

TP.HCM, ngày 23 tháng 6 năm 2025.

Số: 539/PCTT-VPĐK-ĐK

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
09 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
TẠI PHƯỜNG AN PHÚ, TP. THỦ ĐỨC**

Kính gửi: Đội Thuế thành phố Thủ Đức

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI <i>(theo danh sách đính kèm 09 hồ sơ)</i> 1.1. Mã hồ sơ : -/- 1.2. Ngày nhận hồ sơ: 08/5/2025.
II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT <i>(theo danh sách đính kèm 09 hồ sơ)</i> 2.1. Tên: Bên chuyển nhượng: Công ty TNHH Khu liên hợp nhà ở và Trung tâm Thương mại Parkland Bên nhận chuyển nhượng: ông (bà) theo danh sách 2.2. Địa chỉ: -/- 2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):..... 2.4. Mã số thuế (nếu có):..... 2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: -/- 2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: cấp Giấy chứng nhận tại dự án phát triển nhà ở.
III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 3.1. Thông tin về đất 3.1.1. Thửa đất số: 52 ; Tờ bản đồ số: 19 ; 3.1.2. Địa chỉ tại: 277 Võ Nguyên Giáp, phường An Phú, thành phố Thủ Đức 3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất: - Đường/đoạn đường/khu vực: theo Bảng giá đất - Vị trí thửa đất: Vị trí 1; Xa Lộ Hà Nội (từ chân cầu Sài Gòn đến Cầu Rạch Chiếc); - Chiều sâu của thửa đất (nếu có):.....m. - Chiều rộng của ngõ/hẻm (nếu có):.....m. 3.1.4 Diện tích thửa đất: 7.804,0 m ² - Diện tích sử dụng chung: 7.804,0 m ² - Diện tích sử dụng riêng: -/- m ² - Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: -/- m ² - Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất):.....m ²

- Diện tích đất trong hạn mức:.....m² - Diện tích đất ngoài hạn mức:.....m² 3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. 3.1.6. Mục đích sử dụng đất: xây dựng trung tâm thương mại và nhà ở cho thuê và bán căn hộ theo quy định của pháp luật và kinh doanh các dịch vụ liên quan 3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài 3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....; 3.1.9. Giá đất: theo Bảng giá đất 3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT81327 ngày 5 tháng 02 năm 2021 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.
3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất <i>(theo danh sách đính kèm 09 hồ sơ)</i> 3.2.1. Loại nhà ở, công trình: căn hộ chung cư ; cấp hạng nhà ở, công trình: cấp I ; 3.2.2. Diện tích xây dựng: -/- m²; 3.2.3. Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng : -/- m²; 3.2.4. Diện tích sở hữu chung: -/- m² ; Diện tích sở hữu riêng: -/- m²; 3.2.5. Số tầng: 35 tầng + 2 hầm + mái BTCT; trong đó, số tầng nổi: -/- tầng, số tầng hầm: -/- tầng; kết cấu: tường gạch, khung sàn BTCT, mái BTCT; Năm hoàn thành: 2023 3.2.6. Nguồn gốc: -/- ; 3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: -/- năm ;
IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP - Đơn Đăng ký; - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT81327 ngày 5 tháng 02 năm 2021 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp; - Công văn số 4442/STNMT-QLĐ ngày 14 tháng 5 năm 2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường; - Hợp đồng mua bán căn hộ, các phụ lục hợp đồng và các văn bản chuyển nhượng (nếu có) giữa chủ đầu tư và người mua, hoá đơn GTGT; - Bản vẽ sơ đồ căn hộ do Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư Xây dựng Đạt Phú lập.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD Sở TN&MT (để báo cáo);
- Trung tâm CNTT (để đăng tin);
- Công ty Parkland (thực hiện);
- Ông (bà) theo danh sách;
- Lưu: VT, ĐK.Đ.

BN 663/25(09hs)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

VĂN PHÒNG
ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI
THÀNH PHỐ

Lê Thành Phương

TẠI DỰ ÁN KHU NHÀ Ở A TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI - VÂN PHÒNG TẠI PHƯỜNG AN PHÚ, TP. THỦ ĐỨC, TP. HỒ CHÍ MINH

DANH SÁCH 09 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN ĐÌNH KÈM PHIẾU CHUYÊN SỞ:/PCTT-VPĐK-ĐK ngày 23 / 6 /2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố

STT	BN	Tên khách hàng	Mã căn hộ theo hợp đồng	Căn hộ theo cấp số nhà	Tầng số	Diện tích thông thủy (m2)	Diện tích tìm tường (m2)	Loại căn hộ	Hình thức sử dụng
1	792709112025000663	Bà: LÊ THỊ KIM CHÍNH Năm sinh: 1961; CCCD số: 036161019641 Địa chỉ thường trú: 142 Bùi Thị Xuân, P. Phạm Ngũ Lão, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh	TMDV. 09	TMDV 0.09	trệt + 1	140.8	152.2	Căn Hộ Ở	Chung
2	792709112025000664	Bà: TRẦN PHƯƠNG THẢO Năm sinh: 1987; CCCD số: 001187010799 Địa chỉ thường trú: 46 Bis Thủ Khoa Huân, P. Bến Thành, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh	19.02	19.02	19	70.0	76.7	Căn Hộ Ở	Riêng
3	792709112025000665	Ông: NGUYỄN VIỆT LƯU Năm sinh: 2001; CCCD số: 040201001141 Địa chỉ thường trú: 37A Đinh Công Tráng, P. Tân Định, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh	19.03	19.03	19	68.0	74.2	Căn Hộ Ở	Riêng
4	792709112025000666	Ông: PHẠM TUẤN LONG Năm sinh: 1988; CCCD số: 001088039735 Địa chỉ thường trú: 171 Lò Đúc, Đồng Mác, Hai Bà Trưng, Hà Nội Bà: PHẠM THANH HƯƠNG Năm sinh: 1989; CCCD số: 031189007939 Địa chỉ thường trú: Số 14B2, Lô 7B Lê Hồng Phong, Ngõ Quyền, Hải Phòng	24.04	24.04	24	70.0	76.8	Căn Hộ Ở	Chung
5	792709112025000667	Bà: HOÀNG THỊ PHƯƠNG THANH Năm sinh: 1986; CCCD số: 049186005259 Địa chỉ thường trú: Khu Phố 5, An Phú, Tp. Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh	25.08	25.08	25	47.0	52.7	Căn Hộ Ở	Riêng
6	792709112025000668	Bà: NGÔ HẢI CHÂU Năm sinh: 1981; CĂN CƯỚC số: 079181031757 Địa chỉ thường trú: 102 Hồ Tùng Mậu, Bến Nghé, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh	26.08	26.08	26	47.0	52.7	Căn Hộ Ở	Riêng

STT	BN	Tên khách hàng	Mã căn hộ theo hợp đồng	Căn hộ theo cấp số nhà	Tầng số	Diện tích thông thủy (m2)	Diện tích tim tường (m2)	Loại căn hộ	Hình thức sử dụng
7	792709112025000669	Ông: TRƯƠNG HUY VINH Năm sinh: 1984; CCCD số: 091084021452 Địa chỉ thường trú: Tô 2, Khu Phố 2, Bình San, Hà Tiên, Kiên Giang	30.12	30.12	30	68.3	75	Căn Hộ Ở	Riêng
8	792709112025000670	Ông: ĐINH NGỌC DŨNG Năm sinh: 1986; CCCD số: 079086013142 Địa chỉ thường trú: 25 Kỵ Đồng, Phường 9, Quận 3, Tp. HCM	12.02	12.02	12	66.3	72.6	Căn Hộ Ở	Riêng
9	792709112025000671	Ông: HUỖNH KHÁ TRUNG Năm sinh: 1996; CCCD số: 092096001860 Địa chỉ thường trú: Khu Vực Thới Bình, phường Thới An, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ	22.01	22.01	22	43.9	49.4	Căn Hộ Ở	Riêng