

Số: **561** /PCTT-VPĐK-ĐK

TP.HCM, ngày **24** tháng **6** năm 2025.

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN**  
**ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI**  
**04 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN**  
**TẠI TÒA NHÀ PARK 7, KHU PHỨC HỢP TÂN CẢNG,**  
**PHƯỜNG 22, QUẬN BÌNH THẠNH**

Kính gửi: Đội Thuế quận Bình Thạnh

**I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI** (theo danh sách đính kèm 04 hồ sơ)

- 1.1. Mã hồ sơ: /.  
1.2. Ngày nhận hồ sơ: ngày 27/5/2025.

**II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT** (theo danh sách đính kèm 04 hồ sơ)

- 2.1. Tên:  
Bên chuyển nhượng: Công ty Cổ phần Vinhomes.  
Bên nhận chuyển nhượng: các cá nhân theo danh sách đính kèm.  
2.2. Địa chỉ: /.  
2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):.....  
2.4. Mã số thuế (nếu có):.....  
2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: -/-  
2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: cấp Giấy chứng nhận tại dự án phát triển nhà ở.

**III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

- 3.1. Thông tin về đất  
3.1.1. Thửa đất số: 246 ; Tờ bản đồ số: 14 ;  
3.1.2. Địa chỉ tại: 720A Điện Biên Phủ, Phường 22, quận Bình Thạnh, Tp.HCM.  
3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất:  
- Vị trí thửa đất: Vị trí 1; Nguyễn Hữu Cánh/trộn đường;  
3.1.4 Diện tích thửa đất: 5.349,9 m<sup>2</sup>  
- Diện tích sử dụng chung: 5.349,9 m<sup>2</sup>  
- Diện tích sử dụng riêng: -/- m<sup>2</sup>  
3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.  
3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.  
3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.  
3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....;

3.1.9. Giá đất: theo Quyết định số 79/2024/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố về sửa đổi, bổ sung Quyết định số 02/2020/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2020 của Ủy ban nhân dân thành phố quy định về Bảng giá đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh.

3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT48076 ngày 19 tháng 10 năm 2015 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất (theo danh sách đính kèm 04 hồ sơ)

3.2.1. Loại nhà ở, công trình: Căn văn phòng dịch vụ, Tòa Park 7, Khu phức hợp Tân Cảng Sài Gòn (Vinhomes Central Park); cấp hạng nhà ở, công trình: /;

3.2.2. Diện tích xây dựng: / m<sup>2</sup>;

3.2.3. Diện tích sàn xây dựng: / m<sup>2</sup>/diện tích sử dụng: / m<sup>2</sup>;

3.2.4. Hình thức sở hữu: /;

3.2.5. Số tầng: 47 tầng + 03 hầm;

Kết cấu: Tường gạch, khung sàn BTCT, mái BTCT;

Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: 2018;

3.2.6. Nguồn gốc: Nhận chuyển nhượng;

3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: -/-.

#### IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP

- Đơn Đăng ký mẫu số 11/ĐK;
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT48076 ngày 19 tháng 10 năm 2016 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp;
- Công văn số 2891/STNMT-QLĐ ngày 18 tháng 4 năm 2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Hợp đồng mua bán căn hộ, các phụ lục hợp đồng và văn bản chuyển nhượng (nếu có) giữa chủ đầu tư và người mua;
- Bản vẽ sơ đồ căn văn phòng dịch vụ.

#### Nơi nhận:

- Như trên;
  - GD Sở (để báo cáo);
  - Trung tâm CNTT (để đăng tin);
  - Công ty CP Vinhomes (thực hiện);
  - Các ông/bà theo danh sách đính kèm (thực hiện);
  - Lưu: VT, ĐK.C.Tr.
- BN 0437 - 0440/25 (04hs)

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Thân Thế Hùng

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH 04 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ GIẤY CHỨNG NHẬN  
KHU PHỨC HỢP TÂN CẢNG SÀI GÒN (VINHOMES CENTRAL PARK) PHƯỜNG 22, QUẬN BÌNH THẠNH  
Đính kèm Phiếu chuyển số: .....551.... /PCTT-VPĐK-ĐK ngày 24 / 6 /2025  
của Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố

| STT | Số biên nhận | Họ và tên Khách hàng                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Mã căn     | Căn hộ theo cấp số nhà | Diện tích sử dụng (m2) | Diện tích sàn xây dựng (m2) | Hình thức sở hữu | Loại căn hộ           |
|-----|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------|------------------------|-----------------------------|------------------|-----------------------|
| 1   | 437          | <b>Ông ĐOÀN HỮU NAM</b><br>Năm sinh: 1953; CCCD số: 031053003105<br>Địa chỉ thường trú: 50.10 Quang Trung, Phường 10, Quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh<br><b>Bà ĐÀO THỊ SÁU</b><br>Năm sinh: 1963; CCCD số: 034163007446<br>Địa chỉ thường trú: 59.45 Đường 8, Phường Trường Thọ, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh | P7-05.OT09 | P7-5.15 (Tầng 5)       | 75.3                   | 82                          | Sở hữu chung     | Căn văn phòng dịch vụ |
| 2   | 438          | <b>Bà LÊ THỊ TÂM THIÊN</b><br>Năm sinh: 1951; CCCD số: 046151000013<br>Địa chỉ thường trú: P2-26.08 Vinhomes Central Park, 720A Điện Biên Phủ, Phường 22, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh                                                                                                                             | P7-24.OT17 | P7-24.07 (Tầng 24)     | 49.5                   | 56.2                        | Sở hữu riêng     | Căn văn phòng dịch vụ |

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*

|   |     |                                                                                                                                                                                                        |            |                       |      |      |                 |                             |
|---|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|------|------|-----------------|-----------------------------|
| 3 | 439 | <b>Bà LÊ THỊ TÂM THIÊN</b><br>Năm sinh: 1951; CCCD số: 046151000013<br>Địa chỉ thường trú: P2-26.08 Vinhomes Central Park,<br>720A Điện Biên Phủ, Phường 22, Quận Bình Thạnh,<br>Thành phố Hồ Chí Minh | P7-30.OT17 | P7-30.07<br>(Tầng 30) | 49.3 | 56.2 | Sở hữu<br>riêng | Căn văn<br>phòng dịch<br>vụ |
| 4 | 440 | <b>Ông NGUYỄN VĂN TUẤT</b><br>Năm sinh: 1958; CCCD số: 040058000415<br>Địa chỉ thường trú: 125/52 Đường 304, Phường 25,<br>Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh                                      | P7-35.OT16 | P7-35.08<br>(Tầng 35) | 49.7 | 56.2 | Sở hữu<br>riêng | Căn văn<br>phòng dịch<br>vụ |