Nguồn gốc: -/-;

3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: -/- năm;

IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP

- Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất;

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT55395 ngày 29 tháng 4 năm 2016 do Sở Tài nguyên và môi trường cấp;

- Hợp đồng mua bán, các phụ lục hợp đồng và các văn bản chuyển nhượng (nếu có) giữa chủ đầu tư và người mua, kèm hoá đơn GTGT;

- Bản vẽ sơ đồ nhà ở, đất ở.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - GD Sở (để báo cáo);
 - Trung tâm CNTT (để đăng tin);
 - Công ty Thiên Niên Kỷ (để biết);
 - Ông (bà) theo danh sách (thực hiện);
 - Lưu: VT, ĐK(HS), C.Tr.
- BN 51 (07hs)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC ✓

Thân Thế Hùng

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**DANH SÁCH 7 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
TẠI DỰ ÁN KHU PHỨC HỢP SÀI GÒN BA SON
(VINHOMES GOLDEN RIVER)**
*Đính kèm Phiếu chuyển số:/...../PCTT-VPĐK-ĐK ngày 14/6/2025
của Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố*



STT	BN	Tên khách hàng	Địa chỉ tài sản	Mã căn theo HDMB	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Lô số	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Diện tích sàn XD (m2)	Hình thức sở hữu	Số tầng
1	51	Bà: THÁI QUỲNH NHƯ' Năm sinh: 1999; CCCD số: 075199001999 Địa chỉ thường trú: 424/11A Xa Lộ Hà Nội, khu phố 5, phường Tân Hiệp, Tp.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai	Số 8 đường C4, khu trung tâm phức hợp Sài Gòn - Ba Son (Vinhomes Golden River), số 2 Tôn Đức Thắng, phường Bến Nghé, quận 1, Tp.HCM	VIC5 49/VGR/HDMBNO Ngày 23 tháng 10 năm 2017	271	46	O2	225.0	97.0	509.3	Sở hữu riêng	04 tầng + hầm
2	52	Ông: PHAN ĐĂNG KHOA Năm sinh: 1970; CCCD số: 0010700000818 Địa chỉ thường trú: cũ (40), mới (59), ngõ Thiên Hùng, Khâm Thiên, Đống Đa, Tp.Hà Nội Bà: ĐỖ THUY LINH Năm sinh: 1978; CCCD số: 001178018105 Địa chỉ thường trú: Số 138A Giảng Võ, Kim Mã, Ba Đình, Tp Hà Nội	Số 10 đường C4, khu trung tâm phức hợp Sài Gòn - Ba Son (Vinhomes Golden River), số 2 Tôn Đức Thắng, phường Bến Nghé, quận 1, Tp.HCM	VIC5 48/VGR/HDMBNO Ngày 23 tháng 10 năm 2017	272	46	O2	225.0	97.0	509.3	Sở hữu chung	04 tầng + hầm
3	54	Bà: VÕ DIỆP CẨM VÂN Năm sinh: 1986; CMND số: 024186735 Địa chỉ thường trú: 286A Bùi Đình Túy, phường 24, quận Bình Thạnh, Tp.HCM Ông: VÕ MINH LAM Năm sinh: 1989; CCCD số: 046089000032 Địa chỉ thường trú: VIC3 39 Số 02 Tôn Đức Thắng, phường Bến Nghé, quận 1, Tp.HCM	Số 5 đường C5 - 1, khu trung tâm phức hợp Sài Gòn - Ba Son (Vinhomes Golden River), số 2 Tôn Đức Thắng, phường Bến Nghé, quận 1, Tp.HCM	VIC3 42/VGR/HDMBNO Ngày 26 tháng 3 năm 2018	277	46	O2	225.0	97.0	509.3	Sở hữu riêng	04 tầng + hầm
4	75	Bà: NGUYỄN THỊ LAN PHƯƠNG Năm sinh: 1985; CCCD số: 079185002671 Địa chỉ thường trú: VIC3 39 Số 02 Tôn Đức Thắng, phường Bến Nghé, quận 1, Tp.HCM	Số 11 đường C5-1, khu trung tâm phức hợp Sài Gòn - Ba Son (Vinhomes Golden River), số 2 Tôn Đức Thắng, phường Bến Nghé, quận 1, Tp.HCM	VIC3 39/VGR/HDMBNO Ngày 17 tháng 1 năm 2018	280	46	O2	225.0	97.0	509.3	Sở hữu chung	04 tầng + hầm
5	76	Bà: PHẠM THỊ NGỌC DUNG Năm sinh: 1966; CCCD số: 094166007363 Địa chỉ thường trú: 94/12 đường số 17, tổ 18, khu phố 4, phường Tân Thuận Tây, quận 7, Tp.HCM	Số 2A đường C4, khu trung tâm phức hợp Sài Gòn - Ba Son (Vinhomes Golden River), số 2 Tôn Đức Thắng, phường Bến Nghé, quận 1, Tp.HCM	VIC5 51/VGR/HDMBNO Ngày 23 tháng 10 năm 2017	269	46	O2	225.0	97.0	509.3	Sở hữu riêng	04 tầng + hầm

Handwritten signature in blue ink.

STT	BN	Tên khách hàng	Địa chỉ tài sản	Mã căn theo HDMTB	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Lô số	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Diện tích sàn XD (m2)	Hình thức sở hữu	Số tầng
6	10510	Ông: TRẦN XUÂN THANH Năm sinh: 1969; CMND số: 023869316 Địa chỉ thường trú: 22 Hoa Cúc, phường 07, quận Phú Nhuận, Tp. HCM. Bà: LÊ THỊ HẢI YẾN Năm sinh: 1972; CCCD số: 022172003931 Địa chỉ thường trú: 22 Hoa Cúc, phường 07, quận Phú Nhuận, Tp.HCM.	Số 9 đường C5-1, khu trung tâm phức hợp Sài Gòn - Ba Son (Vinhomes Golden River), số 2 Tôn Đức Thắng, phường Bến Nghé, quận 1, Tp.HCM	VIC3 40/VGR/HDMBNO Ngày 24 tháng 3 năm 2018	279	46	O2	225.0	97.0	509.3	Sở hữu chung	04 tầng + hầm
7	10512	CÔNG TY TNHH NGỌC ĐÀO Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên; Mã số doanh nghiệp: 0303890545 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp.HCM cấp; Đăng ký lần đầu: 18/07/2005; Đăng ký thay đổi lần thứ 12 ngày 28/02/2018. Địa chỉ trụ sở chính: số 318/9 Phạm Văn Hai, phường 5, quận Tân Bình, Tp.HCM.	Số 3 đường C5-1, khu trung tâm phức hợp Sài Gòn - Ba Son (Vinhomes Golden River), số 2 Tôn Đức Thắng, phường Bến Nghé, quận 1, Tp.HCM	VIC3 43/VGR/HDMBNO Ngày 26 tháng 1 năm 2018	276	46	O2	225.0	97.0	509.3	Sở hữu riêng	04 tầng + hầm


