

TP.HCM, ngày 23 tháng 6 năm 2025.

Số: 538 /PCTT-VPĐK-ĐK

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN**  
**ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH 08 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY**  
**CHỨNG NHẬN KHU PHỨC HỢP SÀI GÒN - BA SON (HH5-1)**

Kính gửi: Đội Thuế Quận 1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI</b><br>(theo danh sách đính kèm 08 hồ sơ)<br>1.1. Mã hồ sơ : -/-<br>1.2. Ngày nhận hồ sơ: 05/6/2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT</b> (theo danh sách đính kèm 08 hồ sơ)<br>2.1. Tên:<br>Bên chuyển nhượng: Công ty TNHH Hưng Phát Invest Hà Nội<br>Bên nhận chuyển nhượng: ông (bà) theo danh sách<br>2.2. Địa chỉ: -/-<br>2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):.....<br>2.4. Mã số thuế (nếu có):.....<br>2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: -/-<br>2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: cấp Giấy chứng nhận tại dự án phát triển nhà ở.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT</b><br>3.1. Thông tin về đất<br>3.1.1. Thửa đất số: 253 ; Tờ bản đồ số: 46 ;<br>3.1.2. Địa chỉ tại: Khu phức hợp Sài Gòn Ba Son (HH5-1), Số 2 Tôn Đức Thắng, phường Bến Nghé, Quận 1, Tp.HCM<br>3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất:<br>- Vị trí thửa đất: Vị trí 2 ; Tôn Đức Thắng (Lê Duẩn đến Công trường Mê Linh) ;<br>- Chiều sâu của thửa đất (nếu có):.....m.<br>- Chiều rộng của ngõ/hẻm (nếu có):.....m.<br>3.1.4 Diện tích thửa đất: 3.558,0 m <sup>2</sup><br>- Diện tích sử dụng chung: 3.558,0 m <sup>2</sup><br>- Diện tích sử dụng riêng: -/- m <sup>2</sup><br>- Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: -/- m <sup>2</sup><br>- Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất):.....m <sup>2</sup><br>- Diện tích đất trong hạn mức:.....m <sup>2</sup> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>- Diện tích đất ngoài hạn mức:.....m<sup>2</sup></p> <p>3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.</p> <p>3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (xây dựng Khu hỗn hợp căn hộ ở kết hợp thương mại dịch vụ và văn phòng dịch vụ).</p> <p>3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài</p> <p>3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....;</p> <p>3.1.9. Giá đất: theo Quyết định số 79/QĐ/2024-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố.</p> <p>3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT57096 ngày 15 tháng 9 năm 2016 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.</p> |
| <p>3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất (theo danh sách đính kèm 08 hồ sơ)</p> <p>3.2.1. Loại nhà ở, công trình: Căn hộ và căn văn phòng kết hợp lưu trú; Cấp hạng nhà ở, công trình: cấp I; Năm hoàn thành: 2024.</p> <p>3.2.2. Diện tích xây dựng: -/- m<sup>2</sup>;</p> <p>3.2.3. Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng : -/- m<sup>2</sup>;</p> <p>3.2.4. Diện tích sở hữu chung: -/- m<sup>2</sup>; Diện tích sở hữu riêng: -/- m<sup>2</sup>;</p> <p>3.2.5. Số tầng: 47 tầng + 3 hầm + sân thượng + mái che thang; trong đó, số tầng nổi: -/- tầng, số tầng hầm: -/- tầng; kết cấu: tường gạch, khung sàn BTCT, mái BTCT.</p> <p>3.2.6. Nguồn gốc: -/- ;</p> <p>3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: -/- năm.</p>                                   |
| <p><b>IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP</b></p> <p>- Đơn Đăng ký;</p> <p>- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT57096 ngày 15 tháng 9 năm 2016 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp;</p> <p>- Công văn số 4101/STNMT-QLĐ ngày 06 tháng 5 năm 2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường;</p> <p>- Hợp đồng mua bán căn hộ, các phụ lục hợp đồng và các văn bản chuyển nhượng (nếu có) giữa chủ đầu tư và người mua; Hóa đơn GTGT;</p> <p>- Bản vẽ sơ đồ căn hộ chung cư do Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư Xây dựng Đạt Phú lập.</p>                                                                                                                                                            |

**Nơi nhận:**

- Như trên;
  - GD Sở NN&MT (để báo cáo);
  - Trung tâm CNTT (để đăng tin);
  - Công ty Invest Hà Nội (để biết);
  - Ông (bà) theo danh sách (thực hiện);
  - Lưu: VT, ĐK.Đ.
- BN 122/25(08hs)

**KT. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Lê Thành Phương**

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐẠI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



DANH SÁCH 08 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN  
TẠI DỰ ÁN CHUNG CƯ CĂN HỘ ~~VĂN PHÒNG DỊCH VỤ HH5-1. KHU PHỨC HỢP SÀI GÒN - BA SON, PHƯỜNG BẾN NGHÉ, QUẬN 1~~  
Đính kèm Phiếu chuyển số: .....53.8.../PCTT-VPĐK-ĐK ngày 23 / 6 /2025  
của Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố

| STT | BN                 | Tên khách hàng                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Mã căn hộ<br>theo hợp<br>đồng | Căn hộ<br>theo cấp<br>số nhà | Số tầng | Diện tích<br>sàn thông<br>thủy (m2) | Diện tích<br>tìm tường<br>(m2) | Loại căn<br>hộ | Hình thức sử<br>dụng |
|-----|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------|---------|-------------------------------------|--------------------------------|----------------|----------------------|
| 1   | 792674012025000122 | Bà: <b>NGUYỄN THỊ MINH HỒNG</b><br>Năm sinh: 1986 ; CCCD số: 027186008422<br>Địa chỉ thường trú: Căn hộ A1511, chung cư Dabaco<br>Lotus - Ninh Xá 4, Phường Tiền Ninh Vệ, thành phố Bắc<br>Ninh, tỉnh Bắc Ninh                                                                                                       | L5.18.12                      | 18.12                        | 19      | 55.2                                | 61.4                           | Căn hộ ở       | Sở hữu riêng         |
| 2   | 792674012025000123 | Ông: <b>PHAN ANH DUY</b><br>Năm sinh: 1992 ; CCCD số: 092092013990<br>Địa chỉ thường trú: 158/4 Trần Huy Liệu, P.15, Phú<br>Nhuan, TP. HCM                                                                                                                                                                           | L5.19.02                      | 19.02                        | 20      | 122.9                               | 132.0                          | Căn hộ ở       | Sở hữu riêng         |
| 3   | 792674012025000124 | Ông: <b>NGUYỄN HOÀNG DƯƠNG</b><br>Năm sinh: 1980; CCCD số: 001080000303<br>Địa chỉ thường trú: P205-B7 Nam Thành Công, Láng Hạ,<br>Đống Đa, Hà Nội<br>Bà: <b>ĐINH THỊ HUỖN TRANG</b><br>Năm sinh: 1980; CCCD số: 001180004646<br>Địa chỉ thường trú: P404 N9-15C Trần Khánh Dư, Phan<br>Chu Trinh, Hoàn Kiếm, Hà Nội | L5.22.04                      | 22.04                        | 23      | 77.9                                | 84.3                           | Căn hộ ở       | Sở hữu chung         |

|   |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |       |    |       |       |          |              |
|---|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------|----|-------|-------|----------|--------------|
| 4 | 792674012025000125 | <p>Ông: <b>HUYỀN HUY CƯỜNG</b><br/>           Năm sinh: 1976 ; Căn cước số: 094076010376<br/>           Địa chỉ thường trú: 43 Xô Viết Nghệ Tĩnh, Khóm 3, Phường 1, TP Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.</p> <p>Bà: <b>NGUYỄN THỊ MAI TRINH</b><br/>           Năm sinh: 1979 ; Căn cước số: 094179009507<br/>           Địa chỉ thường trú: Số 10, Thủ Khoa Huân, Khóm 6, Phường 3, TP Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng</p> | L5.25.07 | 25.07 | 26 | 82.4  | 88.9  | Căn hộ ở | Sở hữu chung |
| 5 | 792674012025000126 | <p>Ông: <b>ĐÌNH NGỌC DŨNG</b><br/>           Năm sinh: 1986 ; CCCD số: 079086013142<br/>           Địa chỉ thường trú: 25 Kỳ Đồng, Phường 9, Quận 3, TP. HCM</p>                                                                                                                                                                                                                                               | L5.30.05 | 30.05 | 31 | 154.9 | 166.9 | Căn hộ ở | Sở hữu riêng |
| 6 | 792674012025000127 | <p>Bà: <b>BÙI THỊ LAN</b><br/>           Năm sinh: 1982; CCCD số: 040182088268<br/>           Địa chỉ thường trú: B-04.14 C/c Sarica An Lợi Đông, TP. Thủ Đức, TP. HCM</p>                                                                                                                                                                                                                                     | L5.39.02 | 39.02 | 40 | 139.4 | 149.5 | Căn hộ ở | Sở hữu riêng |
| 7 | 792674012025000128 | <p>Bà: <b>LƯU THỊ NGÀ</b><br/>           Năm sinh: 1979; CCCD số: 042179000049<br/>           Địa chỉ thường trú: P07 2204 Vinhome Timescity Parkhill, Mai Động, Hoàng Mai, Hà Nội</p> <p>Ông: <b>TRẦN VĂN RŨNG</b><br/>           Năm sinh: 1971 ; CCCD số: 075071000021<br/>           Địa chỉ thường trú: 55 Nguyễn Hậu, Phường Tân Thành, Quận Tân Phú, TP Hồ Chí Minh</p>                                 | L5.42.02 | 42.02 | 43 | 140.3 | 149.5 | Căn hộ ở | Sở hữu riêng |
| 8 | 792674012025000129 | <p>Bà: <b>BÙI THỊ HỒNG THẨM</b><br/>           Năm sinh: 1973 ; CCCD số: 091173012951<br/>           Địa chỉ thường trú: 53 Nguyễn Hậu, Phường Tân Thành, Quận Tân Phú, TP Hồ Chí Minh</p>                                                                                                                                                                                                                     | L5.43.04 | 43.04 | 44 | 173.6 | 185.6 | Căn hộ ở | Sở hữu chung |

✓ *phá*