SAO Y; VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI; Thời gian ký: 2025-06-23T15:48:59+07:00

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Số: 542 /PCTT-VPĐK-ĐK

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP.HCM, ngày 23 tháng 6 năm 2025.

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
13 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
TẠI PHƯỜNG AN PHÚ, TP. THỦ ĐỨC

Kính gửi: Đội Thuế thành phố Thủ Đức

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
(theo danh sách đính kèm 13 hồ sơ)

1.1. Mã hồ sơ : -/-

1.2. Ngày nhận hồ sơ: 04/6/2025.

II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT ***(theo danh sách đính kèm 13 hồ sơ)***

2.1. Tên:

Bên chuyển nhượng: Công ty TNHH Parkland 53

Bên nhận chuyển nhượng: ông (bà) theo danh sách

2.2. Địa chỉ: -/-

2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):.....

2.4. Mã số thuế (nếu có):.....

2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: -/-

2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: cấp Giấy chứng nhận tại dự án phát triển nhà ở.

III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

3.1. Thông tin về đất

3.1.1. Thửa đất số: 53 ; Tờ bản đồ số: 19 ;

3.1.2. Địa chỉ tại: 275 Võ Nguyên Giáp, phường An Phú, thành phố Thủ Đức

3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất:

- Đường/đoạn đường/khu vực: theo Bảng giá đất
- Vị trí thửa đất: Vị trí 1; Võ Nguyên Giáp (từ chân cầu Sài Gòn đến Cầu Rạch Chiếc);
- Chiều sâu của thửa đất (nếu có):.....m.
- Chiều rộng của ngõ/hẻm (nếu có):.....m.

3.1.4 Diện tích thửa đất: 11.615 m^2

- Diện tích sử dụng chung: 11.615 m^2
- Diện tích sử dụng riêng: -/- m^2
- Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: -/- m^2
- Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất):.....m^2

6	792709112025001163	Ông: **LUÂN QUỐC HƯNG** Năm sinh: 1982 ; CCCD số: 031082000045 Địa chỉ thường trú: 10/21 Đoàn Thị Điểm, P.01, Phú Nhuận, TP Hồ Chí Minh Bà: **HUỲNH LÊ BÍCH CHÂU** Năm sinh: 1988 ; CCCD số: 079188031461 Địa chỉ thường trú: 10/21 Đoàn Thị Điểm, P.01, Phú Nhuận, TP Hồ Chí Minh	31.03	31.03	31/43 Tầng + 2 Hầm	31	96.4	105.3	Căn hộ	Sở hữu chung
7	792709112025001164	Ông: **HUỲNH CHÍ CÔNG** Năm sinh: 1957 ; CCCD số: 079057008590 Địa chỉ thường trú: 10/21, Đoàn Thị Điểm, P.01, Phú Nhuận, TP Hồ Chí Minh Bà: **LÊ THỊ BÍCH LOAN** Năm sinh: 1962 ; CCCD số: 075162000324 Địa chỉ thường trú: 10/21, Đoàn Thị Điểm, P.01, Phú Nhuận, TP Hồ Chí Minh	31.04	31.04	31/43 Tầng + 2 Hầm	31	46.7	51.7	Căn hộ	Sở hữu chung
8	792709112025001165	Ông: **NGUYỄN MINH HOÀNG** Năm sinh: 1992 ; Căn cước số: 079092000068 Địa chỉ thường trú: 89 Đặng Dung, TDP 24 Tân Định, Quận 1, TP Hồ Chí Minh	35.06	35.06	35/43 Tầng + 2 Hầm	35	61.4	68.9	Căn hộ	Sở hữu riêng
9	792709112025001166	Ông: **LƯU TÔ HÀ** Năm sinh: 1970 ; CCCD số: 079070004236 Địa chỉ thường trú: 61A Lê Quang Sung, Phường 02, Quận 6, TP Hồ Chí Minh	36.04	36.04	36/43 Tầng + 2 Hầm	36	46.7	51.7	Căn hộ	Sở hữu riêng
10	792709112025001167	Bà: **NGÔ HẢI CHÂU** Năm sinh: 1981 ; Căn cước số: 079181031757 Địa chỉ thường trú: 102 Hồ Tùng Mậu, Bến Nghé, Quận 1, TP Hồ Chí Minh	36.12	36.12	36/43 Tầng + 2 Hầm	36	65.2	72.8	Căn hộ	Sở hữu riêng
11	792709112025001168	Bà: **HOÀNG YẾN** Năm sinh: 1971 ; CCCD số: 001171010126 Địa chỉ thường trú: 64 Lý Chính Thắng, P. Võ Thị Sáu, Q.3, TP Hồ Chí Minh	39.10	39.10	39/43 Tầng + 2 Hầm	39	92.6	101.1	Căn hộ	Sở hữu riêng
12	792709112025001169	Ông: **DƯƠNG TUẤN ANH** Năm sinh: 1979 ; CCCD số: 036079004230 Địa chỉ thường trú: 90A Mạc Đĩnh Chi, P. Đa Kao, Quận 1, TP Hồ Chí Minh Bà: **ĐÀO THU NGA** Năm sinh: 1980 ; CCCD số: 079180032410 Địa chỉ thường trú: 99 Trần Quốc Toản, P. Võ Thị Sáu, Q.3, TP Hồ Chí Minh	09.02	9.02	9/43 Tầng + 2 Hầm	9	85.4	93.2	Căn hộ	Sở hữu chung

13	792709112025001170	Ông: **BORRAS JAMES ROBERT** Năm sinh: 1972; Quốc tịch: Anh Hộ chiếu số: 548451329; Ngày cấp: 15/09/2017; Nơi cấp: Anh Bà: **NGUYỄN THỊ NƯƠNG** Năm sinh: 1980 ; Căn cước số: 051180000208 Địa chỉ thường trú: 280E19 Lương Định Của, KP24, An Phú, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh	21.14	21.14	21/43 Tầng + 2 Hầm	21	65.2	72.8	Căn hộ	Sở hữu chung