

TP.HCM, ngày 23 tháng 6 năm 2025.

Số: 536 /PCTT-VPĐK-ĐK

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
CỦA 23 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
DỰ ÁN KHU NHÀ Ở CHUNG CƯ LÔ 3-15, PHƯỜNG THỦ THIÊM,
THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC

Kính gửi: Đội Thuế Thành phố Thủ Đức.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI <i>(theo danh sách đính kèm 23 hồ sơ)</i> 1.1. Mã hồ sơ : -/- 1.2. Ngày nhận hồ sơ: ngày 28/4/2025.
II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 2.1. Tên: Bên chuyển nhượng: Công ty TNHH MTV Khu Bắc Thủ Thiêm Bên nhận chuyển nhượng: các cá nhân, tổ chức theo danh sách đính kèm. 2.2. Địa chỉ: /. 2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):..... 2.4. Mã số thuế (nếu có):..... 2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: /. 2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: cấp Giấy chứng nhận tại dự án phát triển nhà ở.
III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 3.1. Thông tin về đất 3.1.1. Thửa đất số: 02; Tờ bản đồ số: 60; 3.1.2. Địa chỉ tại: số 23 đường Trần Bạch Đằng, phường Thủ Thiêm, Thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh. 3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất: - Vị trí thửa đất: Vị trí 1; đường Trần Bạch Đằng/ đoạn từ Địa giới hành chính Phường Thủ Thiêm đến nút giao đường Bùi Thiện Ngộ và đường Tổ Hữu; - Chiều sâu của thửa đất (nếu có):.....m. - Chiều rộng của ngõ/hẻm (nếu có):.....m. 3.1.4 Diện tích thửa đất: 15.016,0 m ² - Hình thức sử dụng: sử dụng chung. - Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: -/- m ² - Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất): -/- m ² - Diện tích đất trong hạn mức:.....m ²

- Diện tích đất ngoài hạn mức:.....m²

3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (xây dựng chung cư).

3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....;

3.1.9. Giá đất: theo Quyết định số 79/2024/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố về sửa đổi, bổ sung Quyết định số 02/2020/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2020 của Ủy ban nhân dân thành phố quy định về Bảng giá đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh.

3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT77640 ngày 27 tháng 03 năm 2019 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất (theo danh sách đính kèm 23 hồ sơ)

3.2.1. Loại nhà ở, công trình: -/- ; cấp hạng nhà ở, công trình: /;

3.2.2. Diện tích xây dựng: -/- m²;

3.2.3. Diện tích sàn xây dựng/ diện tích sử dụng : -/- m²;

3.2.4. Hình thức sở hữu: -/-;

3.2.5. Số tầng: Khối Tháp T1: 12 tầng + 01 hầm; khối Tháp T2: 18 tầng + 01 hầm; khối Tháp T3: 18 tầng + 03 hầm; khối 5 tầng: 4 tầng + 01 hầm.

Kết cấu: tường gạch, khung sàn BTCT, mái BTCT;

Năm hoàn thành: 2022.

3.2.6. Nguồn gốc: -/- ;

3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: -/- năm ;

IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT77640 ngày 27 tháng 03 năm 2019 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp;

- Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư và các văn bản chuyển nhượng (nếu có);

- Bản vẽ sơ đồ căn hộ chung cư;

- Biên bản bàn giao;

- Đơn Đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - GD Sở (để báo cáo);
 - Trung tâm CNTT (để đăng tin);
 - Công ty TNHH MTV Khu Bắc Thủ Thiêm (thực hiện);
 - Các tổ chức, cá nhân theo danh sách (thực hiện);
 - Lưu: VT, ĐK(HS), C.Tr.
- BN 0058+0062-0068+0070+
0073-0086/25 (23hs)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC✓



Lê Thành Phương

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH 23 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
DỰ ÁN KHU NHÀ Ở CHUNG CỤ TẠI LÔ 3-15, SỐ 23 ĐƯỜNG TRẦN BẠCH ĐẰNG, PHƯỜNG THỦ THIÊM, THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC
Đính kèm Phiếu chuyển số/PCTT-VPĐK-ĐK ngày 23/06/2025
của Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố

STT	Số biên nhận	Họ và tên khách hàng	Hình thức sử dụng	Mã căn	Căn hộ theo cấp số nhà	Diện tích sử dụng (m ²)	Diện tích sàn xây dựng (m ²)	Hình thức sở hữu	Loại căn hộ
1	0058	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ TƯ VẤN QUẢN LÝ BIÊN ĐỒNG MSDN: 0106551141 Địa chỉ trụ sở chính: Phòng 706 tầng 7, Tòa nhà 362 Phố Huế, Phường Phố Huế, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội	Sử dụng chung	S-3.09	3.09, Tầng 3 - Tháp T1	83,6	94,0	Sở hữu riêng	Căn hộ ở
2	0062	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ TƯ VẤN QUẢN LÝ BIÊN ĐỒNG MSDN: 0106551141 Địa chỉ trụ sở chính: Phòng 706 tầng 7, Tòa nhà 362 Phố Huế, Phường Phố Huế, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội	Sử dụng chung	S-6.01	6.01, Tầng 6 - Tháp T1	56,5	63,8	Sở hữu riêng	Căn hộ ở
3	0063	Bà LÊ HOÀNG Ý LAN Năm sinh: 1970; CCCD số: 079170024916 Địa chỉ thường trú: 12A5 Tòa Waterina Suites, Phường Thanh Mỹ Lợi, TP Thủ Đức, TP Hồ Chí Minh	Sử dụng chung	S-6.07	6.07, Tầng 6 - Tháp T1	83,6	94,0	Sở hữu riêng	Căn hộ ở
4	0064	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ TƯ VẤN QUẢN LÝ BIÊN ĐỒNG MSDN: 0106551141 Địa chỉ trụ sở chính: Phòng 706 tầng 7, Tòa nhà 362 Phố Huế, Phường Phố Huế, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội	Sử dụng chung	S-6.15	6.15, Tầng 6 - Tháp T1	56,5	63,8	Sở hữu riêng	Căn hộ ở
5	0065	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ TƯ VẤN QUẢN LÝ BIÊN ĐỒNG MSDN: 0106551141 Địa chỉ trụ sở chính: Phòng 706 tầng 7, Tòa nhà 362 Phố Huế, Phường Phố Huế, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội	Sử dụng chung	T-3.01	3.01, Tầng 3 - Tháp T2	76,4	85,2	Sở hữu riêng	Căn hộ ở

STT	Số biên nhận	Họ và tên khách hàng	Hình thức sử dụng	Mã căn	Căn hộ theo cấp số nhà	Diện tích sử dụng (m ²)	Diện tích sàn xây dựng (m ²)	Hình thức sở hữu	Loại căn hộ
6	0066	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ TƯ VẤN QUẢN LÝ BIÊN ĐÔNG MSDN: 0106551141 Địa chỉ trụ sở chính: Phòng 706 tầng 7, Tòa nhà 362 Phố Huế, Phường Phố Huế, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội	Sử dụng chung	T-5.01	5.01, Tầng 5 - Tháp T2	76,4	85,2	Sở hữu riêng	Căn hộ ở
7	0067	Ông HOÀNG SƠN DIỆN Năm sinh: 1976; CCCD số: 068076000102 Địa chỉ thường trú: 108/11 Đào Duy Anh, Phường 9, Quận Phú Nhuận, TP Hồ Chí Minh Bà TRẦN THỊ THANH THỦY Năm sinh: 1980; CCCD số: 068180001812 Địa chỉ thường trú: 66/3 Xuân An, Phường 3, TP Đà Lạt, Tỉnh Lâm Đồng	Sử dụng chung	T-7.02	7.02, Tầng 7 - Tháp T2	119,4	132,4	Sở hữu chung	Căn hộ ở
8	0068	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ TƯ VẤN QUẢN LÝ BIÊN ĐÔNG MSDN: 0106551141 Địa chỉ trụ sở chính: Phòng 706 tầng 7, Tòa nhà 362 Phố Huế, Phường Phố Huế, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội	Sử dụng chung	T-8.01	8.01, Tầng 8 - Tháp T2	76,4	85,2	Sở hữu riêng	Căn hộ ở
9	0070	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ TƯ VẤN QUẢN LÝ BIÊN ĐÔNG MSDN: 0106551141 Địa chỉ trụ sở chính: Phòng 706 tầng 7, Tòa nhà 362 Phố Huế, Phường Phố Huế, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội	Sử dụng chung	T-8.09	8.09, Tầng 8 - Tháp T2	56,6	63,8	Sở hữu riêng	Căn hộ ở
10	0073	Bà NGUYỄN THỊ THU HOÀI Năm sinh: 1976; CCCD số: 079176021667 Địa chỉ thường trú: 31/12 Trần Đình Xu, Phường Cầu Kho, Quận 1, TP Hồ Chí Minh	Sử dụng chung	T-9.09	9.09, Tầng 9 - Tháp T2	56,6	63,8	Sở hữu riêng	Căn hộ ở
11	0074	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ TƯ VẤN QUẢN LÝ BIÊN ĐÔNG MSDN: 0106551141 Địa chỉ trụ sở chính: Phòng 706 tầng 7, Tòa nhà 362 Phố Huế, Phường Phố Huế, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội Người đại diện: Hoàng Thị Kim Thanh Năm sinh: 1950; CCCD: 035150010232 Địa chỉ thường trú: Tổ 7 Long Biên, Phường Phúc Tân, Quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội	Sử dụng chung	T-16.01	16.01, Tầng 16 - Tháp T2	76,4	85,2	Sở hữu riêng	Căn hộ ở

STT	Số biên nhận	Họ và tên khách hàng	Hình thức sử dụng	Mã căn	Căn hộ theo cấp số nhà	Diện tích sử dụng (m ²)	Diện tích sàn xây dựng (m ²)	Hình thức sở hữu	Loại căn hộ
12	0075	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ TƯ VẤN QUẢN LÝ BIẾN ĐÓNG MSDN: 0106551141 Địa chỉ trụ sở chính: Phòng 706 tầng 7, Tòa nhà 362 Phố Huế, Phường Phố Huế, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội	Sử dụng chung	T-16.09	16.09, Tầng 16 - Tháp T2	56,6	63,8	Sở hữu riêng	Căn hộ ở
13	0076	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ TƯ VẤN QUẢN LÝ BIẾN ĐÓNG MSDN: 0106551141 Địa chỉ trụ sở chính: Phòng 706 tầng 7, Tòa nhà 362 Phố Huế, Phường Phố Huế, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội	Sử dụng chung	H-2.04	2.04, Tầng 2 - Tháp T3	82,0	90,8	Sở hữu riêng	Căn hộ ở
14	0077	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ TƯ VẤN QUẢN LÝ BIẾN ĐÓNG MSDN: 0106551141 Địa chỉ trụ sở chính: Phòng 706 tầng 7, Tòa nhà 362 Phố Huế, Phường Phố Huế, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội	Sử dụng chung	H-3.04	3.04, Tầng 3 - Tháp T3	82,0	90,8	Sở hữu riêng	Căn hộ ở
15	0078	Bà QUÁCH NGUYỄN PHI Năm sinh: 1972; CCCD số: 079172045440 Địa chỉ thường trú: 91/19/7 Nguyễn Trọng Tuyển, Phường 15, Quận Phú Nhuận, TP Hồ Chí Minh Ông NGUYỄN TRUNG KIÊN Năm sinh: 1972; CCCD số: 001072015222 Địa chỉ thường trú: 135/36 Trần Hưng Đạo, Phường Cầu Ông Lãnh, Quận 1, TP Hồ Chí Minh	Sử dụng chung	H-4.04	4.04, Tầng 4 - Tháp T3	82,0	90,8	Sở hữu chung	Căn hộ ở
16	0079	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ TƯ VẤN QUẢN LÝ BIẾN ĐÓNG MSDN: 0106551141 Địa chỉ trụ sở chính: Phòng 706 tầng 7, Tòa nhà 362 Phố Huế, Phường Phố Huế, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội	Sử dụng chung	H-7.05	7.05, Tầng 7 - Tháp T3	56,6	63,8	Sở hữu riêng	Căn hộ ở
17	0080	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ TƯ VẤN QUẢN LÝ BIẾN ĐÓNG MSDN: 0106551141 Địa chỉ trụ sở chính: Phòng 706 tầng 7, Tòa nhà 362 Phố Huế, Phường Phố Huế, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội	Sử dụng chung	H-8.03	8.03, Tầng 8 - Tháp T3	56,6	63,8	Sở hữu riêng	Căn hộ ở

STT	Số biên nhận	Họ và tên khách hàng	Hình thức sử dụng	Mã căn	Căn hộ theo cấp số nhà	Diện tích sử dụng (m ²)	Diện tích sàn xây dựng (m ²)	Hình thức sở hữu	Loại căn hộ
18	0081	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ TƯ VẤN QUẢN LÝ BIÊN ĐÔNG MSDN: 0106551141 Địa chỉ trụ sở chính: Phòng 706 tầng 7, Tòa nhà 362 Phố Huế, Phường Phố Huế, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội	Sử dụng chung	H-8.04	8.04, Tầng 8 - Tháp T3	56,6	63,8	Sở hữu riêng	Căn hộ ở
19	0082	Bà NGUYỄN QUỲNH HƯƠNG Năm sinh: 1984; CC số: 027184000763 Ông NGUYỄN TRỌNG CUÔNG Năm sinh: 1978; CCCD số: 027078000606 Địa chỉ thường trú: G3-12A01, Tòa nhà No-16.3 Khu Đô Thị Mới Sài Đồng, Phường Phúc Đồng, Quận Long Biên, TP Hà Nội	Sử dụng chung	H-9.03	9.03, Tầng 9 - Tháp T3	56,6	63,8	Sở hữu chung	Căn hộ ở
20	0083	Bà HUỲNH THUY PHƯƠNG Năm sinh: 1984; CCCD số: 079184009966 Địa chỉ thường trú: 9 Hàn Thuyên, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP Hồ Chí Minh	Sử dụng chung	H-10.01	10.01, Tầng 10 - Tháp T3	82,0	90,8	Sở hữu riêng	Căn hộ ở
21	0084	Bà PHAN THỊ KIM HÒA Năm sinh: 1988; CC số: 089188000462 Địa chỉ thường trú: 29 Nội Khu Nam Thông 3, Phường Tân Phú, Quận 7, TP Hồ Chí Minh	Sử dụng chung	H-10.11	10.11, Tầng 10 - Tháp T3	83,6	93,9	Sở hữu riêng	Căn hộ ở
22	0085	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ TƯ VẤN QUẢN LÝ BIÊN ĐÔNG MSDN: 0106551141 Địa chỉ trụ sở chính: Phòng 706 tầng 7, Tòa nhà 362 Phố Huế, Phường Phố Huế, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội	Sử dụng chung	H-14.03	14.03, Tầng 14 - Tháp T3	56,6	63,8	Sở hữu riêng	Căn hộ ở
23	0086	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ TƯ VẤN QUẢN LÝ BIÊN ĐÔNG MSDN: 0106551141 Địa chỉ trụ sở chính: Phòng 706 tầng 7, Tòa nhà 362 Phố Huế, Phường Phố Huế, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội	Sử dụng chung	H-14.05	14.05, Tầng 14 - Tháp T3	56,6	63,8	Sở hữu riêng	Căn hộ ở