

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Số: 564 /PCTT-VPĐK-ĐK

Mẫu số 12/ĐK
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP.HCM, ngày 24 tháng 6 năm 2025.

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI ĐỐI VỚI 07 HỒ SƠ TẠI
DỰ ÁN KHU NHÀ Ở VẠN PHÚC 1, PHƯỜNG HIỆP BÌNH PHƯỚC, THÀNH
PHỐ THỦ ĐỨC

Kính gửi: Đội Thuế thành phố Thủ Đức.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

1.1. Mã hồ sơ : theo danh sách đính kèm 07 hồ sơ

1.2. Ngày nhận hồ sơ: 30/5/2025.

II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN
GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

2.1. Tên, địa chỉ: theo danh sách đính kèm 07 hồ sơ

2.2. Địa chỉ:.

2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):.....

2.4. Mã số thuế (nếu có):.....

2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: .

2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Cấp Giấy chứng nhận thuộc dự án.

III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

3.1. Thông tin về đất: theo danh sách đính kèm 07 hồ sơ

3.1.1. Thửa đất số; Tờ bản đồ số: ;

3.1.2. Địa chỉ tại: ;

3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất:

3.1.4 Diện tích thửa đất:

3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: lâu dài

3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày: ;

3.1.9. Giá đất: theo bảng giá đất tại Quyết định số 79/2024/QĐ-UBND ngày 21/10/2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố.

3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: .

3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất: **theo danh sách đính kèm 07 hồ sơ**

3.2.1. Loại nhà ở, công trình: ;

3.2.2. Diện tích xây dựng: ;

3.2.3. Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng : ;

3.2.4. Diện tích sở hữu chung: -/- m²; Diện tích sở hữu riêng: ;

3.2.5. Số tầng: .

3.2.6. Nguồn gốc: -/-.

3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: -/- năm.

IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP (BẢN

CHỤP)

- 07 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp cho Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Vạn Phúc.

- Hợp đồng mua bán nhà ở, đất ở, Phục lục hợp đồng, Văn bản chuyển nhượng Hợp đồng mua bán (nếu có).

- Biên bản bàn giao nhà tại dự án.

- Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Địa ốc và Dịch vụ Thương mại Du lịch Tân Hải lập.

Ghi chú: Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Vạn Phúc và người mua cung cấp thêm các chứng từ liên quan (nếu có) để Đội Thuế xác định nghĩa vụ tài chính cho các bên theo quy định.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở NN&MT (để báo cáo);
- Trung tâm CNTT (để đăng tin);
- Người mua theo danh sách (để liên hệ);
- Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Vạn Phúc (để liên hệ);
- Lưu: VT,ĐK.Đ.HS:11447/25(07hs)

99270

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC ✓



Thân Thế Hùng

DANH SÁCH 07 CĂN NHÀ DƯ AN KHU NHÀ Ở CÔNG TY VẠN PHÚC L PHƯỜNG HIỆP BÌNH PHƯỚC, TP. THỦ ĐỨC
Đính kèm Phiếu chuyển số/PC-VPĐK-ĐK ngày 24/6/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố

STT	Biên nhận	Thông tin khách hàng	Số GCN đã cấp	Số lô	Số thửa đất	Tờ bản đồ số	Địa chỉ theo QĐ cấp số nhà	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Diện tích sàn xây dựng (m2)	Số tầng	Kết cấu nhà	Hình thức sử dụng/sở hữu	Năm hoàn công	Văn bản đủ điều kiện	Vị trí
1	11447	Bà NGUYỄN THỊ KIM HÓA Sinh năm: 1970; CCCD số: 079170033510 Địa chỉ thường trú: 342A Nguyễn Xi, phường 13, quận Bình Thạnh, TP Hồ Chí Minh	CT 49673	K01	171	93	63 Đường 7, Khu nhà ở Vạn Phúc 1, phường Hiệp Bình Phước, TP Thủ Đức	178.0	73.2	417.5	4 + tầng hầm	Tường, Gạch, Cột BTCT, Sàn BTCT, Mái BTCT	Sử dụng riêng	2025	1607-9/02/2018	Vị trí 1 Đường 15, Khu nhà ở Vạn Phúc 1, từ đoạn đường 24, Khu nhà ở Đồng Nam đến cuối đường
2	11561	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC VẠN PHÚC Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp: 0302859849. Đăng ký lần đầu: ngày 05 tháng 04 năm 2006. Đăng ký thay đổi lần thứ 18, ngày 16 tháng 07 năm 2024. Địa chỉ trụ sở: 617-621 Điện Biên Phủ, phường 25, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh	CT 81917	M44	139	92	20 Đường 15, Khu nhà ở Vạn Phúc 1, phường Hiệp Bình Phước, TP Thủ Đức	110.0	71.5	371.0	4 + tầng hầm	Tường, Gạch, Cột BTCT, Sàn BTCT, Mái BTCT	Sử dụng riêng	2025	4502-08/6/2022	Vị trí 1 Đường 15, Khu nhà ở Vạn Phúc 1, từ đoạn đường 10, Khu nhà ở Vạn Phúc 1 đến cuối đường
3	11598	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC VẠN PHÚC Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp: 0302859849. Đăng ký lần đầu: ngày 05 tháng 04 năm 2006. Đăng ký thay đổi lần thứ 18, ngày 16 tháng 07 năm 2024. Địa chỉ trụ sở: 617-621 Điện Biên Phủ, phường 25, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh	CT 67848	N35	252	95	53 Nguyễn Thị Nhung, Khu nhà ở Vạn Phúc 1, phường Hiệp Bình Phước, TP Thủ Đức	243.1	126.0	1004.3	6 + tầng hầm	Tường, Gạch, Cột BTCT, Sàn BTCT, Mái BTCT	Sử dụng riêng	2025	10225-28/11/2022	Vị trí 1 Đường Nguyễn Thị Nhung, đoạn Quốc lộ 13 mới, đến Đường ven sông
4	11677	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC VẠN PHÚC Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp: 0302859849. Đăng ký lần đầu: ngày 05 tháng 04 năm 2006. Đăng ký thay đổi lần thứ 18, ngày 16 tháng 07 năm 2024. Địa chỉ trụ sở: 617-621 Điện Biên Phủ, phường 25, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh	CT 67847	N34	251	95	55 Nguyễn Thị Nhung, Khu nhà ở Vạn Phúc 1, phường Hiệp Bình Phước, TP Thủ Đức	168.3	121.9	926.5	6 + tầng hầm + mái che thang	Tường, Gạch, Cột BTCT, Sàn BTCT, Mái BTCT	Sử dụng riêng	2025	10225-28/11/2022	Vị trí 1 Đường Nguyễn Thị Nhung, đoạn Quốc lộ 13 mới, đến Đường ven sông

STT	Biên nhận	Thông tin khách hàng	Số GCN đã cấp	Số lô	Số thửa đất	Tờ bản đồ số	Địa chỉ theo QĐ cấp số nhà	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Diện tích sân xây dựng (m2)	Số tầng	Kết cấu nhà	Hình thức sử dụng/số hữu	Năm hoàn công	Văn bản đủ điều kiện	Vị trí
5	11733	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC VẠN PHÚC Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp: 0302859849. Đăng ký lần đầu: ngày 05 tháng 04 năm 2006. Đăng ký thay đổi lần thứ 18, ngày 16 tháng 07 năm 2024. Địa chỉ trụ sở: 617-621 Điện Biên Phủ, phường 25, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh	CT 67846	N33	249	95	57 Nguyễn Thị Nhung, Khu nhà ở Vạn Phúc 1, phường Hiệp Bình Phước, TP Thủ Đức	157.2	110.5	815.7	6 + tầng hầm	Tường, gạch, Cột BTCT, Sàn BTCT, Mái BTCT	Sử dụng riêng	2025	10225-28/11/2022	Đường Nguyễn Thị Nhung, đoạn Quốc lộ 13 mới, đến Đường ven sông
6	11767	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC VẠN PHÚC Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp: 0302859849. Đăng ký lần đầu: ngày 05 tháng 04 năm 2006. Đăng ký thay đổi lần thứ 18, ngày 16 tháng 07 năm 2024. Địa chỉ trụ sở: 617-621 Điện Biên Phủ, phường 25, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh	CT 67839	N26	237	95	71 Nguyễn Thị Nhung, Khu nhà ở Vạn Phúc 1, phường Hiệp Bình Phước, TP Thủ Đức	158.4	96.0	541.4	6 + tầng hầm + mái che thang	Tường, gạch, Cột BTCT, Sàn BTCT, Mái BTCT	Sử dụng riêng	2025	8571-05/9/2018	Vị trí 1 Đường Nguyễn Thị Nhung, đoạn Quốc lộ 13 mới, đến Đường ven sông
7	11809	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC VẠN PHÚC Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp: 0302859849. Đăng ký lần đầu: ngày 05 tháng 04 năm 2006. Đăng ký thay đổi lần thứ 18, ngày 16 tháng 07 năm 2024. Địa chỉ trụ sở: 617-621 Điện Biên Phủ, phường 25, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh	CT 67837	N24	233	95	75 Nguyễn Thị Nhung, Khu nhà ở Vạn Phúc 1, phường Hiệp Bình Phước, TP Thủ Đức	135.3	89.6	515.9	6 + tầng hầm + mái che thang	Tường, gạch, Cột BTCT, Sàn BTCT, Mái BTCT	Sử dụng riêng	2025	8571-05/9/2018	Vị trí 1 Đường Nguyễn Thị Nhung, đoạn Quốc lộ 13 mới, đến Đường ven sông