

Số: **540** /PCTT-VPĐK-ĐK

TP.HCM, ngày **23** tháng **6** năm 2025.

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
CỦA 13 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ SÀI GÒN BÌNH AN**

Kính gửi: Đội Thuế Thành phố Thủ Đức

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI <i>(theo danh sách đính kèm 13 hồ sơ)</i> 1.1. Mã hồ sơ : -/- 1.2. Ngày nhận hồ sơ: 12/6/2025.
II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT <i>(theo danh sách đính kèm 13 hồ sơ)</i> 2.1. Tên: Bên chuyển nhượng: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Sài Gòn Bên nhận chuyển nhượng: Ông (Bà) theo danh sách 2.2. Địa chỉ: -/- 2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):..... 2.4. Mã số thuế (nếu có):..... 2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: -/- 2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: cấp Giấy chứng nhận tại dự án phát triển nhà ở.
III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 3.1. Thông tin về đất <i>(theo danh sách đính kèm 13 hồ sơ)</i> 3.1.1. Thửa đất số: -/- ; Tờ bản đồ số: -/- ; 3.1.2. Địa chỉ tại: phường An Phú, Thành phố Thủ Đức 3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất: - Vị trí thửa đất: Vị trí 2; Đỗ Xuân Hợp (từ Cầu Năm Lý đến Nguyễn Duy Trinh); - Chiều sâu của thửa đất (nếu có):.....m. - Chiều rộng của ngõ/hẻm (nếu có):.....m. 3.1.4 Diện tích thửa đất: -/- m ² - Diện tích sử dụng chung: -/- m ²

- Diện tích sử dụng riêng: -/- m²
- Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: -/- m²
- Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất):.....m²
- Diện tích đất trong hạn mức:.....m²
- Diện tích đất ngoài hạn mức:.....m²

3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:.../.../....;

3.1.9. Giá đất: theo Quyết định số 79/QĐ/2024-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố.

3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: 21 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo danh sách đính kèm.

3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất *(theo danh sách đính kèm 13 hồ sơ)*

3.2.1. Loại nhà ở, công trình: nhà ở; cấp hạng nhà ở, công trình: cấp III ;

3.2.2. Diện tích xây dựng: -/- m²;

3.2.3. Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng : -/- m²;

3.2.4. Diện tích sở hữu chung: -/- m² ; Diện tích sở hữu riêng: -/- m²;

3.2.5. Số tầng: -/- ; trong đó, số tầng nổi: -/- tầng, số tầng hầm: -/- tầng; kết cấu: tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT; Năm hoàn thành: 2024.

3.2.6. Nguồn gốc: -/- ;

3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: -/- năm ;

IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP

- Đơn Đăng ký;
- 08 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo danh sách đính kèm;
- Hợp đồng mua bán, các phụ lục hợp đồng và các văn bản chuyển nhượng (nếu có) giữa chủ đầu tư và người mua; Hóa đơn GTGT;
- Bản vẽ sơ đồ nhà, đất.

Ghi chú: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Sài Gòn và người mua cung cấp thêm các chứng từ liên quan (nếu có) để Đội Thuế xác định nghĩa vụ tài chính cho các bên theo quy định.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - GD Sở NN&MT (để báo cáo);
 - Trung tâm CNTT (để đăng tin);
 - Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Sài Gòn (thực hiện);
 - Ông (bà) theo danh sách (thực hiện);
 - Lưu: VT, ĐK.Đ.
- BN 1497/25(13hs)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Lê Thành Phương

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH 13 CĂN NHÀ Ở THÁP TÀNG ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ SÀI GÒN BÌNH AN, PHƯỜNG AN PHÚ, TP. HỒ CHÍ MINH
Đính kèm Phiếu chuyển số/...../...../PCTT-VPĐK-ĐK ngày 23/12/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố

STT	Số biên nhận	Họ tên chủ sở hữu	Nền số	GCN QSDĐ	Địa chỉ nhà	Thửa đất	Tờ bản đồ	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG THỬA ĐẤT (m2)	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG (m2)	Số tầng + Hầm	Hình thức sử dụng/ sở hữu
1	792709112025001497	Bà: DƯ THỊ PHƯƠNG CCCD số: 036193000388 Địa chỉ thường trú: 04 Tầng 29 HI Aag Garden, I-Hh1, Mai Động, Hà Nội	LK1-2	CT 83137 Ngày 17/1/2022	189 Đường N2, Dự án Khu Đô thị Sài Gòn Bình An, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	1202	58	95	70	5 tầng	Sở hữu riêng
2	792709112025001498	Ông: ĐOÀN HỒNG NGUYỄN Năm sinh: 1972, CCCD số: 019072017304 Địa chỉ thường trú: 92 Ngõ 119 Hồ Đắc Di, Nam Đồng, Đống Đa, Hà Nội Bà: NGUYỄN THỊ NGUYỆT 1974, CCCD số: 001174082587 Địa chỉ thường trú: Số 92 Ngõ 119 Hồ Đắc Di, Nam Đồng, Đống Đa, Hà Nội	LK1-36	CT 83171 Ngày 17/1/2022	148 Đường N3D, Dự án Khu Đô thị Sài Gòn Bình An, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	1328	58	95	70	5 tầng	Sở hữu chung
3	792709112025001499	Ông: ĐOÀN HỒNG NGUYỄN Năm sinh: 1972, CCCD số: 019072017304 Địa chỉ thường trú: 92 Ngõ 119 Hồ Đắc Di, Nam Đồng, Đống Đa, Hà Nội Bà: NGUYỄN THỊ NGUYỆT 1974, CCCD số: 001174082587 Địa chỉ thường trú: Số 92 Ngõ 119 Hồ Đắc Di, Nam Đồng, Đống Đa, Hà Nội	LK1-37	CT 83172 Ngày 17/1/2022	150 Đường N3D, Dự án Khu Đô thị Sài Gòn Bình An, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	1329	58	95	70	5 tầng	Sở hữu chung
4	792709112025001500	Ông: PHAN THANH LÂM Năm sinh: 1958, CCCD số: 001058034328 Địa chỉ thường trú: 1 Phan Kế Bính, P. Đa Kao, Quận 1, TP. HCM Bà: VÕ NGỌC XUÂN Năm sinh: 1959, CCCD số: 080159000627 Địa chỉ thường trú: 1 Phan Kế Bính, P. Đa Kao, Quận 1, TP. HCM	LK3-66	CT 83357 Ngày 17/1/2022	82 Đường N3D, Dự án Khu Đô thị Sài Gòn Bình An, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	1295	58	95	70	5 tầng	Sở hữu chung

5	792709112025001501	Ông: PHÙNG HỮU LỢI Năm sinh: 1983, CCCD số: 036083030314 Địa chỉ thường trú: KTĐC LK19a LK19b, X7, Dương Nội, Hà Đông, Hà Nội Bà: LÊ HIỀN LƯƠNG CCCD số: 027185000317 Năm sinh: 1985, Địa chỉ thường trú: KTĐC LK19a LK19b, X7, Dương Nội, Hà Đông, Hà Nội	LK4-70	CT 83453 Ngày 17/1/2022	92 Đường N3C, Dự án Khu Đô thị Sài Gòn Bình An, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	1472	58	91.9	70	348.4	5 tầng	Số hữu chung
6	792709112025001502	Ông: TRẦN TRỌNG NHÂN Năm sinh: 1987, CCCD số: 079087010072 Địa chỉ thường trú: 23 Nguyễn Văn Trỗi, P.11, Phú Nhuận, TP. HCM	LK5-8	CT 83236 Ngày 17/1/2022	121 Đường N3C, Dự án Khu Đô thị Sài Gòn Bình An, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	1502	58	95	70	346.6	5 tầng	Số hữu riêng
7	792709112025001503	Ông: PHẠM THÁI THÀNH Năm sinh: 1980, CCCD số: 034080019345 Địa chỉ thường trú: V8b B03 KĐT Xa La, Phúc La, Hà Đông, Hà Nội Bà: GIANG TIẾN CHINH Năm sinh: 1981, CCCD số: 034181020412 Địa chỉ thường trú: V8b B03 KĐT Xa La, Phúc La, Hà Đông, Hà Nội	LK5-23	CT 83498 Ngày 17/1/2022	91 Đường N3C, Dự án Khu Đô thị Sài Gòn Bình An, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	1517	58	91.9	70	348.4	5 tầng	Số hữu chung
8	792709112025001504	Ông: NGUYỄN HOÀNG DƯƠNG Năm sinh: 1984, CCCD số: 074084005303 Địa chỉ thường trú: P6-16/06, P6 V.C.Park, P22, Bình Thạnh, TP. HCM Bà: PHẠM HOÀNG YẾN NHÌ Năm sinh: 1987, CCCD số: 074187007485 Địa chỉ thường trú: Điện Biên Phủ, Phường 22, Bình Thạnh, TP. HCM	LK6-3	CT 83570 Ngày 17/1/2022	133 Đường số N3B, Dự án Khu Đô thị Sài Gòn Bình An, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	1639	58	95	70	346.6	5 tầng	Số hữu chung
9	792709112025001505	Ông: KHÔNG MINH CHÍNH Năm sinh: 1983, CCCD số: 031083011106 Địa chỉ thường trú: 146 Lê Lai, P. Bến Thành, Quận 1, TP. HCM Bà: NGÔ KIM THANH THUY Năm sinh: 1988, CCCD số: 079188010138 Địa chỉ thường trú: 191 Lương Nhữ Học, Phường 11, Quận 5, TP. HCM	LK6-25	CT 83592 Ngày 17/1/2022	89 Đường N3B, Dự án Khu Đô thị Sài Gòn Bình An, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	1661	58	95	70	346.6	5 tầng	Số hữu chung
10	792709112025001506	Ông: KHÔNG MINH TIẾN Năm sinh: 1955, CCCD số: 031055003988 Địa chỉ thường trú: 146 Lê Lai, P. Bến Thành, Quận 1, TP. HCM Bà: PHẠM TIỆP DUNG Năm sinh: 1957, CCCD số: 031157004178 Địa chỉ thường trú: 146 Lê Lai, P. Bến Thành, Quận 1, TP. HCM	LK6-26	CT 83593 Ngày 17/1/2022	87 Đường N3B, Dự án Khu Đô thị Sài Gòn Bình An, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	1662	58	95	70	346.6	5 tầng	Số hữu chung

11	792709112025001507	Ông: NGÔ TÙNG TRỮ Năm sinh: 1945, CCCD số: 052045000243 Địa chỉ thường trú: 4 Đường 18, KDC Ven Sông, P. Tân Phong, Q7, TP. HCM Bà: PHAN THỊ THỦY TRANG Năm sinh: 1948, CCCD số: 052148000266 Địa chỉ thường trú: 4 Đường 18, KDC Ven Sông, KP1, P. Tân Phong, Q7, TP. HCM	LK6-77	CT 83644 Ngày 17/1/2022	108 Đường N3A, Dự án Khu Đô thị Sài Gòn Bình An, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	1765	58	95	70	346.6	5 tầng	Sở hữu chung
12	792709112025001508	Bà: NGUYỄN MINH NGỌC Năm sinh: 1992, CCCD số: 001192043523 Địa chỉ thường trú: Tổ 45 Hoàng Văn Thu, Hoàng Mai, Hà Nội	LK7-30	CT 83689 Ngày 17/1/2022	72 Đường số 4 (N3), Dự án Khu Đô thị Sài Gòn Bình An, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	1810	58	95	70	346.6	5 tầng	Sở hữu riêng
13	792709112025001509	Ông: NGUYỄN MINH TRIẾT Năm sinh: 1989, CCCD số: 079089017497 Địa chỉ thường trú: 246/25B Hòa Hưng, Phường 13, Quận 10, TP. HCM	LK12-23	CT 83885 Ngày 17/1/2022	816 Đường D8, Dự án Khu Đô thị Sài Gòn Bình An, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	1421	58	158.7	78.7	447.0	5 tầng	Sở hữu riêng

